



תאריך: _____
 מספר פרויקט: 2294
 מספר חשבון: 472-88777

לכבוד
בנק הפועלים בע"מ
סניף מרכז שרות המפרץ 472 (הסניף בו ממומן פרויקט הבניה)

א.ג.נ.,

הנדון: הוראה בלתי חוזרת להסבת ערבות חוק מכר

הואיל ואנו הח"מ רכשנו מאת חב' יובלים מחיר למשתכן בע"מ (להלן: "**החברה**") זכויות בדירה או בבית עסק הידוע כמס' _____ בבית מס' A ברחוב _____ ישוב חצור הגלילית גוש 14052 חלקה 63 מגרש 215 בפרויקט הבוסתן בחצור (להלן: "**הדירה**").

והואיל ונמסר לנו ע"י החברה כי נתבקשתם להוציא לטובתנו, מעת לעת, ערבויות לפי חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), התשל"ה – 1974 בקשר עם הדירה (להלן בהתאמה: "**הערבויות הבנקאיות**", "**חוק המכר**").

והואיל וקיבלנו ו/או אנו עומדים לקבל מאת בנק _____ (להלן: "**הבנק**") שם הסניף _____ שכתובתו _____ הלוואה עד לסך _____ (להלן: "**ההלוואה**").

לפיכך הננו נותנים לכם בזה הוראה בלתי חוזרת כי תשלמו תחילה לבנק, מתוך סכומי הערבויות הבנקאיות ומתוך הסכומים המועברים אליכם על ידי ה"קרן" כהגדרתה בחוק המכר בגין רכיב המע"מ שיגיעו לנו, אם יגיעו לנו ובעת שיגיעו לנו (סכומי הערבויות הבנקאיות וסכומים שיועברו על ידי הקרן בגין רכיב המע"מ יכוננו להלן: "**הסכומים הנ"ל**"), את יתרת חוב ההלוואה שנהיה חייבים לבנק, כפי שתימסר לכם על ידי הבנק לפני תשלום לנו של סכום כלשהו מתוך הסכומים הנ"ל, ובלבד שהסכום שישולם על ידכם לבנק לא יעלה על הסכומים הנ"ל.

הוראה זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ללא הסכמת הבנק בכתב ומראש הואיל וזכויותיו של הבנק תלויות בה, ואולם זכותכם לביטול הערבויות הבנקאיות בהתאם לתנאיהן לא תהיה כפופה לקבלת הסכמתו של הבנק, ואף לא תהיו חייבים להודיע לבנק על ביטולה.

נבקשכם לאשר לבנק קבלת הוראה זו והסכמתכם לפעול על פיה, אם לא תהיה מניעה על פי דין לכך.

בכבוד רב,

שם: _____ מספר מזהה: _____
 שם: _____ מספר מזהה: _____
 חתימה: _____ חתימה: _____

אישור בפני בנקאי

הריני לאשר כי זיהיתי את החתומים מעלה פנים אל פנים

_____ חתימת הבנקאי + חותמת הסניף *

אישור עורך דין

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת בזה כי מר/גב' _____ אשר הזדהה/הזדהתה בפני באמצעות ת.ז. _____, חתם/מה בפני על מסמך זה לאחר שהסברתי לו/ה והוא/היא הבין/נה את תוכנו.

_____ חתימה + חותמת של עוה"ד *

בנק הפועלים בע"מ
מרכז שירות

לכבוד

_____ (להלן: "**הבנק**")

א.ג.נ.,

אנו מאשרים קבלת ההוראה הבלתי חוזרת הנ"ל, והננו מתחייבים לפעול כאמור בה אם לא נהיה מנועים על פי דין לפעול כאמור.

בכבוד רב,
בנק הפועלים בע"מ
מרכז שירות

* יש לאשר חתימת הרוכש ולשלוח את הטופס להמשך טיפול במרכזי השירות בבנק