

## תעודת גמר

היתר בנייה או שימוש במקרקעין מספר 20170004  
ועדה מקומית לתכנון ובנייה רשות הרישוי קריית שמונה

### לכבוד:

יובלים מחיר למשתכן בע"מ, בעל ההיתר

### פרטי הבקשה והמקרקעין

מהות הבקשה:

בקשה להיתר ל3 מבני מגורים בעלי 4 קומות דגם F8

מבנה 1 בעל 3 קומות מדגם A6

מבנה בעל 3 קומות מדגם D6

סה"כ 36 יח"ד

הקמת צובר גז 500 גלון

יישוב: קריית שמונה, רחוב: בזלת, גוש: 13181, חלקה: 47, מגרש לפי תכנית: 501

מס' בקשה להיתר: 20170004

### פרטי בעל ההיתר

שם בעל ההיתר:

יובלים מחיר למשתכן בע"מ

אדם פרטי  תאגיד  גוף כהגדרתו בסעיף 261 ד' לחוק התכנון והבנייה או רשות מקומית

תאגיד: 515398063 מייל: [davidsw23@gmail.com](mailto:davidsw23@gmail.com) כתובת: מלכין שרה 1 עפולה

### אישור

בתוקף הסמכות לפי סעיף 157 לחוק התכנון והבנייה (להלן: החוק) ולפי תקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו-2016 (להלן: תקנות הרישוי):

על יסוד הדיווחים וההצהרות שהוגשו כנדרש לפי תקנות הרישוי ועל סמך בדיקת רשות הרישוי קריית שמונה נמצא כי הבנייה או העבודה נשוא הבקשה הסתיימה שלא בהתאם להיתר הבנייה ולפי כל חיקוק (למעט שינוי פנימי כהגדרתו בסעיף 145(א)(2) לחוק, ככל שנערך במהלך ביצוע הבנייה), התקיימו כל התנאים שנקבעו בהיתר למתן תעודת גמר, למעט התנאים הבאים ומועד השלמתם כמפורט להלן וכי המבנה ראוי לשימוש גם לפני השלמתם.

להבטחת השלמתם של הפרטים והתנאים הטעונים השלמה וכתנאי למתן תעודת הגמר המציא בעל ההיתר ערבות בנקאית בסך 100,000 ש"ח שתעמוד בתוקפה עד יום 1.9.2022 בהתאם להוראת המהנדס ולהיקף הפרטים והתנאים הטעונים השלמה.

להלן הפרטים והתנאים הטעונים השלמה:

מועד אחרון להשלמת התנאים/ פרטים	פירוט התנאים/ פרטים
25.2.2021	1. השלמת גימור בין קיר התמך שבים בניינים 5-8 לבין המגרש הסמוך לו מדרום, בהתאם לפרט גימור שיומצא על-ידי היזם ויאושר על-ידי הועדה המקומית. פרט הגימור יכלול פריסת הקיר וחתכים אופייניים שיתיחסו לפתחי הניקוז בקיר התמך.

תעודת גמר זאת מהווה אישור הרשות המאשרת כאמור בסעיף 157 לחוק התכנון והבנייה.

שם: טל עוזיאל כרמל

תאריך: 29/07/2021

  
חתימה:  
מהנדסת הוועדה

26.7.21

שם: אופיר יחזקאלי

תאריך: 29/07/2021

  
חתימה:  
יו"ר הוועדה