

חוק התכנון והבניה, התשכ"ח - 1965  
תקנות התכנון והבניה (בקשה לחיתוך תנאים ואגרות), התשי"ל 1970

**חיתוך**

|   |                           |  |                    |   |
|---|---------------------------|--|--------------------|---|
| ת. בניה: 809011   | מברש: 801                 | חלקה: 47                                   | גוש: 15054         | תכנית מוטור מקומית או ממרסית: 207-0351742 |
| תבניות נוספות: כ/18071, כ/11764, כ/19728, מק/סד/287/11, כ/287 |                           |  |                    |   |
| מספר בקשה: 20200120   | חיתוך בניה מספר: 20220626 | הועדה המקומית לתכנון ולבניה - עיריית טבריה |                    |   |
| מטרת הבניה: לא ידוע   |                           | שכונה:                                     | רשות מקומית: טבריה |   |
| מספר בקשה רישוי זמין: 3878706608                              |                           |  |                    |   |

| סלפון     | סיקוד | חנן                                | תעודת זהות | שם בעל עניין       | סוג בעל עניין             |
|-----------|-------|------------------------------------|------------|--------------------|---------------------------|
| 046407111 |       | מלכין שרה עפולח                    | 515945640  | יובלים אלום נט     | בעל החיתוך                |
|           |       |                                    |            | מינהל מקרקעי ישראל | בעל הנכס                  |
| 046526789 |       | חרב לוי 12 עפולח                   | 052363447  | רפאל הרצל          | שורך הבקשה                |
| 046013680 |       | פאולוס השישי 114/24 ת.ד. 2793 נצרת | 026469627  | מזאוני רוני        | תמהנדס האחראי לביצוע השלד |

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על מי אישור הועדה המקומית האמורה: רשות רישוי בשיבת מספר: 202117 בתאריך: 25/10/21

מועד: מבנה מגורים בן 36 יח"ד חניון ותת קרקעי גדר ומיתוח

תנאים שהעברית האמורה תבוצע בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה לחיתוך, תנאים ואגרות), התשי"ל - 1970, והתאם לנספחים החתומים ומאושרים, המפורטים לחיתוך זה, וימולאו תנאים לעיל:  
תנאי לאכלוס שדרוג מטי"ש לטיפול שלישוני

• ראה הישוב אגרה בנספח לחיתוך •

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3 שנים מיום תחילתו

11/12/2022

הסניף מחלקת החיתוך:



החשבת הועדה המקומית

  
בוזע יוסף  
ר"ר מחלקת אכסית  
ת"ד 110110105 טבריה

Digitally signed  
by Yosef Boaz  
ID\_057284580  
Date: 2022.12.13  
10:43:12 +02'00'

Digitally signed by  
Shani Eldan  
ID\_035808625  
Date: 2022.12.12  
15:54:49 +02'00'

בזע יוסף - יח"ד תחנה לתכנון הבניה מרחב טבריה

אורי שני אלון - תמהנדס החתמה

לוח: שותק אחד של חספתים תחומים ומאושרים על-ידי יח"ד הועדה המקומית / תמהנדס.  
לפי תקנה 18 נד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה לחיתוך, תנאים ואגרות), התשי"ל 1970 יחזק כדי מטל העברתו באשר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, שותק אחד של חיתוך על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדח מרזומת, רשות תבריאאת, חרשות המקומית או מפקדת חגי"א, לשוטור או לכבאי.

| סעיף     | שטח העבודה         | הכמות   | יחידה             | מחיר ליחידה | סך תכל    |
|----------|--------------------|---------|-------------------|-------------|-----------|
| 1.00.100 | בניה או שימוש חורג | 6943.50 | מ"ר               | 33.37       | 231704.60 |
|          |                    |         | סך תכל אגרת בניה: |             | 231705.00 |

פקדון שולם בטאריך 24/05/20 לפי קבלה מספר 2263803200

יזרת האגרה מס' 6382 שולמה בטאריך 06/12/22 לפי קבלה מספר 2305899500

תנאים מיוחדים - נספח להיתר הבניה.

