

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג' לחוזה

שם קבלן/ים:

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

6,990.75

טב"ה:

50054

שם ישוב:

מספר מתחם:

מספר מחסן
2,097
מספר מחסן
2,796
מחנה
13981.5

מספרת/גינה
מחסן
חניה

אשר בקרה כע"מ
07.08.2022
נב ד ק



מספר יח"ד במתחם: 72
מספר יח"ד במחיר למשתכן: 43
אחוז דירות מחיר למשתכן: 59.7%

מספר מחסן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כולל)	מחיר דירה לפי למשתכן	מחיר דירה לפי למשתכן	מחיר דירה לפי למשתכן	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה	
1	ל			2	4.01	273.43	110.37	4	קרקע	E	1	801	A בנין	
2	ל			2	3.68	425.54	110.03	4	קרקע	F	2	801	A בנין	
3	ל			2	3.68	112.27	110.88	4	קרקע	G	3	801	A בנין	
4	כ	843,291		2	4.09	16.56	110.03	4	א	E1	4	801	A בנין	
5	כ	843,067		2	4.01	16.56	110.03	4	א	E1	5	801	A בנין	
6	כ	842,067		2	3.75	15.75	110.27	4	א	H	6	801	A בנין	
7	כ	842,067		2	3.75	15.75	110.27	4	א	H	7	801	A בנין	
8	כ	833,182		2	3.85	12.06	110.03	4	ב	E2	8	801	A בנין	
9	כ	834,440		2	4.3	12.06	110.03	4	ב	E2	9	801	A בנין	
10	כ	833,112		2	3.36	12	110.27	4	ב	H1	10	801	A בנין	
11	כ	833,112		2	3.36	12	110.27	4	ב	H1	11	801	A בנין	
12	כ	842,116		2	3.67	16.56	110.03	4	ג	E1	12	801	A בנין	
13	כ	843,542		2	4.18	16.56	110.03	4	ג	E1	13	801	A בנין	
14	כ	842,962		2	4.07	15.75	110.27	4	ג	H	14	801	A בנין	
15	ל			2	3.53	15.75	110.27	4	ג	H	15	801	A בנין	
16	כ	832,511		2	3.61	12.06	110.03	4	ד	E2	16	801	A בנין	
17	כ	841,990		2	7	12.06	110.03	4	ד	E2	17	801	A בנין	
18	ל			2	6.6	12	110.27	4	ד	H1	18	801	A בנין	
19	ל			2	5.95	12	110.27	4	ד	H1	19	801	A בנין	
20	כ	841,305		2	3.38	16.56	110.03	4	ה	E1	20	801	A בנין	
21	כ	842,172		2	3.69	16.56	110.03	4	ה	E1	21	801	A בנין	
22	ל			2	4.9	15.75	110.27	4	ה	H	22	801	A בנין	
23	ל			2	3.75	15.75	110.27	4	ה	H	23	801	A בנין	
24	כ	833,070		2	3.81	12.06	110.03	4	ו	E2	24	801	A בנין	
25	כ	833,154		2	3.84	12.06	110.03	4	ו	E2	25	801	A בנין	
26	ל			2	4.15	12	110.27	4	ו	H1	26	801	A בנין	
27	ל			2	3.83	12	110.27	4	ו	H1	27	801	A בנין	
28	כ	841,669		2	3.51	16.56	110.03	4	ז	E1	28	801	A בנין	
29	כ	841,669		2	3.51	16.56	110.03	4	ז	E1	29	801	A בנין	
30	ל			2	3.92	92.68	165.28	5	ז	I	30	801	A בנין	
31	כ	834,440		2	4.3	12.06	110.03	4	ח	E2	31	801	A בנין	
32	כ	833,042		2	3.8	12.06	110.03	4	ח	E2	32	801	A בנין	
33	ל			2	4.1	44.19	165.28	5	ח	I	33	801	A בנין	
34	ל			2	4.1	16.56	110.03	4	ט	E1	34	801	A בנין	
