

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

ממוצע דירות קטנות/ גדולות	משתכן באחוזים	משתכן ביחידות	דירות חופשי	סה"כ	כמות דירות סה"כ	דירות חופשי
	20.4%	10	39	49	3	
	20.0%	2	8	10	3.5	
	66.7%	8	4	12	4	
	35.0%	7	13	20	4.5	
	11.5%	3	23	26	5	
		0		0		
		30	87	117	סה"כ	

1533

שם ישוב: **עפולה**
מספר מתחם: **מחנה ארבעת ישראל**

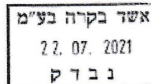
נספח ג' 4 לחוקה - דוגמא

שם בקלו/יזום: א' אדיר כהן יזום
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא המגדלה):

6759.09

מספר יח"ד במתחם: **117**
מספר יח"ד במחיר למשתכן: **30**
אחוז דירות מחיר למשתכן: **25.6%**

13518 מ"ר חניה



מספר מסך	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כ/לא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מסך	שטח שמש/או שטח גינה צמודה	שטח דירה (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מסר גרש בתנ"י	מספר/שם מנה
		ל		1	120.63	79.42	79.42	3	ג	KG	1	420	בנין 9
		ל		1	149.77	79.42	79.42	3	ג	KG	2	420	בנין 9
		ל		2	178.89	121.18	121.18	5	ג	MG	3	420	בנין 9
		ל		1	12.32	79.27	79.27	3	1	K2	4	420	בנין 9
		ל		1	12.32	79.27	79.27	3	1	K2	5	420	בנין 9
		ל		1	16.24	118.50	118.50	5	1	M2	6	420	בנין 9
		ל		1	17.05	114.54	114.54	4.5	1	N1	7	420	בנין 9
		ל		1	12.32	79.27	79.27	3	2	K3	8	420	בנין 9
		ל		1	12.32	79.27	79.27	3	2	K3	9	420	בנין 9
		ל		1	12.04	118.50	118.50	5	2	M3	10	420	בנין 9
		כ	819,499	1	15.68	114.54	114.54	4.5	2	N2	11	420	בנין 9
		כ		1	8.12	79.27	79.27	3	3	K4	12	420	בנין 9
		כ	565,776	1	8.12	79.27	79.27	3	3	K4	13	420	בנין 9
		כ		1	7.84	118.50	118.50	5	3	M4	14	420	בנין 9
		כ	810,982	1	11.48	114.54	114.54	4.5	3	N3	15	420	בנין 9
		כ		2	7.84	95.19	95.19	3.5	4	P	16	420	בנין 9
		כ	997,918	2	66.21	122.02	122.02	5	4	L	17	420	בנין 9
		כ		2	7.28	114.54	114.54	4.5	4	N4	18	420	בנין 9
		כ		2	7.28	114.54	114.54	4.5	4	N4	17	420	בנין 9
		כ		2	7.28	114.54	114.54	4.5	4	N4	18	420	בנין 9
		כ		2	7.28	114.54	114.54	4.5	4	N4	19	420	בנין 9
		כ		2	7.28	114.54	114.54	4.5	4	N4	18	420	בנין 9
		כ		2	7.28	114.54	114.54	4.5	4	N4	19	420	בנין 9
		כ		2	7.28	114.54	114.54	4.5	4	N4	18	420	בנין 9
		כ		2	7.28	114.54	114.54	4.5	4	N4	19	420	בנין 9
		כ		2	7.28	114.54	114.54	4.5	4	N4	18	420	בנין 9
		כ		2	7.28	114.54	114.54	4.5	4	N4	19	420	בנין 9
		כ		2	7.28	114.54	114.54	4.5	4	N4	18	420	בנין 9
		כ		2	7.28	114.54	114.54	4.5	4	N4	19	420	בנין 9
		כ		2	7.28	114.54	114.54	4.5	4	N4	18	420	בנין 9
		כ		2	7.28	114.54	114.54	4.5	4	N4	19	420	בנין 9
		כ		2	7.28	114.54	114.54	4.5	4	N4	18	420	בנין 9
		כ		2	7.28	114.54	114.54	4.5	4	N4	19	420	בנין 9
		כ		2	7.28	114.54	114.54	4.5	4	N4	18	420	בנין 9
		כ		2	7.28	114.54	114.54	4.5	4	N4	19	420	בנין 9
		כ		2	7.28	114.54	114.54	4.5	4	N4	18	420	בנין 9
		כ		2	7.28	114.54	114.54	4.5	4	N4	19	420	בנין 9
