

## תעודת גמר

### הועדה המקומית לתכנון ולבניה "אצבע הגליל"

#### חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965

תקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), התשע"ו - 2016

תאריך הפקה: 15/10/2023  
מס' תעודה: 10714

#### פרטי בעל ההיתר

שם בעל ההיתר: יובלים מחיר למשתכן בע"מ  
תעודת זהות: 515398063

#### פרטי הבקשה והמקרקעין

מהות הבקשה: הקמת מבנה מגורים הכולל 10 יח"ד  
יישוב: חצור הגלילית גוש: 14052 חלקה: 66 מגרש לפי תכנית: 212  
מס' בקשה להיתר: 20190302 מתאריך: 26/05/2019 מס' היתר במערכת רישוי זמין:  
4313788419

#### אישור

בתוקף הסמכות לפי סעיף 157 לחוק התכנון והבניה ולפי תקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה),  
התשע"ו-2016 (להלן: תקנות הרישוי):

□ על יסוד הדיווחים וההצהרות שהוגשו כנדרש לפי תקנות הרישוי ועל סמך בדיקת הוועדה לתכנון ובניה אצבע הגליל נמצא כי הבנייה או העבודה נשוא הבקשה הסתיימה בהתאם להיתר הבנייה ולפי כל חיקוק למעט שינויים פנימיים כהגדרתם בסעיף 145 (א) (2) בחוק התכנון והבניה, התקיימו כל התנאים שנקבעו בהיתר להוצאת תעודת גמר, למעט התנאים הבאים ומועד השלמתם כמפורט להלן וכי המבנה ראוי לשימוש גם לפני השלמתם.

להבטחת השלמתם של הפרטים והתנאים הטעונים השלמה וכתנאי למתן תעודת הגמר המציא בעל ההיתר ערבות בנקאית בסך **100,000 ש"ח** שתעמוד בתוקפה עד יום **03/01/2024** בהתאם להוראת המהנדס ולהיקף הפרטים והתנאים הטעונים השלמה. להלן הפרטים והתנאים הטעונים השלמה:

פירוט התנאים/ פרטים	מועד אחרון להשלמת התנאים/ פרטים
השלמת גינון כללי במגרשים לפי היתר כולל אישור סופי מיועץ גינון לאחר ביצוע.	03/01/2024
תיקון ליקויים בהתאם למכתב מהנדס המועצה מיום 15/10/2023 בין היתר: כביש, מדרכה, נזילות ביוב/מים בקיר תמך מזרחי	03/01/2024
השלמת רישום זיקת הנאה הדדית בין החלקות הסמוכות לטובת מעבר רכבים, הולכי רגל וחניות בהתאם להיתר הבניה	03/01/2024

תעודת גמר זאת מהווה אישור הרשות המאשרת כאמור בסעיף 157 לחוק התכנון והבניה.

דודו פרץ  
יו"ר ועדה לתכנון ובניה  
אצבע הגליל

עו"ד דודו פרץ  
יו"ר הועדה

אבנר סבג  
מהנדס ועדה מקומית  
אצבע הגליל

אינג' אבנר סבג  
מהנדס הועדה

#### חותמת הוועדה

הועדה המקומית  
לתכנון ובניה  
"אצבע הגליל"