

## תעודת גמר

היתר בנייה או שימוש במקרקעין מספר 20170002  
ועדה מקומית לתכנון ובנייה רשות הרישוי קריית שמונה

לכבוד:

יובלים מחיר למשתכן בע"מ, בעל ההיתר

### פרטי הבקשה והמקרקעין

מהות הבקשה:

בקשה להיתר ל3 מבנים בני 4 קומות דגם F8

ומבנה 1 בן 3 קומות דגם A6

ומבנה 1 בן 3 קומות דגם D6

סה"כ 36 יחיד

הקמת צובר גז 500 גלון

יישוב: קריית שמונה, רחוב: שכי יובלים, מס' בית: 511

גוש: 13181, חלקה: 47, מגרש לפי תכנית: 511

מס' בקשה להיתר: 20170002

### פרטי בעל ההיתר

שם בעל ההיתר:

יובלים מחיר למשתכן בע"מ

אדם פרטי  תאגיד  גוף כהגדרתו בסעיף 261 ד' לחוק התכנון והבנייה או רשות מקומית

מס' תאגיד: 515398063 טלפון: 050-6400465

מייל: dauidsw23@gmail.com כתובת: מלכין שרה 1 עפולה

### אישור

בתוקף הסמכות לפי סעיף 157 לחוק התכנון והבנייה (להלן: החוק) ולפי תקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה),  
התשע"ו-2016 (להלן: תקנות הרישוי):

על יסוד הדיווחים וההצהרות שהוגשו כנדרש לפי תקנות הרישוי ועל סמך בדיקת רשות הרישוי קריית שמונה

נמצא כי הבנייה או העבודה נשוא הבקשה הסתיימה בהתאם להיתר הבנייה ולפי כל חיקוק (למעט שינוי  
פנימי כהגדרתו בסעיף 145(א)(2) לחוק, ככל שנערך במהלך ביצוע הבנייה), התקיימו כל התנאים שנקבעו  
בהיתר למתן תעודת גמר, למעט התנאים הבאים ומועד השלמתם כמפורט להלן וכי המבנה ראוי לשימוש גם  
לפני השלמתם.

להבטחת השלמתם של הפרטים והתנאים הטעונים השלמה וכתנאי למתן תעודת הגמר המציא בעל ההיתר ערבות בנקאית בסך 100,000 ₪ שתעמוד בתוקפה עד יום 16.9.2022, בהתאם להוראת המהנדסת ולהיקף הפרטים והתנאים הטעונים השלמה.  
להלן הפרטים והתנאים הטעונים השלמה:

פירוט התנאים/ פרטים	מועד אחרון להשלמת התנאים/ פרטים
השלמת גימור בין קיר התמך שבין בניינים 9-13 לבין המגרש הסמוך לו מדרום, בהתאם לפרט גימור שיומץ ע"י היזם ויאושר ע"י הועדה המקומית, בישיבתה. פרט הגימור יכלול פריסת הקיר וחתכים אופייניים שיתייחסו לפתחי הניקוז בקיר התמך.	17.1.2022

תעודת גמר זאת מהווה אישור הרשות המאשרת כאמור בסעיף 157 לחוק התכנון והבנייה.

שם: טל עוזיאל כרמל

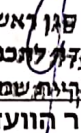
תאריך: 17/11/2021

אדרי' טל עוזיאל כרמל  
מהנדסת העיר  
והועדה המקומית לתו"ב  
עיריית קריית שמונה

חתימה:   
מהנדסת הוועדה 17.11.21

שם: יהודה חיים

תאריך: 17/11/2021

יהודה חיים  
מ"מ יו"ר הוועדה לתכנון ובניה  
חתימה:   
מ"מ יו"ר הוועדה