		כ		2	7.28	114.54	114.54	4.5	4	N4	18	420	בנין 9
		כ		2	7.28	114.54	114.54	4.5	4	N4	19	420	בנין 9
		כ		2	7.28	114.54	114.54	4.5	4	N4	18	420	בנין 9
		כ		2	7.28	114.54	114.54	4.5	4	N4	19	420	בנין 9
		כ		2	7.28	114.54	114.54	4.5	4	N4	18	420	בנין 9
		כ		2	7.28	114.54	114.54	4.5	4	N4	19	420	בנין 9
		כ		2	7.28	114.54	114.54	4.5	4	N4	18	420	בנין 9
		כ		2	7.28	114.54	114.54	4.5	4	N4	19	420	בנין 9
		כ		2	7.28	114.54	114.54	4.5	4	N4	18	420	בנין 9
		כ		2	7.28	114.54	114.54	4.5	4	N4	19	420	בנין 9
		כ		2	7.28	114.54	114.54	4.5	4	N4	18	420	בנין 9
		כ		2	7.28	114.54	114.54	4.5	4	N4	19	420	בנין 9
		כ		2	7.28	114.54	114.54	4.5	4	N4	18	420	בנין 9
		כ		2	7.28	114.54	114.54	4.5	4	N4	19	420	בנין 9
		כ		2	7.28	114.54	114.54	4.5	4	N4	18	420	בנין 9
		כ		2	7.28	114.54	114.54	4.5	4	N4	19	420	בנין 9
		כ		2	7.28	114.54	114.54	4.5	4	N4	18	420	בנין 9
		כ		2	7.28	114.54	114.54	4.5	4	N4	19	420	בנין 9
		כ		2	7.28	114.54	114.54	4.5	4	N4	18	420	בנין 9
		כ		2	7.28	114.54	114.54	4.5	4	N4	19	420	בנין 9
		כ		2	7.28	114.54	114.54	4.5	4	N4	18	420	בנין 9
		כ		2	7.28	114.54	114.54	4.5	4	N4	19	420	בנין 9
		כ		2	7.28	114.54	114.54	4.5	4	N4	18	420	בנין 9
		כ		2	7.28	114.54	114.54	4.5	4	N4	19	420	בנין 9
		כ		2	7.28	114.54	114.54	4.5	4	N4	18	420	בנין 9
		כ		2	7.28	114.54	114.54	4.5	4	N4	19	420	בנין 9
		כ		2	7.28	114.54	114.54	4.5	4	N4	18	420	בנין 9
		כ		2	7.28	114.54	114.54	4.5	4	N4	19	420	בנין 9
		כ		2	7.28	114.54	114.54	4.5	4	N4	18	420	בנין 9
		כ		2	7.28	114.54	114.54	4.5	4	N4	19	420	בנין 9
		כ		2	7.28	114.54	114.54	4.5	4	N4	18	420	בנין 9
		כ		2	7.28	114.54	114.54	4.5	4	N4	19	420	בנין 9
		כ		2	7.28	114.54	114.54	4.5	4	N4	18	420	בנין 9
		כ		2	7.28	114.54	114.54	4.5	4	N4	19	420	בנין 9
		כ		2	7.28	114.54	114.54	4.5	4	N4	18	420	בנין 9
		כ		2	7.28	114.54	114.54	4.5	4	N4	19	420	בנין 9
		כ		2	7.28	114.54	114.54	4.5	4	N4	18	420	בנין 9
		כ		2	7.28	114.54	114.54	4.5	4	N4	19	420	בנין 9
		כ		2	7.28	114.54	114.54	4.5	4	N4	18	420	בנין 9
		כ		2	7.28	114.54	114.54	4.5	4	N4	19	420	בנין 9
		כ		2	7.28	114.54	114.54	4.5	4	N4	18	420	בנין 9
		כ		2	7.28	114.54	114.54	4.5	4	N4	19	420	בנין 9
		כ		2	7.28	114.54	114.54	4.5	4	N4	18	420	בנין 9
		כ		2	7.28	114.54	114.54	4.5	4	N4	19	420	בנין 9
		כ		2	7.28	114.54	114.54	4.5	4	N4	18	420	בנין 9
		כ		2	7.28	114.54	114.54	4.5	4	N4	19	420	בנין 9
		כ		2	7.28	114.54	114.54	4.5	4	N4	18	420	בנין 9
		כ		2	7.28	114.54	114.54	4.5	4	N4	19	420	בנין 9
		כ		2	7.28	114.54	114.54	4.5	4	N4	18	420	בנין 9
		כ		2	7.28	114.54	114.54	4.5	4	N4	19	420	בנין 9
		כ		2	7.28	114.54	114.54	4.5	4	N4	18	420	בנין 9
		כ		2	7.28	114.54	114.54	4.5	4	N4	19	420	בנין 9
		כ		2	7.28	114.54	114.54	4.5	4	N4	18	420	בנין 9
		כ		2	7.28	114.54	114.54	4.5	4	N4	19	42	

