

תעודת גמר

היתר בנייה או שימוש במקרקעין מספר 20170002
ועדה מקומית לתכנון ובנייה רשות הרישוי קריית שמונה

לכבוד:

יובלים מחיר למשתכן בע"מ, בעל ההיתר

פרטי הבקשה והמקרקעין

מהות הבקשה:

בקשה להיתר ל3 מבנים בני 4 קומות דגם F8

ומבנה 1 בן 3 קומות דגם A6

ומבנה 1 בן 3 קומות דגם D6

סה"כ 36 יח"ד

הקמת צובר גז 500 גלון

יישוב: קריית שמונה, רחוב: שכי יובלים, מס' בית: 511

גוש: 13181, חלקה: 47, מגרש לפי תכנית: 511

מס' בקשה להיתר: 20170002

אכלוס לבניין 13 דגם A6 בלבד

פרטי בעל ההיתר

שם בעל ההיתר:

יובלים מחיר למשתכן בע"מ

אדם פרטי תאגיד גוף כהגדרתו בסעיף 261 ד' לחוק התכנון והבנייה או רשות מקומית

תאגיד: 515398063 טלפון: 04-6492006

מייל: davidsw23@gmail.com כתובת: מלכין שרה 1 עפולה

אישור

בתוקף הסמכות לפי סעיף 157 לחוק התכנון והבנייה (להלן: החוק) ולפי תקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה),
התשע"ו-2016 (להלן: תקנות הרישוי):

על יסוד הדיווחים וההצהרות שהוגשו כנדרש לפי תקנות הרישוי ועל סמך בדיקת רשות הרישוי קריית שמונה

נמצא כי הבנייה או העבודה נשוא הבקשה הסתיימה שלא בהתאם להיתר הבנייה ולפיכך אישור אכלוס זה

מתייחס לאכלוס לבניין מספר 13 דגם A6 בלבד, שבו התקיימו כל התנאים שנקבעו בהיתר למתן

תעודת גמר וכי המבנה ראוי לשימוש.

עיריית קריית-שמונה
אגף הנדסה, תכנון ותשתיות
 מובילים בשירות ובאיכות

להבטחת השלמתם של הפרטים והתנאים הטעונים השלמה וכתנאי למתן תעודת הגמר ימציא בעל ההיתר אישור לניוד ערבות בנקאית שניתנה ע"י היזם להשלמת תנאי היתר במגרש 501 שתעמוד בתקופה עד יום 1.9.2022 בהתאם להוראת המהנדס ולהיקף הפרטים והתנאים הטעונים השלמה.

להלן הפרטים והתנאים הטעונים השלמה:

| פירוט התנאים/ פרטים | מועד אחרון להשלמת התנאים/ פרטים |
|---|---------------------------------|
| 1. השלמת גימור בין קיר התמך שבין בניין 13 לבין המגרש הסמוך לו ממערב, בהתאם לפרט גימור שיומצא על-ידי היזם ויאושר על-ידי הועדה המקומית. פרט הגימור יכלול פריסת הקיר וחתכים אופייניים שיתחסו לפתחי הניקוז בקיר התמך. | 25.2.2022 |

תעודת גמר זאת מהווה אישור הרשות המאשרת כאמור בסעיף 157 לחוק התכנון והבנייה.

שם: _____
 תאריך: 06/07/2021

שם: _____
 תאריך: 06/07/2021

אדרי' טל עוזיאל כרמל
 מהנדסת העיר
 חתימה: _____
 והוועדה המקומית לתכנון
 מהנדסת הוועדה
 עיריית קריית שמונה

אופר יחזקאלי
 מ"מ ראש העיר
 יו"ר הוועדה לתכנון ובניה
 קריית שמונה
 חתימה: _____
 יו"ר הוועדה