



לכבוד

בנק הפועלים בע"מ

סניף **מרכז שירות עסקי נתניה (472)** (הסניף בו ממומן פרויקט)

(הבניה)

תאריך: \_\_\_\_\_

מספר פרויקט: 2977

מספר חשבון: 76061-472

מספר יחידה כמצוין בפנקס

השוברים: \_\_\_\_\_

א.ג.נ.,

## הנדון: הוראה בלתי חוזרת בעניין ערבויות חוק מכר

הואיל ואנו הח"מ רכשנו מאת חב' יובלים אלום-נט בע"מ (להלן: "החברה") זכויות בדירה או בבית עסק הידוע כמס' \_\_\_\_\_ בבית מס' \_\_\_\_\_ ברחוב שכונת המושבה ישוב טבריה גוש 15350 חלקה \_\_\_\_\_ מגרש \_\_\_\_\_ בפרויקט אלינור (להלן: "הדירה").

והואיל ונמסר לנו ע"י החברה כי נתבקשתם להוציא לטובתנו, מעת לעת, ערבויות לפי חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), התשל"ה – 1974 בקשר עם הדירה (להלן בהתאמה: "הערבויות הבנקאיות", "חוק המכר").

והואיל וקיבלנו ו/או אנו עומדים לקבל מאת בנק הפועלים בע"מ שם הסניף \_\_\_\_\_ שכתובתו \_\_\_\_\_ (להלן: "בנק הפועלים - פועלים משכנתאות") הלוואה לדיור עד לסך \_\_\_\_\_ (להלן: "ההלוואה").

לפיכך הננו נותנים לכם בזה הוראה בלתי חוזרת כי תשלמו תחילה לבנק הפועלים - פועלים משכנתאות, מתוך סכומי הערבויות הבנקאיות ומתוך הסכומים המועברים אליכם על ידי ה"קרן" כהגדרתה בחוק המכר בגין רכיב המע"מ שיגיעו לנו, אם יגיעו לנו ובעת שיגיעו לנו (סכומי הערבויות הבנקאיות וסכומים שיועברו על ידי הקרן בגין רכיב המע"מ יכוננו להלן: "הסכומים הנ"ל"), את יתרת חוב ההלוואה שנהיה חייבים לבנק הפועלים - פועלים משכנתאות, כפי שתימסר לכם על ידו וזאת לפני תשלום לנו של סכום כלשהו מתוך הסכומים הנ"ל, ובלבד שהסכום שישולם על ידכם לבנק הפועלים - פועלים משכנתאות לא יעלה על הסכומים הנ"ל.

הוראה זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ללא הסכמת בנק הפועלים - פועלים משכנתאות, בכתב ומראש הואיל וזכויותיו תלויות בה, ואולם זכותכם לביטול הערבויות הבנקאיות בהתאם לתנאיהן לא תהיה כפופה לקבלת הסכמתו של בנק הפועלים - פועלים משכנתאות, ואף לא תהיו חייבים להודיע לו על ביטולה.

אתם מתבקשים לפעול על פי הוראותינו לעיל, אם לא תהיה מניעה על פי דין לכך.

## בכבוד רב,

שם: _____	שם: _____
מספר מזהה: _____	מספר מזהה: _____
חתימה: _____	חתימה: _____