1. יש להודיע יומיים מראש למח' מהנדס העיר על התחלת הפעולה בבנין, ע"מ לקבל אישור תחילת עבודות בכתב. יש לפנות למפקח הבניה.
2. עבודות הבניה עפ"י חיתוך זה יבוצעו ע"י הקבלן חרשום בפנקס רשם הקבלנים.
3. לפני התחלת הבניה יש להמציא לנציג מהנדס העיר הצהרת מודד מוסמך שבדק את סמוך אתר הבניה, קווי הבניה והגבהים וכי הינם עפ"י המצוין בתכנית המאושרת.
4. גידור ושילוט - יש לבצע באתר הבניה, לפני תחילת הבניה, גידור ושילוט כמפורט להלן:
  - א. יש לגדר את שטח הבניה מכל צדדיו בגדר בטיחותית אטומה העשויה פח איסכורית או כל חומר קשיח אחר (לא גדר רשת) בגובה 2.00 מטר עם שער כניסה כולל נעילה. השטח ישאר מגודר כל עבודות הבניה באתר. על גבי הגדר יש לתלות שלט אזהרה על הסכנה הקיימת באתר.
  - ב. יש להציב שלט עם שם בעל החיתוך, שם הקבלן ומספר טלפון, המהנדס האחראי ומנהל העבודה, כתובותיהם ומספרי הטלפון שלהם.
  - ג. בחזיתות הפונות לדרך ראשית יש לבצע לוחות פח עם ציפוי של מדבקות הכוללת גרפיקה שתנואם עם מחנדס העיר.
  5. שלט בגודל של לא פחות מ-50/50 ס"מ ועליו שמות של בעלי הבנין והאדריכל, מהנדס אחראי לבצוע והמוציא לפועל של העבודה, יוצב במקום בולט במקום העבודה.
  6. אין לעקור עצים ללא חיתוך ממחנדס העיר.
  7. המבקש רשאי להקים לצורך העבודה מבנה עזר ארעי (מחסן) במקום, בצורה, מרומים ולתקופה עליהם יקבל אשור מראש ע"י מהנדס העיר או בא-כוחו את המבנה יש לסלק עם גמר הבנין ולפני שיתחילו להשתמש בחלק כל שהוא של הבנין.
  8. על המהנדס האחראי לעשות את תבדיקות הדרושות לשם קביעת המאמצי המותרים של חקרקע.
  9. על המהנדס האחראי לבנין לפקח בזמן ההוצאה לפועל של כל העבודות הקשורות עם יציבת הבנין (יציקת יסודות, תקרות עמודים, תמיכת חפירות וכ"ל) ולדווח למח' מהנדס העיר על כל שלבי התקדמות העבודה, הדווח יעשה בכתב. יש להמציא לעיריה כל תוצאות תבדיקות של יציקות הבטונים מהמעבדה המוסמכת.
  10. יש להשתמש אך ורק בחומרי בנין המתאימים לתקנים שהוצאו ע"י מכון התקנים הישראלי או מוסדות מתאימים בארץ שבה יוצר חומר הבניה במידה ותוא מקובא.
  11. אסור להשתמש בשטח המדרכה או הכביש לשם הנחת חומרי בנין או לכל מטרה אחרת בלי אשור מיוחד לכך.
  12. כל גשרי העליה וחדרי המדרגות צריכים להיות מוגנים ע"י מעקות זמניים לפי דרישת משרד העבודה.
  13. לפני יציקת הרצפה הראשונה יש להמציא לנציג מהנדס העיר הצהרת מודד מוסמך שבדק את קווי הבניה וגובה הרצפה וכי הינם עפ"י המצוין בתכנית המאושרת.
  14. ממק/ממז. מקלט יבטח לפי התקנות וחמפרטים חטכניים של חרשות המוסמכת למקלטים ובאשורה.
  15. יש לגמור שלב אי של המקלט (זלת פלדה, פתח חרום ושלבי יציאה פנימית) לפני המשך הבניה מעל המקלט.
  16. יש להתקין תריסים בכל חלונות הבית, למעט חלונות של חדרי שירות, יש להתקין תריסים בצורה אחידה בכל המרפסות בבית הפונות לחזית קידמית ואחורית (במידה וכלולים בבית יותר משתי דירות 9.
  17. יעשה סידור לתסתרת כביסה.
  18. יש לפתח את השטח כולל ניקוז, כבישים, מדרכות, תאורה, גיטון, מגרש משחקים וכ"ל, וזאתב התאם לתכנית שתאושר ע"י מחנדס העיר. עבודות הפתוח יושלמו עם עבודות הבניה ולפני אכלוס המבנים.
  19. יוסדר מקומות לחניה במספר ובצורה לפי דרישות מהנדס העיר, לכל דירה יוצמד מקום חניה אחד לפחות.
  20. תסלל/תצף מדרכה בחזית הבית לפי הוראות מהנדס העיר ובאשורו, ובמידה ומדרכה

- או כביש ניווקן בשעת חבנית על הקבלן לתקנם בהתאם לחוראות מהנדס העיר.  
21. יש להקים ביתן לפחי אשפה/אשפתון/מכולה לפי הוראות מח' התבראה ומח' מהנדס העיר.
22. יש לחקים אנטנה מרכזית לטלוויזיה כולל מגבר וחיבורים אל חדירות לפי התקנים הישראליים מסי 704-705, ובהתאם לחוק התכנון וחבניה, יש להמציא אשור מוסד מוסמך על כך.
23. סידור האינסטלציה הסניטרית, אינסטלציה המים לכל יחידה לא לחוד, יהיו בהתאם לדרישות מפעל המים וחביוב. תמבנה יחובר לרשת המים וחביוב הצברית עפ"י תוכנית, שתפרט בין השאר גם את מיקום מדי המים ושואשור ע"י מפעל המים. הצנרת תותקן בדרך הקירות או על גבי קירות פנימיים בלבד. יש להמציא אישור מוסד מסמך שבדק את עבודות הצנרת.
24. יש להתקין מספר מואר ושלט הנשא את שם הרחוב לפי הנחיות מח' מהנדס העיר.
25. יש לסלק עפר, פסולת בניה ושאריות שונות למגרש המיועד לכך וזאת בתאום מח' מהנדס העיר.
26. יש לקבל תעודת גמר (טופס 4) מהועדה המקומית לפני התחלת השימוש בבנין לשם הבטחת התחייבות זו, יימנעו הועדה המקומית ועיריית טבריה מחיבור בוכ וחיבור מים, כל עוד לא נתנה תעודת גמר.
27. חיתר לבניה זה יחד עם התכנית המצורפת אליו, יימצאו במקום העבודה בקביעות במשך מחלך העבודה ויש להראותם לפי דרישתו של מהנדס העיר, או בא כוחו.
28. חובה על בעלי הנכסים לבצע על חשבונם הארקה מקומית לקרקע באמצעות אלקטרודות ולא לצנרת מים.
29. כל נזק שיגרם לנכס צבורי ע"י בעל החיתר או הפועל מטעמו במחלך הבניה, יתוקן ע"י בעל החיתר ועל חשבונו.
30. התנאים הנ"ל מחויבים תנאים שהם חלק בלתי נפרד של מתן חיתר חבניה. והפרתם תחשב כחפרת חיתר חבניה במובן חוראות החוק.

