

תאריך: \_\_\_\_\_  
מספר פרויקט: 2977  
מספר חשבון: 76061  
מספר יחידה (דירה): \_\_\_\_\_

לכבוד  
בנק הפועלים בע"מ  
סניף מרכז שירות עסקי נתניה (472) (הסניף בו ממומן פרויקט הבניה)

א.ג.נ.,

**הנדון: הוראה בלתי חוזרת בקשר עם ערבויות חוק מכר**

הואיל ואנו הח"מ רכשנו מאת חב' \_\_\_\_\_ (להלן: "החברה") זכויות בדירה או בבית עסק הידוע כמס' 4 בבית מס' \_\_\_\_\_ ברחוב שכונת המושבה ישוב טבריה גוש 15350 חלקה 168 מגרש \_\_\_\_\_ בפרויקט אלינור (להלן: "הדירה").

והואיל ונמסר לנו ע"י החברה כי נתבקשתם להוציא לטובתנו, מעת לעת, ערבויות לפי חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), התשל"ה – 1974 בקשר עם הדירה (להלן בהתאמה: "הערבויות הבנקאיות", "חוק המכר").

והואיל וקיבלנו ו/או אנו עומדים לקבל מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "המממן") שם הסניף \_\_\_\_\_ שכתובתו \_\_\_\_\_ הלוואה על סך \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (להלן: "ההלוואה").

לפיכך הננו נותנים לכם בזה הוראה בלתי חוזרת כי תשלמו תחילה למממן, מתוך סכומי הערבויות הבנקאיות ומתוך הסכומים המועברים אליכם על ידי ה"קרן" כהגדרתה בחוק המכר בגין רכיב המע"מ שיגיעו לנו, אם יגיעו לנו ובעת שיגיעו לנו (סכומי הערבויות הבנקאיות וסכומים שיועברו על ידי הקרן בגין רכיב המע"מ יכוננו להלן: "הסכומים הנ"ל"), את יתרת חוב ההלוואה שנהיה חייבים למממן, כפי שתימסר לכם על ידי המממן לפני תשלום לנו של סכום כלשהו מתוך הסכומים הנ"ל, ובלבד שהסכום שישולם על ידכם למממן לא יעלה על הסכומים הנ"ל.

הוראה זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ללא הסכמת המממן בכתב ומראש הואיל וזכויותיו של המממן תלויות בה, ואולם זכותכם לביטול הערבויות הבנקאיות בהתאם לתנאיהן לא תהיה כפופה לקבלת הסכמתו של המממן, ואף לא תהיו חייבים להודיע למממן על ביטולה.

נבקשכם לאשר למממן קבלת הוראה זו והסכמתכם לפעול על פיה, אם לא תהיה מניעה על פי דין לכך.

**בכבוד רב,**

שם הרוכש: \_\_\_\_\_  
מספר מזהה: \_\_\_\_\_

שם הרוכש: \_\_\_\_\_  
מספר מזהה: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

**אישור עורך דין (אופציונלי)**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת בזה כי מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר הזדהה/הזדהתה בפני באמצעות ת.ז. \_\_\_\_\_ ומר/גב' \_\_\_\_\_ אשר הזדהה/הזדהתה בפני באמצעות ת.ז. \_\_\_\_\_ חתם/הו בפני על מסמך זה לאחר שהסברתי לו/ה והוא/היא הבין/נה את תוכנו.

(חתימה + חותמת של עוה"ד)

בנק הפועלים בע"מ  
סניף \_\_\_\_\_

לכבוד  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(להלן: "המממן")  
א.ג.נ.,

אנו מאשרים כי זיהינו את הרוכשים וכן את קבלת ההוראה הבלתי חוזרת הנ"ל, והננו מתחייבים לפעול כאמור בה אם לא נהיה מנועים על פי דין לפעול כאמור.

**בכבוד רב**

**בנק הפועלים בע"מ**

הנחיות לבנקאי: יש לזהות את הרוכש/ים, לחתום בשם הבנק בתחית המסמך ולמוסרו ביד לרוכש/ים, כמפורט בנוהל 208/1321 סעיף 12.4. יש לשלוח עותק מהמסמך להמשך טיפול לתיבת דואר אלקטרוני: "תיבת הביצוע צוות בנקאים תפעול חולון"