



0109391

תאריך

שם הפרויקט

קוד מוטב

(יש למלא לפי הפרטים המופיעים בשובר התשלום)

ערבות מכר עפ"י חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות) תשל"ה-1974 (להלן: "החוק")

שתונפק בכפוף לתשלום סכום של _____ באמצעות שובר תשלום בלבד לחשבון מס' _____ בסניף _____

הוראה בלתי חוזרת לתשלום כספים

הואיל ואני/ו הח"מ;

- שם _____ ת.ז. _____ כתובת _____
- שם _____ ת.ז. _____ כתובת _____
- שם _____ ת.ז. _____ כתובת _____

התקשרתי/נו ביום _____ עם _____ (להלן "המוכר") בחוזה בקשר לרכישה של דירה אשר תיאורה כדלקמן: גוש _____ חלקה _____ מס' בנין _____ מס' דירה _____ כתובת: _____ (להלן: "הדירה").

והואיל ולבקשת המוכר תוציאו לטובתי/נו את הערבות הבנקאית שבנדון,

והואיל ועל פי החוק הנ"ל, הערבות הבנקאית שתונפק לי על ידכם תהיה בגובה הסכום שישולם באמצעות השובר, בהפחתת רכיב מס הערך המוסף הנכלל בו, בשיעור החל במועד תשלום השובר לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.

והואיל ומימון הרכישה הנ"ל מבוצע על ידי/נו, בין השאר בסיוע _____ (להלן "הבנק המממן")

לפיכך אני/נו נותן/ים לכם בזה כולנו יחד וכל אחד מאיתנו בנפרד, הוראה בלתי חוזרת לשלם כל סכום שאדרוש/נדרוש מכם ושיגיע לי/לנו מכם עפ"י תנאי הערבות, וכן כל סכום, ככל שיתקבל אצלכם עבורנו, מ"הקרן" כהגדרתה בחוק הנ"ל, בגובה רכיב מס הערך המוסף הנכלל בתשלום שישולם באמצעות השובר, רק בדרך שלהלן:

- מכתב דרישה שלי/נו עפ"י הערבות יימסר לכם ובלבד שמכתב הדרישה יהיה חתום גם על ידי הבנק המממן, המאשר את האמור במכתב הדרישה כמפורט להלן.
- הבנק המממן יצרף למכתב הדרישה אישורו בכתב על סכום החוב שאהיה/נהיה חייב/ים לו ביום הדרישה בגין הלוואה שנתן לי/לנו למימון רכישת הדירה (להלן "חוב הלוואה"), תשלמו תחילה לבנק המממן את חוב הלוואה, או את הסכום שנדרש במכתב הדרישה, לפי הנמוך מביניהם.
- את יתרת הסכום שנדרש במכתב הדרישה, אם תישאר כזו לאחר ביצוע התשלום, או את מלוא סכום הדרישה אם יצורף למכתב הדרישה אישור הבנק המממן כי חוב הלוואה שולם במלואו - תשלמו ישירות לנו.
- אין באמור בכתב זה כדי לגרוע או לשנות מתנאי הערבות אלא אם נאמר בו במפורש אחרת.

הוראה זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או שינוי ללא הסכמת הבנק המממן בכתב ומראש הואיל וזכויותיו תלויות בה. הנכם מתבקשים לאשר לבנק המממן קבלת ההוראה הבלתי חוזרת והסכמתכם לפעול על פיה.

בכבוד רב,

- שם וחתימה _____
- שם וחתימה _____
- שם וחתימה _____

הנני לאשר כי הח"מ חתמו בפניי (פקיד הבנק או עו"ד המוכר) (לצורכי זיהוי בלבד) שם וחתימה _____

שימוש הבנק המאשר בלבד

לכבוד

בנק

תאריך

א.נ.

הננו מאשרים קבלת ההוראה הבלתי חוזרת הנ"ל והננו מתחייבים בזה לפעול על פיה בכפוף לתשלום שובר התשלום בסכום הנקוב בהוראה הבלתי חוזרת הנ"ל ולהנפקת ערבות מכר בעקבות זאת, אלא אם נהיה מנועים מלעשות זאת מכל סיבה שהיא.

בכבוד רב,

בנק דיסקונט לישראל בע"מ



0109391