חוק התכנון והבניה, התשכ"ח - 1965  
תקנות התכנון והבניה (בקשה לחיתר תנאי ואגרות), התשי"ל 1970

**חיתר**

|  |           |                          |            |  |
|--|-----------|--------------------------|------------|--|
| ת. זכ"מ: 809012  | מג"ש: 802 | חלקה: 47                 | גוש: 15054 | תכנית מתאר מקומית או ממרסית: 207-0351742   |
| תכנית נוספות: ג/18071, ג/11764, ג/19728, מק/סח/ג/11, ג/287 |           |                          |            |  |
| מספר בקשה: 20200121  |           | חיתר בגיה מספר: 20220625 |            | הועדה המקומית לתכנון ולבניה - עיריית טבריה |
| מסמך הבניה: לא ידוע  |           | שמונה:                   |            | רשות מקומית: טבריה                         |
| מספר בקשה רישוי זמין: 6755571577                           |           |                          |            |  |

| סוג בעל עניין             | שם בעל עניין       | תעודת זהות | מען                               | מיקוח | טלפון     |
|---------------------------|--------------------|------------|-----------------------------------|-------|-----------|
| בעל החיתר                 | קבלים אלום נט      | 515945640  | מלכך שרח עפולה                    |       | 046407111 |
| בעל חנכס                  | מימזל מקרקעי ישראל |            |                                   |       |           |
| עורך הבקשה                | רפאל הרצל          | 052363447  | חורב לוי 12 עפולה                 |       | 046526789 |
| המתנסח האחראי למיצוע השלד | מזאווי רוני        | 026469627  | פארלס השישי 114/24 ת.ד. 2793 נצרת |       | 046013680 |

חיתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על מי אישור הועדה המקומית האמורה: רשות רישוי בשיבה מספר: 202117 בתאריך: 25/10/21

מותר: מבנה מגורים בן 36 יח"ד חניון, + גדר ומיתוח.

תנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה לחיתר, תנאי ואגרות), התשי"ל - 1970, ובתנאים לנספחים החתומים והמאושרים, המפורטים לחיתר זה, ויחולו תנאים ליל: תנאי לאכלוס שדרוג המסייש לטיפול שלישוני

\* ראה חישוב אגרה בגססח לחיתר \*

חיתר זה יפקע תוקפו בתום 3 שנים מיום הלידתו

08/12/2022

מאריך נתינת החיתר:

  
בועז יוסף  
ר"ר הועדה המקומית  
לחיתר והבניה

Digitally signed by  
Yosef Boaz  
ID\_057284580  
Date: 2022.12.08  
15:14:30 +02'00'

Digitally signed by Shari  
Eldan ID\_035808025  
Date: 2022.12.08 13:01:55  
+0200

החשבת הועדה המקומית

בועז יוסף - יו"ר הועדה לתכנון ובניה מרחב טבריה

אדרי שרי אלדן - מתמ"ש הועדה

לט: עותק אחד של הנספחים תרומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המתנסח.  
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה לחיתר, תנאי ואגרות), התשי"ל 1970 יוחזק בידי מטול העבודה באותו חבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של החיתר על נספחיו, תומם ומאושר, ויצב לפי דרישה לציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות תברואה, חרשות המקומית או מפקדת הגי"א, לשוטר או לכבאי.

| סעיף     | תאור העבודה        | הכמות   | יחידה | מחיר ליחידה       | סך הכל    |
|----------|--------------------|---------|-------|-------------------|-----------|
| 1.00.100 | בניה או שימוש חורג | 6706.38 | מ"ר   | 33.37             | 223791.90 |
|          |                    |         |       | סך הכל אגרת בניה: | 223792.00 |

פקדון שולם בתאריך 24/05/20 לפי קבלה מספר 2263803300

יחידת האגרה מט' 6368 שולמה בתאריך 06/12/22 לפי קבלה מספר 2305899600

תנאים מיוחדים - נספח להיתור הבניה.

