

הנדון: פוליסה לביטוח השקעות של רוכשי דירות בהתאם לחוק מכר דירות תשל"ה - 1974
מספר ע"ס _____ ומספר ע"ס _____ (להלן - "הפוליסה")
- הוראה בלתי חוזרת להסבת כספים/הודעה על שעבוד זכויות בדירה

הואיל ואני/ו הח"מ רכשתי/נו דירה או זכויות בדירה הידועה כדירה מס' _____ בקומה _____ בבניין הידוע כמספר _____ (להלן: "הדירה") הנבנה או שיבנה ע"י א.י. אדיר כהן יורם בע"מ ח.פ. 6-519048-51 (להלן: "החברה") על המקרקעין הידועים מקרקעין הידועים כגוש 17012, חלקות (בשלמות) 9, 10, 12 ו-14, מגרשים מס' 420, 421, 429 ו-5011 (מתחם א') וגוש 17013, חלקות (בשלמות) 44 ו-45, מגרשים מס' 5009 ו-5010 (מתחם ב') על פי תוכנית מפורטת מס' תמל/1021 בעפולה (להלן: "המקרקעין") בהתאם לחוזה מיום _____ ו/או כתב התקשרות מיום _____ שנחתם בינינו ובין החברה;

והואיל ולבקשת החברה הוצאתם לי/לנו פוליסה לפיה התחייבתם לשלם לי/לנו בקרות העילות למימוש הפוליסה כהגדרתן בפוליסה, כל סכום עד לסכום הביטוח כהגדרתו בפוליסה, לרבות הרשימה, ובתנאי שסך כל הסכומים שתשלמו עפ"י הפוליסה לא יעלה על סך כל הסכומים ששלמתי/נו בפועל לחברה על חשבון הדירה עד יום דרישתי/נו, בניכוי רכיב המע"מ, כהגדרתו בסעיף 1ג3 לחוק המכר (להלן: "יום הדרישה") עפ"י הפוליסה הנ"ל (להלן: "סכום הביטוח") הכל בכפוף לתנאי הפוליסה;

והואיל ולצורך רכישת הדירה קיבלתי/נו הלוואה עד לסך _____ ש"ח (_____ (להלן: "ההלוואה") מבנק _____ סניף מס' _____ (להלן: "הבנק").

והואיל ולהבטחת החזר ההלוואה שיעבדנו, בין היתר, את זכויותינו בדירה לטובת הבנק;

לפיכך הנני/נו נותן/ים לכס בזה הוראה בלתי חוזרת לשלם תחילה לבנק הנ"ל מתוך סכום הביטוח שיגיע לנו, אם יגיע לפי תנאי הפוליסה, את יתרת חוב ההלוואה שנהיה חייבים לבנק ביום דרישתי/נו עפ"י פוליסה זו, שתימסר לכם ע"י הבנק.

הוראה זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או שינוי ללא הסכמת הבנק בכתב ומראש הואיל וזכויותיו תלויות בה. הנכם מתבקשים לאשר לבנק קבלת ההוראה הבלתי חוזרת והסכמתכם לפעול על פיה.

בכבוד רב,

שם פרטי ומשפחה _____ ת.ז. _____ חתימה _____
שם פרטי ומשפחה _____ ת.ז. _____ חתימה _____

הנני מאשר חתימת הח"מ - _____ שם וחתימה _____ עו"ד/ עובד יסודות א' נדל"ן ופיתוח שותפות מוגבלת / עובד החברה

לכבוד:

בנק

א.נ.,

למרות האמור בסעיפים 6 לפוליסה אנו מסכימים בזאת:

א. להסבת הפוליסה בהתאם להוראה הבלתי חוזרת הנ"ל אותה קיבלנו מאת ה"ח

(להלן: "הלוואה/ים") והננו מתחייבים בזה כלפיכם כי אם לא נהיה מנועים מכל סיבה חוקית שהיא ובכפוף להוראות כל דין, אנו נשלם לכם תחילה, מתוך סכום הביטוח אם יגיע ובעת שיגיע ללוואה/ים, את יתרת חוב ההלוואה המגיעה או שתגיע לכם מאת הלוואה/ים ביום הדרישה כפי שתימסר לנו על ידכם.

התחייבותנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לשינוי או לביטול ללא הסכמתכם בכתב ומראש.

ב. ההסבה בס"ק א. לעיל הינה בכפוף לכך שמלוא כספי ההלוואה שתינתן על ידכם לרוכש-הלוואה (בסכום חד פעמי ו/או בתשלומים) יועברו לחשבון הפרויקט בבנק מזרחי-טפחות בע"מ סניף (475) חשבון מס' 057879 ע"ש א.י. אדיר כהן יורם בע"מ

בכבוד רב

מנורה מבטחים ביטוח בע"מ