35	ל			2	3.8	16.56	110.03	4	ט	E1	35	801	A בנין	
36	כ	1,235,937		2	4.3	44.19	165.28	5	ט	I1	36	801	A בנין	
שטח דירה ממוצע בבנין 68.81													אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין 61.1%	
37	ל			2	4.01	273.62	110.37	4	קרקע	E	37	802	B בנין	
38	ל			2	3.68	425.79	110.03	4	קרקע	F	38	802	B בנין	
39	ל			2	3.68	112.29	110.88	4	קרקע	G	39	802	B בנין	
40	כ	843,291		2	4.09	16.56	110.03	4	א	E1	40	802	B בנין	
41	כ	843,067		2	4.01	16.56	110.03	4	א	E1	41	802	B בנין	
42	כ	842,067		2	3.75	15.75	110.27	4	א	H	42	802	B בנין	
43	כ	842,067		2	3.75	15.75	110.27	4	א	H	43	802	B בנין	
44	כ	833,182		2	3.85	12.06	110.03	4	ב	E2	44	802	B בנין	
45	כ	834,440		2	4.3	12.06	110.03	4	ב	E2	45	802	B בנין	
46	כ	833,112		2	3.36	12	110.27	4	ב	H1	46	802	B בנין	
47	כ	833,112		2	3.36	12	110.27	4	ב	H1	47	802	B בנין	
48	כ	842,116		2	3.67	16.56	110.03	4	ג	E1	48	802	B בנין	
49	כ	843,542		2	4.18	16.56	110.03	4	ג	E1	49	802	B בנין	
50	כ	842,962		2	4.07	15.75	110.27	4	ג	H	50	802	B בנין	
51	כ	841,452		2	3.53	15.75	110.27	4	ג	H	51	802	B בנין	
52	כ	832,511		2	3.61	12.06	110.03	4	ד	E2	52	802	B בנין	
53	כ	841,990		2	7	12.06	110.03	4	ד	E2	53	802	B בנין	
54	ל			2	6.6	12	110.27	4	ד	H1	54	802	B בנין	
55	ל			2	5.95	12	110.27	4	ד	H1	55	802	B בנין	
56	כ	841,305		2	3.38	16.56	110.03	4	ה	E1	56	802	B בנין	
57	כ	842,172		2	3.69	16.56	110.03	4	ה	E1	57	802	B בנין	
58	ל			2	4.9	15.75	110.27	4	ה	H	58	802	B בנין	
59	ל			2	3.75	15.75	110.27	4	ה	H	59	802	B בנין	
60	כ	833,070		2	3.81	12.06	110.03	4	ו	E2	60	802	B בנין	
61	כ	833,154		2	3.84	12.06	110.03	4	ו	E2	61	802	B בנין	
62	ל			2	4.15	12	110.27	4	ו	H1	62	802	B בנין	
63	ל			2	3.83	12	110.27	4	ו	H1	63	802	B בנין	
64	כ	841,669		2	3.51	16.56	110.03	4	ז	E1	64	802	B בנין	
65	כ	841,669		2	3.51	16.56	110.03	4	ז	E1	65	802	B בנין	
66	ל			2	3.92	92.68	165.28	5	ז	I	66	802	B בנין	
67	כ	834,440		2	4.3	12.06	110.03	4	ח	E2	67	802	B בנין	
68	ל			2	3.8	12.06	110.03	4	ח	E2	68	802	B בנין	
69	ל			2	4.1	44.19	165.28	5	ח	I	69	802	B בנין	
70	ל			2	4.1	16.56	110.03	4	ט	E1	70	802	B בנין	
71	ל			2	3.8	16.56	110.03	4	ט	E1	71	802	B בנין	
72	ל			2	4.3	44.19	165.28	5	ט	I1	72	802	B בנין	
שטח דירה ממוצע בבנין 64.22													אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין 58.3%	
מספר דירות מחיר למשתכן 4789.2													מספר דירות מחיר למשתכן 43	
שטח דירה ממוצע במתחם 0.5597													אחוז דירות מחיר למשתכן 59.7%	