1. יש להודיע יומיים מראש למח' מהנדס העיר על התחלת הפעולה בבנין, ע"מ לקבל אישור תחילת עבודות בכתב. יש לפנות למפקח הבניה.
2. עבודות הבניה עפ"י היתור זה יבוצעו ע"י קבלן חרשום בפנקס רשם הקבלנים.
3. לפני התחלת הבניה יש להמציא לנציג מהנדס העיר הצהרת מודד מוסמך שבדק את סמון אתר הבניה, קווי הבניה והגבהים וכי הינם עפ"י המצוין בתכנית המאושרת.
4. גדרור ושילוט - יש לבצע באתר הבניה, לפני תחילת הבניה, גדרור ושילוט כמפורט להלן:
  - א. יש לגדר את שטח הבניה מכל צדדין בגדר בטיחותית אטומת העשויה פח איסכורית או כל חומר קשיח אחר (לא גדר רשת) בגובה 2.00 מטר עם שער כניסה כולל נעילה. חשטח ישארמגודר כל עבודות הבניה באתר. על גבי הגדר יש לתלות שלטי אזהרה על הסכנה הקיימת באתר.
  - ב. יש להציב שלט עם שם בעל ההיתור, שם הקבלן ומספר טלפון, המחנודס האחראי ומנהל העבודה, כתובותיהם ומספרי הטלפון שלהם.
  - ג. בחזיתות הפונות לדרך ראשית יש לבצע לחות פח עם ציפוי של מדבקות הכוללת גרפיקה שתנואם עם מהנדס העיר.
5. שלט בגודל של לא פחות מ-50/50 ס"מ ועליו שמות של בעלי הבנין והאדריכל, מהנדס אחראי לבצוע והמוציא לפועל של העבודה, יוצב במקום בולט במקום העבודה.
6. אין לעקור עצים ללא היתור ממהנדס העיר.
7. חמבקש רשאי לחקים לצורך העבודה מבנה עזר ארעי (מחסן) במקום, בצורה, מחומרים ולתקופה עליהם יקבל אשור מראש ע"י מהנדס העיר או בא-כוחו את המבנה יש לסלק עם גמר הבנין ולפני שיתחילו להשתמש בחלק כל שחוא של הבנין.
8. על המהנדס האחראי לעשות את הבדיקות הדרושות לשם קביעת המאמצי המותרים של הקרקע.
9. על המהנדס האחראי לבנין לפקח בזמן ההוצאה לפועל של כל העבודות הקשורות עם יציבות הבנין (יציקות יסודות, תקרות עמודים, תמיכת חפירות וכ"ו) ולדווח למח' מהנדס העיר על כל שלבי התקדמות העבודה, הדווח יעשה בכתב. יש להמציא לעיריה כל תוצאות הבדיקות של יציקות הבטונים מהמעבדה המוסמכת.
10. יש להשתמש אך ורק בחומרי בנין מתאימים לתקנים שהוצאו ע"י מכון התקנים הישראלי או מוסדות מתאימים בארץ שבת יוצר חומר הבניה במידה וחוא מיובא.
11. אסור להשתמש בשטח המדרכה או הכביש לשם הנחת חומרי בנין או לכל מטרה אחרת בלי אשור מיוחד לכך.
12. כל גשרי העליה וחורי המדרגות צריכים להיות מוגנים ע"י מעקות ומניים לפי דרישת משרד העבודה.
13. לפני יציקת הרצפת הראשונה יש להמציא לנציג מהנדס העיר הצהרת מודד מוסמך שבדק את קווי הבניה וגובה הרצפת וכי הינם עפ"י המצוין בתכנית המאושרת.
14. ממק/ממז. מקלט יבנה לפי התקנות והמפרטים הטכניים של הרשות המוסמכת למקלטים ובאשורה.
15. יש לגמור שלב אי של המקלט (זלת פלזח, פנת חרום ושלבי יציאה פנימית) לפני המשך הבניה מעל המקלט.
16. יש להתקין תריסים בכל חלונות הבית, למעט חלונות של חדרי שירות, יש להתקין תריסים בצורה אחידה בכל המרפסות בבית הפונות לתזית קידמית ואחורית (במידה וכוללים בבית יותר משתי דירות).
17. יעשה סידור להסתרת כביסה.
18. יש לפתח את חשטח סולל ניקוז, כבישים, מדרכות, ותאורה, גינון, מגרש משחקים וכ"ו, וזאת התאם לתכנית שתאושר ע"י מהנדס העיר. עבודות הפתוח יושלמו עם עבודות הבניה ולפני אכלוס המבנים.
19. יוסדר מקומות לחניה במספר ובצורה לפי דרישות מהנדס העיר, לכל דירה יוצמד מקום חניה אחד לפחות.
20. תסלל/תוצף מדרכה בחזית הבית לפי הוראות מהנדס העיר ובאשורו, ובמידה ומדרכה

- או פזיש ניווקו בשעת חבניה על הקבלן לתקנם בהתאם להוראות מתכנס העיר.
21. יש לחקים ביתן לפחי אשפה/אשפתון/מכולה לפי הוראות מתי התבראות ומחי מהנדס העיר.
22. יש לחקים אנטנה מרכזית לטלוויזית כולל מגבר וחבורים אל חזירות לפי חתקנים הישראליים מסי 704-705, ובהתאם לחוק התכנון והבניה, יש להמציא אשור מוסד מוסמך על כך.
23. סידור האינסטלציה הסניטרית, אינסטלציה המים לכל יחידה לא לחוד, יהיו בהתאם לדרישות מפעל המים וחביוב. המבנה יחובר לרשת המים וחביוב הצבורית עפ"י תוכנית, שתפרט בין השאר גם את מיקום מזי המים ושתאשר ע"י מפעל המים. הצנרת תותקן בתוך חקירות או על גבי קירות פנימיים בלבד. יש להמציא אישור מוסד מסמך שבדק את עבודות הצנרת.
24. יש לחתקין מספר מואר ושלט חנושא את שם הרחוב לפי הנחיות מתי מהנדס העיר.
25. יש לסלק עפר, פסולת בניה ושאריות שונות למגרש המיועד לכך וזאת בתאום מתי מהנדס העיר.
26. יש לקבל תעודת גמר (טופס 4) מהועדה המקומית לפני התחלת השימוש בבנין לשם הבטחת התחייבות זו, יימנעו הועדה המקומית ועיריית טבריה מחיבור ביוב וחבור מים, כל עוד לא נתנה תעודת גמר.
27. חיתור לבניה זה יחד עם התכנית המצורפת אליו, יימצאו במקום העבודה בקביעות במשך מהלך העבודה ויש להראותם לפי דרישתו של מהנדס העיר, או בא כוחו.
28. חובב על בעלי הנכסים לבצע על חשבונם תארוך מקומית לקרקע באמצעות אלקטרודות ולא לצנרת מים.
29. כל נק שגרים לנכס צבורי ע"י בעל החיתור או הפועל מטעמו במהלך תבניה, יותקן ע"י בעל החיתור ועל חשבונו.
30. התנאים הנ"ל מחוזים תנאים שהם חלק בלתי נפרד של מתן חיתור הבניה. והפרתם תחשב כחפרת חיתור הבניה במובן הוראות החוק.

