

תעודת גמר

היתר בנייה או שימוש במקרקעין מספר 20170005
ועדה מקומית לתכנון ובנייה רשות הרישוי קריית שמונה

לכבוד:

יובלים מחיר למשתכן, בעל ההיתר

פרטי הבקשה והמקרקעין
מהות הבקשה:

בקשה להיתר למבני מגורים בני 3-4 קומות

יישוב: קריית שמונה, רחוב: שכי יובלים, גוש: 13181, חלקה: 47, מגרש לפי תכנית: 551

מס' בקשה להיתר: 20170005

פרטי בעל ההיתר

שם בעל ההיתר:
יובלים מחיר למשתכן

אדם פרטי תאגיד גוף כהגדרתו בסעיף 261 ד' לחוק התכנון והבנייה או רשות מקומית

תאגיד: 515398063 טלפון: 04-6492006

כתובת: מלכין שרה 1 עפולה

אישור

בתוקף הסמכות לפי סעיף 157 לחוק התכנון והבנייה (להלן: החוק) ולפי תקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה),
התשע"ו-2016 (להלן: תקנות הרישוי):

על יסוד הדיווחים וההצהרות שהוגשו כנדרש לפי תקנות הרישוי ועל סמך בדיקת רשות הרישוי קריית שמונה
נמצא כי הבנייה או העבודה נשוא הבקשה הסתיימה בהתאם להיתר הבנייה ולפי כל חיקוק (למעט שינוי
פנימי כהגדרתו בסעיף 145(א)(2) לחוק, ככל שנערך במהלך ביצוע הבנייה), התקיימו כל התנאים שנקבעו
בהיתר למתן תעודת גמר, למעט התנאים הבאים ומועד השלמתם כמפורט להלן וכי המבנה ראוי לשימוש גם
לפני השלמתם.

להבטחת השלמתם של הפרטים והתנאים הטעונים השלמה וכתנאי למתן תעודת הגמר ימציא בעל ההיתר
אישור לניוד ערבות בנקאית שניתנה ע"י היום להשלמת תנאי היתר במגרש 501 שתעמוד בתוקפה עד יום
1.9.2022 בהתאם להוראת המהנדס ולהיקף הפרטים והתנאים הטעונים השלמה.

להלן הפרטים והתנאים הטעונים השלמה:

מועד אחרון להשלמת התנאים/ פרטים	פירוט התנאים/ פרטים
25.2.2022	1. השלמת גימור בין קיר התמך שבין מגרש 551 לבין המגרש הסמוך לו ממערב, בהתאם לפרט גימור שיומץ על-ידי היזם ויאושר על-ידי הוועדה המקומית. פרט הגימור יכלול פריסת הקיר וחתכים אופייניים שיתחסו לפתחי הניקוז בקיר התמך.

תעודת גמר זאת מהווה אישור הרשות המאשרת כאמור בסעיף 157 לחוק התכנון והבנייה.

שם: טל עוזיאל כרמל

שם: אופיר יחזקאלי

תאריך: 06/07/2021

תאריך: 06/07/2021

אדרי' טל עוזיאל כרמל
 מהנדסת העיר
 והוועדה המקומית לתו"ב
 עיריית קריית שמונה

חתימה: 
 מהנדסת הוועדה

~~אופיר יחזקאלי~~
~~מ"א ראש העיר~~
~~יו"ר הוועדה לתכנון ובניה~~
~~קריית שמונה~~
~~יו"ר הוועדה~~

חתימה:

תעודת גמר

היתר בנייה או שימוש במקרקעין מספר 20170005
ועדה מקומית לתכנון ובנייה רשות הרישוי קריית שמונה

לכבוד:

יובלים מחיר למשתכן, בעל ההיתר

פרטי הבקשה והמקרקעין

מהות הבקשה:

בקשה להיתר למבני מגורים בני 3-4 קומות

יישוב: קריית שמונה, רחוב: שכי יובלים, גוש: 13181, חלקה: 47, מגרש לפי תכנית: 551

מס' בקשה להיתר: 20170005

פרטי בעל ההיתר

שם בעל ההיתר:

יובלים מחיר למשתכן

אדם פרטי תאגיד גוף כהגדרתו בסעיף 261 ד' לחוק התכנון והבנייה או רשות מקומית

תאגיד: 515398063 טלפון: 04-6492006

כתובת: מלכין שרה 1 עפולה

אישור

בתוקף הסמכות לפי סעיף 157 לחוק התכנון והבנייה (להלן: החוק) ולפי תקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה),
התשע"ו-2016 (להלן: תקנות הרישוי):

על יסוד הדיווחים וההצהרות שהוגשו כנדרש לפי תקנות הרישוי ועל סמך בדיקת רשות הרישוי קריית שמונה

נמצא כי הבנייה או העבודה נשוא הבקשה הסתיימה בהתאם להיתר הבנייה ולפי כל חיקוק (למעט שינוי פנימי כהגדרתו בסעיף 145(א)(2) לחוק, ככל שנערך במהלך ביצוע הבנייה), התקיימו כל התנאים שנקבעו בהיתר למתן תעודת גמר, למעט התנאים הבאים ומועד השלמתם כמפורט להלן וכי המבנה ראוי לשימוש גם לפני השלמתם.

להבטחת השלמתם של הפרטים והתנאים הטעונים השלמה וכתנאי למתן תעודת הגמר ימציא בעל ההיתר אישור לניוד ערבות בנקאית שניתנה ע"י היום להשלמת תנאי היתר במגרש 501 שתעמוד בתוקפה עד יום 1.9.2022 בהתאם להוראת המהנדס ולהיקף הפרטים והתנאים הטעונים השלמה.

להלן הפרטים והתנאים הטעונים השלמה:

מועד אחרון להשלמת התנאים/ פרטים	פירוט התנאים/ פרטים
25.2.2022	1. השלמת גימור בין קיר התמך שבין מגרש 551 לבין המגרש הסמוך לו ממערב, בהתאם לפרט גימור שיומצא על-ידי היזם ויאושר על-ידי הועדה המקומית. פרט הגימור יכלול פריסת הקיר וחתכים אופייניים שיתחסו לפתחי הניקוז בקיר התמך.

תעודת גמר זאת מהווה אישור הרשות המאשרת כאמור בסעיף 157 לחוק התכנון והבנייה.

שם: טל עוזיאל כרמל

שם: אופיר יחזקאלי

תאריך: 06/07/2021

תאריך: 06/07/2021

אדרי טל עוזיאל כרמל
 מהנדסת העיר
 והועדה המקומית לתו"ב
 עיריית קריית שמונה

אופיר יחזקאלי
 מ"ר האש העיר
 יו"ר הועדה לתכנון ובניה
 קריית שמונה

חתימה: _____
 מהנדסת הועדה

חתימה: _____
 יו"ר הועדה