הצהרה

עו"ד

מודד

אדריכל

יום / קבלן

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג' לחוזה

שם קבלן/יזם:

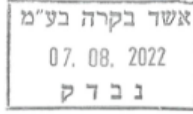
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

6,405.75

שם ישוב:

מספר מתחם: 50055

מרפסת/גינה 1,922
מחסן 2,562
חניה 12811.5



מספר יח"ד במתחם: 72
מספר יח"ד במחיר למשתכן: 43
אחוז דירות מחיר למשתכן: 59.7%

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	כמות חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות	מספר מחסן
בניין C	803	73	J	קרקע	4	117.09	257.61	4.5	2	811,560	לא		73
בניין C	803	74	K	קרקע	4	116.73	415.66	4.13	2	810,664	לא		74
בניין C	803	75	L	קרקע	4	117.54	105.61	4.14	2	809,421	לא		75
בניין C	803	76	J1	א	4	116.73	17.16	4.56	2	809,421	כן		76
בניין C	803	77	J1	א	4	116.73	17.16	4.21	2	801,606	כן		77
בניין C	803	78	M	א	4	116.91	16.35	3.95	2	803,323	כן		78
בניין C	803	79	M	א	4	116.91	16.35	3.95	2	800,959	כן		79
בניין C	803	80	J2	ב	4	116.73	12.66	4.05	2	801,241	כן		80
בניין C	803	81	J2	ב	4	116.73	12.66	4.72	2	809,562	כן		81
בניין C	803	82	M1	ב	4	116.91	12.6	3.46	2	811,151	כן		82
בניין C	803	83	M1	ב	4	116.91	12.6	3.57	2	810,292	כן		83
בניין C	803	84	J1	ג	4	116.73	17.16	3.78	2	808,857	כן		84
בניין C	803	85	J1	ג	4	116.73	17.16	4.4	2	801,093	כן		85
בניין C	803	86	M	ג	4	116.91	16.35	4.29	2	809,165	כן		86
בניין C	803	87	M	ג	4	116.91	16.35	3.73	2		לא		87
בניין C	803	88	J2	ד	4	116.73	12.66	3.85	2		לא		88
בניין C	803	89	J2	ד	4	116.73	12.66	7	2		לא		89
בניין C	803	90	M1	ד	4	116.91	12.6	7.4	2		לא		90
בניין C	803	91	M1	ד	4	116.91	12.6	6.3	2		לא		91
בניין C	803	92	J1	ה	4	116.73	17.16	3.38	2	808,537	כן		92
בניין C	803	93	J1	ה	4	116.73	17.16	3.69	2	809,331	כן		93
בניין C	803	94	M	ה	4	116.91	16.35	5.35	2		לא		94
בניין C	803	95	M	ה	4	116.91	16.35	3.94	2		לא		95
בניין C	803	96	J2	ו	4	116.73	12.66	4.01	2	801,503	כן		96
בניין C	803	97	J2	ו	4	116.73	12.66	4.04	2	801,580	כן		97
בניין C	803	98	M1	ו	4	116.91	12.6	4.35	2		לא		98
בניין C	803	99	M1	ו	4	116.91	12.6	4.31	2		לא		99
בניין C	803	100	J1	ז	4	116.73	17.16	3.96	2	810,023	כן		100
בניין C	803	101	J1	ז	4	116.73	17.16	3.96	2	810,023	כן		101
בניין C	803	102	N	ז	5	175.14	97.44	4.38	2		לא		102
בניין C	803	103	J2	ח	4	116.73	12.66	4.7	2	803,271	כן		103
בניין C	803	104	J2	ח	4	116.73	12.66	3.8	2		לא		104
בניין C	803	105	N1	ח	5	175.14	45.87	4.1	2		לא		105
בניין C	803	106	J1	ט	4	116.73	17.16	4.1	2		לא		106
בניין C	803	107	J1	ט	4	116.73	17.16	3.8	2		לא		107