חוק התכנון והבניה, התשכ"ח - 1965  
תקנות התכנון והבניה (בקשה לחיתוך תנאים ואגרות), התש"ל 1970

**חיתוך**

|   |                           |  |                    |  |
|---|---------------------------|--|--------------------|--|
| ת.בגין: 809013  | מג"ש: 803                 | חלקה: 47                                   | נו"ש: 15054        | תכנית מתאר מקומית או מאושרת: 207-0351742 |
| תבניות נוספות: ג/18071, ג/11764, ג/19728, מק/סח/ג/287/11, ג/287 |                           |  |                    |  |
| מספר בקשה: 20200122   | חיתוך בניה מספר: 20220627 | הועדה המקומית לתכנון ולבניה - עיריית טבריה |                    |  |
| כמות הבניה: לא ידוע   |                           | שכונה:                                     | רשות מקומית: טבריה |  |
| מספר בקשה רישוי זמין: 855670767                                 |                           |  |                    |  |

| סלפון     | מיקוד | מען                               | תעודת זהות | שם בעל עניין       | סוג בעל עניין             |
|-----------|-------|-----------------------------------|------------|--------------------|---------------------------|
| 046407111 |       | מלכין שדה עפולה                   | 515945640  | יובלים אלום נט     | בעל החיתוך                |
|           |       |                                   |            | מינהל מקרקעי ישראל | בעל הנכס                  |
| 046526789 |       | חרב לוי 12 עפולה                  | 052363447  | רפאלי הרצל         | עורך הבקשה                |
| 046013680 |       | פארלס חשישי 114/24 ת.ד. 2793 נצרת | 026469627  | מזאווי רוני        | המתנדב האחראי לביצוע השלד |

חיתוך זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה: **רשות רישוי בישיבה מספר: 202117 בתאריך: 25/10/21**

מותר: מבנה מגורים בן 36 יח"ד, חניון וגדר מתוח

תנאים שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה לחיתוך, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, בהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המפורטים לחיתוך זה, וימולאו תנאים לעיל:

\* ראה חישוב אגרה בנספח לחיתוך \*

חיתוך זה ימקע ותקפו בתום 3 שנים מיום תחילתו

11/12/2022

העורך נתינת החיתוך:



החשבת הועדה המקומית

Digitally signed by Yosef Boaz  
ID\_057284580  
Date: 2022.12.13 10:34:50 +02'00'

Digitally signed by Shani Eldan  
ID\_035808625  
Date: 2022.12.11 13:08:16 +02'00'

בנו"ש ק"פ - יו"ר הועדה לתכנון ובניה מרחב טבריה

אד"ר שני אלדן - מתנדב הועדה

לוח: עותק אחד של הנספחים ותנאים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המתנדב. לפי תקנה 18 (ז) לתקנות התכנון והבניה (בקשה לחיתוך, תנאים ואגרות), התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של החיתוך על נספחים, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, חרשות המקומית או מפקדת ח"א, לשוטרו או לכבאי.

| סעיף     | המור העבודות       | תכמות   | יחידה | מחיר ליחידה       | סך הכל    |
|----------|--------------------|---------|-------|-------------------|-----------|
| 1.00.100 | בניה או שימוש חורג | 7007.10 | מ"ר   | 33.37             | 233826.93 |
|          |                    |         |       | סך הכל אגרת בניה: | 233827.00 |

