



# אישור לפרויקט בליזוי בנקאי

הריני לאשר כי הרווח ממכירת דירות מגורים (כולל העמדות של חניה / מחסן) והרווח ממכירת נכס עסקי אשר נמכר תוך שלוש שנים מיום סיום בנייתו

ע"י חברת: א.י. אדיר כהן יורם בע"מ

שםספרה: 515190486

בפרויקט: אהבת ישראל 2

גוש	חלקה	מספר מגרש
17013	43	5008

נתון לשומה על פי פרק ראשון לחלק ב' לפקודת מס הכנסה, וכי על המכירות יחול פטור ממס שבח על פי סעיף 50 לחוק מיסוי מקרקעין.

הרוכש ממחזיק אישור זה, לא יהיה חייב בהעברת מקדמה כאמור בסעיף 15(ב) לחוק.

תוקף אישור למכירות מיום 01/05/2023 עד יום 01/05/2025 או עד יום ביטולו על ידי פקיד השומה, לפי המוקדם מבניהם. אישור זה אינו חל על מכירה לצדדים קשורים.

ירון חושקבר

פקיד שומה

11/06/2023

תאריך

חל איסור מוחלט לעשות כל ימוש ולהציג אישור זה אם פקיד השומה הודיע על ביטולו. ניתן לבדוק תוקף האישור באתר רשות המסים

[WWW.MISIM.GOV.IL](http://WWW.MISIM.GOV.IL)