

לכל מאן דבעי

בשם חברת א.י. אדיר כהן יורם בע"מ ח.פ. 515190486 (להלן: "החברה"), הריני לאשר כדלקמן:

1. החברה מבצעת ומוכרת דירות בפרוייקט מחיר למשתכן בעפולה, המצוי בגוש 17012 חלקות 9, 10, 14, 14 וגוש 17013 חלקות 44, 45 (להלן: "פרוייקט אהבת ישראל מחיר למשתכן") בהתאם להסכמי מכר שנחתמו בינה ובין רוכשי הדירות.
2. בגין זכויותיהם החוזיות של רוכשי דירות בפרוייקט אהבת ישראל מחיר למשתכן רשומה בספרי החברה הערת אזהרה לטובת מדינת ישראל/משרד הבינוי והשיכון, עפ"י כתב התחייבות אשר נחתם ע"י הרוכשים כנספח להסכם המכר, לפיו התחייבו הרוכשים שלא למכור את דירתם המוקמת בפרוייקט החל מיום רכישת הדירה ועד חלוף 5 (חמש) שנים קבלת טופס 4 לממכר, או 7 (שבע) שנים ממועד ביצוע ההגרלה בה זכו הרוכשים, לפי המוקדם, וככל שיעשו כן הרי שיהיה עליהם לשלם סך של 250,000 ₪ למשרד הבינוי והשיכון.
3. אין באמור באישור זה כדי לחייב את החברה בשום צורה ו/או אופן באשר למצב הזכויות בפרוייקט וביחס לכל דירה לגביה התקשרו עם רוכשים בהסכם מכר, לפי המופיע בכל רישום אחר המתנהל עפ"י דין, לרבות ברשות מקרקעי ישראל, רשם המשכונות ורשם המקרקעין ומכתב זה אינו מייתר את הצורך לערוך בדיקות בפני גופים אלו.

בכבוד רב,
אורנית ארמה-חסין, עו"ד
יועצת משפטית