פקדון שולט בטאריך 24/05/20 לפי קבלה מספר 2263803500

יתרת האגרה מס' 6369 שולמה בטאריך 06/12/22 למי קבלה מספר 2305898700

1. יש להודיע יומיים מראש למח' מהנדס העיר על התחלת הפעולה בבנין, ע"מ לקבל אישור תחילת עבודות בכתב. יש לפנות למפקח הבניה.
2. עבודות הבניה עפ"י היתר זה יבוצעו ע"י הקבלן הרשום בפנקס רשם הקבלנים.
3. לפני התחלת הבניה יש להמציא לנציג מהנדס העיר הצהרת מודד מוסמך שבדק את סמון אותר הבניה, קווי הבניה והגבהים וכי הינם עפ"י המצוין בתכנית המאושרת.
4. גידור ושילוט - יש לבצע באתר הבניה, לפני תחילת הבניה, גידור ושילוט כמפורט להלן:
  - א. יש לגדר את שטח הבניה מכל צדדיו בגדר בטוחותית אטומה העשויה פח איסכורית או כל חומר קשיח אחר (לא גדר רשת) בגובה 2.00 מטר עם שער כניסה כולל נעילה. השטח ישאר מגודר כל עבודות הבניה באתר. על גבי הגדר יש לתלות שלטי אזהרה על הסכנה הקיימת באתר.
  - ב. יש להציב שלט עם שם בעל החיתר, שם הקבלן ומספר טלפון, המחנדים האחראי ומנהל העבודה, כתובותיהם ומספרי הטלפון שלהם.
  - ג. בחזיתות הפנות לדרך ראשית יש לבצע לוחות פח עם ציפוי של מדבקות הכוללות גרפיקה שתתואם עם מחנדים העיר.
5. שלט בגודל של לא פחות מ-50/50 ס"מ ועליו שמות של בעלי הבנין והאדריכל, מהנדס אחראי לבצוע והמוציא לפועל של העבודה, יוצב במקום בולט במקום העבודה.
6. אין לעקור עצים ללא היתר ממהנדס העיר.
7. המבקש רשאי להקים לצורך העבודה מבנה עזר ארעי (מחסן) במקום, בצורה, מחומרים ולתקופה עליהם יקבל אישור מראש ע"י מהנדס העיר או בא-כוחו את המבנה יש לסלק עם גמר הבנין ולפני שיתחילו להשתמש בחלק כל שחוא של הבנין.
8. על המהנדס האחראי לעשות את הבדיקות הדרושות לשם קביעת המאמצי המותרים של חקרקע.
9. על המהנדס האחראי לבנין לפקח בזמן ההוצאה לפועל של כל העבודות הקשורות עם יציבות הבנין (יציקת יסודות, תקרות עמודים, תמיכות חפירות וכ"ל) ולדווח למח' מהנדס העיר על כל שלבי התקדמות העבודה, הדווח יעשה בכתב. יש להמציא לעיריה כל תוצאות הבדיקות של יציקות הבטונים מחמעבדה המוסמכת.
10. יש להשתמש אך ורק בחומרי בנין המתאימים לתקנים שהוצאו ע"י מכון התקנים הישראלי או מוסדות מתאימים בארץ שבה יוצר חומר הבניה במידה והוא מיובא.
11. אסור להשתמש בשטח המדרכה או הכביש לשם הנחת חומרי בנין או לכל מטרה אחרת בלי אישור מיוחד לכך.
12. כל גשרי העליה וחדרי המדרגות צריכים להיות מוגנים ע"י מעקות ומניים לפי דרישת משרד העבודה.
13. לפני יציקת הרצפה הראשונה יש להמציא לנציג מהנדס העיר הצהרת מודד מוסמך שבדק את קווי הבניה וגובה הרצפה וכי הינם עפ"י המצוין בתכנית המאושרת.
14. ממק/ממד. מקלט יבנה לפי הותקנות והמפרטים הטכניים של הרשות המוסמכת למקלטים ובאשורה.
15. יש לגמור שלב אי של המקלט (זילת פלדה, פתח חרום ושלבי יציאה פנימית) לפני המשך הבניה מעל המקלט.
16. יש להתקין תריסים בכל הלונות הבית, למעט הלונות של חדרי שירות, יש להתקין תריסים בצורה אחידה בכל המרפסות בבית הפתוח לחזית ואחורית (במידה וכוללים בבית יותר משתי דירות 9).
17. יעשה סידור להסתרת כביסה.
18. יש לפתח את השטח כולל ניקוז, כבישים, מדרכות, ותאורה, גיטון, מגרש משחקים וכי, וזאת התאם לתכנית שתאשר ע"י מהנדס העיר. עבודות הפתוח יושלמו עם עבודות הבניה ולפני אכלוס המבנים.
19. יוסדר מקומות לחניה במספר ובצורה לפי דרישות מהנדס העיר, לכל דירה יוצמד מקום חניה אחד לפחות.
20. תסלל/תרצף מדרכה בחזית הבית לפי הנראות מהנדס העיר ובאשורו, ובמידה ומדרכה



או כביש ניווקו בשעת הבניה על הקבלן לתקנם בהתאם להוראות מהנדס העיר.  
21. יש להקים ביתן לפחי אשפה/אשפתון/מכולה לפי הוראות מח' התבראות ומח' מהנדס העיר.

22. יש להקים אנטנה מרכזית לטלוויזיה כולל מגבר וחיבורים אל חדידות לפי התקנים הישראליים מסי 704-705, ובהתאם לחוק התכנון והבניה, יש להמציא אשור מוסד מוסמך על כך.

23. סיזור האינסטלציה הסניטרית, אינסטלציה המים לכל יחידה לא לחוד, יהיו בהתאם לדרישות מפעל המים וחביוב. המבנה יחובר לרשת המים וחביוב הצבורית עפ"י תוכנית, שתפרט בין השאר גם את מיקום מדי המים ושתאשר ע"י מפעל המים. הצנרת תותקן בתוך הקירות או על גבי קירות פנימיים בלבד. יש להמציא אישור מוסד מסמך שבדק את עבודות הצנרת.

24. יש להתקין מספר מואר ושלט חושא את שם הרחוב לפי הנחיות מח' מהנדס העיר.

25. יש לסלק עפר, פסולת בניה ושאריות שונות למגרש המיועד לכך וזאת בטאום מח' מהנדס העיר.

26. יש לקבל תעודת גמר (טופס 4) מהועדה המקומית לפני התחלת השימוש בבנין לשם הבטחת התחייבות זו, יימנעו הועדה המקומית ועיריית טבריה מתייבד ביוב וחיבור מים, כל עוד לא נתנה תעודת גמר.

27. חיתור לבניה זה יחוד עם תוכנית המצורפת אליו, יימצאו במקום העבודה בקביעות במשך מהלך העבודה ויש להראותם לפי דרישתו של מהנדס העיר, או בא כוחו.

28. חובה על בעלי הנכסים לבצע על חשבונם הארקה מקומית לקרקע באמצעות אלקטרודות ולא לצנרת מים.

29. כל נזק שיגרם לנכס צבורי ע"י בעל החיתור או הפועל מטעמו במהלך הבניה, יותקן ע"י בעל החיתור ועל חשבונו.

30. התנאים הנ"ל מחויבים תנאים שהם חלק בלתי נפרד של מתן חיתור הבניה. והפרתם תחשב כחפרת חיתור הבניה במונח הוראות החוק.

