



# אישור לפרויקט בליזוי בנקאי

הריני לאשר כי הרווח ממכירת דירות מגורים (כולל העמדות של חניה / מחסן) והרווח ממכירת נכס עסקי אשר נמכר תוך שלוש שנים מיום סיום בנייתו

ע"י חברת: יובלים אלום-נט בע"מ

שםספרה: 515945640

בפרויקט: אלינור

גוש	חלקה	מספר מגרש
15350	165	801
15350	166	802
15350	167	803
15350	168	804

נתון לשומה על פי פרק ראשון לחלק ב' לפקודת מס הכנסה, וכי על המכירות יחול פטור ממס שבח על פי סעיף 50 לחוק מיסוי מקרקעין.

הרוכש ממחזיק אישור זה, לא יהיה חייב בהעברת מקדמה כאמור בסעיף 15(ב) לחוק.

תוקף אישור למכירות מיום 01/01/2023 עד יום 31/12/2025 או עד יום ביטולו על ידי פקיד השומה, לפי המוקדם מביניהם. אישור זה אינו חל על מכירה לערדים קשורים.

ירון חושקבר

פקיד שומה

07/02/2023

תאריך

חל איסור מוחלט לעשות כל ימוש ולהציג אישור זה אם פקיד השומה הודיע על ביטולו. ניתן לבדוק תוקף האישור באתר רשות המיסים

[WWW.MISIM.GOV.IL](http://WWW.MISIM.GOV.IL)