בניין C	803	108	N1	ט	5	175.14	45.87	4.7	2	1,189,375	כן		108
שטח דירה ממוצע בבניין 72.99											אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 61.1%		
בניין D	804	109	J	קרקע	4	117.09	257.61	4.5	2		לא		109
בניין D	804	110	K	קרקע	4	116.73	415.66	4.13	2		לא		110
בניין D	804	111	L	קרקע	4	117.54	105.61	4.14	2		לא		111
בניין D	804	112	J1	א	4	116.73	17.16	4.56	2	811,560	כן		112
בניין D	804	113	J1	א	4	116.73	17.16	4.21	2	810,664	כן		113
בניין D	804	114	M	א	4	116.91	16.35	3.95	2	809,421	כן		114
בניין D	804	115	M	א	4	116.91	16.35	3.95	2	809,421	כן		115
בניין D	804	116	J2	ב	4	116.73	12.66	4.05	2	801,606	כן		116
בניין D	804	117	J2	ב	4	116.73	12.66	4.72	2	803,323	כן		117
בניין D	804	118	M1	ב	4	116.91	12.6	3.46	2	800,959	כן		118
בניין D	804	119	M1	ב	4	116.91	12.6	3.57	2	801,241	כן		119
בניין D	804	120	J1	ג	4	116.73	17.16	3.78	2	809,562	כן		120
בניין D	804	121	J1	ג	4	116.73	17.16	4.4	2	811,151	כן		121
בניין D	804	122	M	ג	4	116.91	16.35	4.29	2	810,292	כן		122
בניין D	804	123	M	ג	4	116.91	16.35	3.73	2	808,857	כן		123
בניין D	804	124	J2	ד	4	116.73	12.66	3.85	2	801,093	כן		124
בניין D	804	125	J2	ד	4	116.73	12.66	7	2	809,165	כן		125
בניין D	804	126	M1	ד	4	116.91	12.6	7.4	2		לא		126
בניין D	804	127	M1	ד	4	116.91	12.6	6.3	2		לא		127
בניין D	804	128	J1	ה	4	116.73	17.16	3.38	2	808,537	כן		128
בניין D	804	129	J1	ה	4	116.73	17.16	3.69	2	809,331	כן		129
בניין D	804	130	M	ה	4	116.91	16.35	5.35	2		לא		130
בניין D	804	131	M	ה	4	116.91	16.35	3.94	2		לא		131
בניין D	804	132	J2	ו	4	116.73	12.66	4.01	2	801,503	כן		132
בניין D	804	133	J2	ו	4	116.73	12.66	4.04	2	801,580	כן		133
בניין D	804	134	M1	ו	4	116.91	12.6	4.35	2		לא		134
בניין D	804	135	M1	ו	4	116.91	12.6	4.31	2		לא		135
בניין D	804	136	J1	ז	4	116.73	17.16	3.96	2	810,023	כן		136
בניין D	804	137	J1	ז	4	116.73	17.16	3.96	2	810,023	כן		137
בניין D	804	138	N	ז	5	175.14	97.44	4.38	2		לא		138
בניין D	804	139	J2	ח	4	116.73	12.66	4.7	2	803,271	כן		139
בניין D	804	140	J2	ח	4	116.73	12.66	3.8	2		לא		140
בניין D	804	141	N1	ח	5	175.14	45.87	4.1	2		לא		141
בניין D	804	142	J1	ט	4	116.73	17.16	4.1	2		לא		142
בניין D	804	143	J1	ט	4	116.73	17.16	3.8	2		לא		143
בניין D	804	144	N1	ט	5	175.14	45.87	4.7	2		לא		144
שטח דירה ממוצע בבניין 68.12											אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 58.3%		
											מספר דירות מחיר למשתכן 43		
											אחוז דירות מחיר למשתכן 59.7%		

הצהרה

יזם / קבלן אדריכל מודד עו"ד