חוק התכנון והבניה, התשכ"ח - 1965  
תקנת התכנון והבניה (בקשה לחיתוך תנאים ואגרות), התשי"ל 1970

**חיתוך**

| ת. זכרון: 809014  |                    | מגיש: 804                 | חלקה: 47                          | גוש: 15054                                 | מספר מקומית או מפורטת: 207-0351742 |
|---|--------------------|---------------------------|-----------------------------------|--|------------------------------------|
| מספרים נוספים: 18071, 11764, 19728, מק/טוח/287/11, 287/ |                    |                           |                                   |  |                                    |
| מספר בקשה: 20200123                                     |                    | חיתוך בגיב מספר: 20220624 |                                   | הועדה המקומית לתכנון ולבניה - עיריית טבריה |                                    |
| מטרת הבניה: לא ידוע                                     |                    |                           | שכונה:                            |  | רשות מקומית: טבריה                 |
| מספר בקשה רישוי זמין: 2086203369                        |                    |                           |                                   |  |                                    |
| סוג בעל עניין   | שם בעל עניין       | תמונת זהות                | חש                                | מיקח                                       | סלפון                              |
| בעל החיתוך  | קובלים אלט נט      | 515945640                 | מלכין שרח עפרה                    |  | 046407111                          |
| בעל הנכס  | מינהל מקרקעי ישראל |                           |                                   |  |                                    |
| עורך הבקשה  | רפאלי הרצל         | 052363447                 | חרב לין 12 עפרה                   |  | 046526789                          |
| המתנדב ותאוראי לביצוע השלד                              | מזאווי רוני        | 026469627                 | מאגלס השישי 114/24 ת.ד. 2793 נצרת |  | 046013680                          |

חיתוך זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית התאחדה: רשות רישוי בישיבה מספר: 202117 בתאריך: 25/10/21

מחנה: מבנה מגורים בגן 36 יח"ד, חניון, גדר ומיתוח.

תנאים שהעבודות האמורות התבצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה לחיתוך, תנאים ואגרות), התשי"ל - 1970, והתנאים לשימושים ההתמחים המסוגלים, המצויים לחיתוך זה, ומלאו תנאים לעיל:  
תנאי לאכלוס שדרוג המטייש לטיפול שלישוני

- ראה חישוב אגרה בנספח לחיתוך.

חיתוך זה ימקע תוקפו בתום 3 שנים מיום תחילתו

08/12/2022

מסרף נתמכת החיתוך:



החשפת הועדה המקומית

בני יוסף  
רשמי עיריית טבריה

Digitally signed by  
Yosef Boaz  
ID\_057284580  
Date: 2022.12.13  
10:18:05 +02'00'

Digitally signed by  
Shani Eldan  
ID\_03580625  
Date: 2022.12.08  
12:20:54 +02'00'

בני יוסף - יו"ר הועדה לתכנון ובניה מרחב טבריה

אדרי שני אלדן - מתנדב הועדה

לוח: עתק אחד של התנאים והתנאים ומאשרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המתנדב.  
לפי תקנה 18 (ז) לתקנות התכנון והבניה (בקשה לחיתוך, תנאים ואגרות), התשי"ל 1970 יחזק בידי מנהל העבודה באשר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עתק אחד של החיתוך על מסימון, התום ומאשר, ויצג לפי דרישה לביצוע ועדה מקומית, ועדה טרזוית, רשות תברואות, חרשות המקומית או מפקדת הגי"א, לשוטף או לכבאי.

| ש"ח      | הש"ח העבודה       | הכמות   | יחידה | מחיר ליחידה | ש"ח חבל   |
|----------|-------------------|---------|-------|-------------|-----------|
| 1.00.100 | בניה או שינוש חדר | 7007.10 | מ"ר   | 33.37       | 233826.93 |
|          |                   |         |       |             | 233827.00 |

מקדון שולם בטאריך 24/05/20 לפי קבלה מספר 2263803900

למי קבלה מספר 2305898600

ימרת האגרה מס' 6370 שולמה בטאריך 06/12/22

תנאים מיוחדים - נספח להיתר הבניה.

1. יש להודיע יומיים מראש למח' מהנדס העיר על התחלת הפעולה בבנין, ע"מ לקבל אישור תחילת עבודות בכתב. יש לפנות למפקח הבניה.
2. עבודות הבניה עפ"י היתר זה יבוצעו ע"י חקבלן חרשום בפנקס רשם חקבלנים.
3. לפני התחלת הבניה יש להמציא לנציג מהנדס העיר הצהרת מודד מוסמך שבדק את סמוך אתר הבניה, קווי הבניה והגבחים וכי הינם עפ"י המצוין בתכנית המאושרת.
4. גידור ושילוט - יש לבצע באתר הבניה, לפני תחילת הבניה, גידור ושילוט כמפורט לחל: א. יש לגדר את שטח הבניה מכל צדדיו בגדר בטוחותית אטומה העשויה פח איטכורית או כל חומר קשיח אחר (לא גדר רשת) בגובה 2.00 מטר עם שער כניסה כולל נעילה. השטח ישאר מוגדר כל עבודות הבניה באתר. על גבי הגדר יש לתלות שלטי אזהרה על הסכנה הקיימת באתר.
- ב. יש להציב שלט עם שם בעל החיתור, שם חקבלן ומספר טלפון, המהנדס האחראי ומנהל העבודה, כתובותיהם ומספרי הטלפון שלהם.
- ג. בחזיתות הפוטות לדרך ראשית יש לבצע לוחות פח עם ציפוי של מדבקות הכוללת גרפיקה שתואם עם מהנדס העיר.
5. שלט בגודל של לא פחות מ-50/50 ס"מ ועליו שמות של בעלי חבנין והאדריכל, מהנדס אחראי לבצוע והמוציא לפועל של העבודה, יוצב במקום בולט במקום העבודה.
6. אין לעקור עצים ללא היתר ממהנדס העיר.
7. המבקש רשאי להקים לצורך העבודה מבנה עזר ארעי (מחסן/במקום, בצורה, מתומרים ולתקופה עליהם יקבל אישור מראש ע"י מהנדס העיר או בא-כוחו את המבנה יש לסלק עם נמוך חבנין ולפני שיתחילו להשתמש בתלק כל שהוא של חבנין.
8. על המהנדס האחראי לעשות את הבדיקות הדרושות לשם קביעת המאמצי המותרים של חקרקע.
9. על המהנדס האחראי לבנין לפקח בזמן התוצאה לפועל של כל העבודות הקשורות עם יציבות חבנין (יציקות יסודות, תקרות עמודים, תמיכת הפירות וכו') ולדווח למח' מהנדס העיר על כל שלבי התקדמות העבודה, הדוח יעשה בכתב. יש להמציא לעיריה כל תוצאות הבדיקות של יציקות הבטונים מהמעבדה המוסמכת.
10. יש להשתמש אך ורק בחומרי בנין המתאימים לתקנים שהוצאו ע"י מכון התקנים הישראלי או מוסדות מתאימים בארץ שבת יוצר חומר הבניה במידה וחוא מיובא.
11. אסור להשתמש בשטח המדרכה או חכביש לשם הנחת חומרי בנין או לכל מטרה אחרת בלי אישור מיוחד לכך.
12. כל גשרי העליה וחדרי המדרגות צריכים להיות מוגנים ע"י מעקות ומנייים לפי דרישת משרד העבודה.
13. לפני יציקת הרצפת הראשונה יש להמציא לנציג מהנדס העיר הצהרת מודד מוסמך שבדק את קווי הבניה וגובה הרצפה וכי הינם עפ"י המצוין בתכנית המאושרת.
14. ממק/ממד. מקלט יבנו לפי התקנות והמפרטים הטכניים של חרשות המוסמכת למקלטים ובאשורה.
15. יש לגמור שלב אי של המקלט (זלת פלדה, פתח חרום ושלבי יציאה פנימית) לפני המשך הבניה מעל המקלט.
16. יש לחתקין תריסים בכל חלונות הבית, למעט חלונות של חדרי שירות, יש לחתקין תריסים בצורה אחידה בכל המרפסות בבית הפוטות לחזית קידמית ואחורית (במידה וכוללים בבית יותר משתי דירות 9.
17. יעשה סידור להסתרת כביסה.
18. יש לפתח את השטח סרל ניקוז, בבישים, מדרכות, ותאורה, גיטון, מגרש משחקים וכו', וזאת התאם לתכנית שתאשר ע"י מהנדס העיר. עבודות הפתוח יושלמו עם עבודות הבניה ולפני אכלוס המבנים.
19. יוסדר מקומות לחניה במספר ובצורה לפי דרישות מהנדס העיר, לכל דירה יוצמד מקום חניה אחד לפחות.
20. תסלל/תרצף מדרכה בחזית הבית לפי הוראות מהנדס העיר ובאשורו, ובמידה ומדרכה

- או כביש ניווקו בשעת הבניה על הקבלן לתקנם בהתאם להוראות מהנדס העיר.
21. יש לחקים ביתן לפחי אשפה/אשפתון/מכולה לפי הוראות מח' התבראות ומח' מהנדס העיר.
22. יש לחקים אנטנה מרכזית לטלוויזיה כולל מגבר וחיבורים אל הדירות לפי חתקנים הישראליים מסי 704-705, ובהתאם לחוק התכנון והבניה, יש להמציא אשור מוסד מוסמך על כך.
23. סידור האינסטלציה הסניטרית, אינסטלציה המים לכל יחידה/לא אחד, יהיו בהתאם לדרישות מפעל המים וחביוב. המבנה יחובר לרשת המים וחביוב הצבורית ע"י תוכנית, שתפרט בין השאר גם את מיקום מדי המים ושתאושר ע"י מפעל המים. הצגרת ותוקן בדרך הקירות או על גבי קירות פנימיים בלבד. יש להמציא אישור מוסד מסמך שבדק את עבודות הצגרת.
24. יש להתקין מספר מואר ושלט חושא את שם הרחוב לפי הנחיות מח' מהנדס העיר.
25. יש לסלק עפר, פסולת בניה ושאריות שונות למגרש המיועד לכך וזאת בתאום מח' מהנדס העיר.
26. יש לקבל תעודת גמר (טופס 4) מהועדה המקומית לפני התחלת השימוש בבנין לשם חבטחות ותחזיבות זו, יימנעו תועדה המקומית ועיריית טבריה מחיבור ביוב וחביור מים, כל עוד לא נתנה תעודת גמר.
27. חיתור לבניה זה יחד עם התכנית המצורפת אליו, יימצאו במקום העבודה בקביעות במשך מהלך העבודה ויש להראותם לפי דרישתו של מהנדס העיר, או בא כוחו.
28. חובה על בעלי הנכסים לבצע על חשבונם הארקה מקומית לקרקע באמצעות אלקטרודות ולא לצגרת מים.
29. כל טק שיגרים לנכס צבורי ע"י בעל החיתור או הפועל מטעמו במהלך הבניה, יתוקן ע"י בעל החיתור ועל חשבנו.
30. התנאים הנ"ל מהווים תנאים שהם חלק בלתי נפרד של מתן חיתור הבניה. הפרתם תחשב כחפרת חיתור הבניה במונח הוראות החוק.