אשר בקריה בע"מ
 תאריך: 22.07.21
 חתימה: _____
 חתימה: _____
 חתימה: _____
 חתימה: _____

אשר בקריה בע"מ
 22.07.2021
 נ ב ד ק

	כ	735,754	2		7.98	102.46	4	3	D4	11	5011	14	בניין 14
	ל		1		7.98	93.29	3.5	3	C4	12	5011	14	בניין 14
	5	41.7%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		43.30		שטח דירה ממוצע בבניין						
	ל		1		197.07	79.42	3	גן	KG	1	429	15	בניין 15
	ל		2		255.76	79.42	3	גן	KG	2	429	15	בניין 15
	ל		2		230.64	121.18	5	גן	MG	3	429	15	בניין 15
	ל		1		20.72	79.27	3	1	K11	4	429	15	בניין 15
	ל		1		20.72	79.27	3	1	K11	5	429	15	בניין 15
	ל		1		19.92	118.50	5	1	M11	6	429	15	בניין 15
	ל		1		16.80	114.54	4.5	1	N11	7	429	15	בניין 15
	ל		1		16.52	79.27	3	2	K21	8	429	15	בניין 15
	ל		1		16.52	79.27	3	2	K21	9	429	15	בניין 15
	ל		1		16.24	118.50	5	2	M2	10	429	15	בניין 15
	ל		1		21.54	114.54	4.5	2	N21	11	429	15	בניין 15
	ל		1		12.32	79.27	3	3	K3	12	429	15	בניין 15
	כ	574,293	1		12.32	79.27	3	3	K3	13	429	15	בניין 15
	ל		1		12.04	118.50	5	3	M3	14	429	15	בניין 15
	ל		1		16.80	114.54	4.5	3	N31	15	429	15	בניין 15
	כ	565,776	1		8.12	79.27	3	4	K4	16	429	15	בניין 15
	כ	565,776	1		8.12	79.27	3	4	K4	17	429	15	בניין 15
	ל		1		7.84	118.50	5	4	M4	18	429	15	בניין 15
	כ	810,982	1		11.48	114.54	4.5	4	N3	19	429	15	בניין 15
	כ	686,331	2		7.84	95.19	3.5	5	P	20	429	15	בניין 15
	ל		2		66.21	122.02	5	5	L	21	429	15	בניין 15
	ל		2		7.28	114.54	4.5	5	N4	22	429	15	בניין 15
	5	22.7%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		20.34		שטח דירה ממוצע בבניין						

30	מספר דירות מחיר למשתכן
25.6%	אחוז דירות מחיר למשתכן

3008.59	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
0.3	שטח דירה ממוצע במתחם

30

ד

הצהרה

יזם / קבלן אדריכל מודד עו"ד

תאריך: _____
 חתימה: _____

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג' לחזקה - דוגמא
שם קבלן/יוזם: א' אדיר כהן יורם
מחיר למטר כולל מע"מ ב"ח (ולא הגזמתי):

שם ישוב: 1534
עופרה
מספר מתחם: אהרבת ישראל

מספר יח"ד במתחם: 114
מספר יח"ד במחיר למשתכן: 29
אחוז דירות מחיר למשתכן: 25.4%

מחצית	דירות קטנות/ גדולות	משתכן באחוזים	משתכן ביחידות	דירות חופשי	סה"כ	כמות חדרים
		0.0%	0	8	8	3
		8.8%	3	31	34	3.5
		37.1%	26	44	70	4
		#DIV/0!	0	2	2	4.5
		0.0%	0	2	2	5
				0	0	
			29	85	114	סה"כ

מ"ר חניה 13518

אשרי דירה בע"מ
תאריך: 22.07.2021
נכד ק

אשר בקרה בע"מ
22.07.2021
נ כ ד ק

מספר מחסן	הערות	מחירה במסגרת מחיר למשתכן (כולא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	שטח מסך חזית	שטח ממש /או שטח גינה צמודה	שטח דירה (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר גונר בת"ע	מספר/שם מבנה
		ל		0	138.22	76.07	3	ג	BG	1	5009	1 בנין 1
		ל		2	140.95	102.46	4	ג	DG	2	5009	1 בנין 1
		ל		1	96.04	93.29	3.5	ג	CG	3	5009	1 בנין 1
		ל		1	18.56	104.90	4	1	E1	4	5009	1 בנין 1
		ל		1	15.35	102.46	4	1	D1	5	5009	1 בנין 1
		ל		1	15.14	93.29	3.5	1	C1	6	5009	1 בנין 1
		ל		1	14.36	104.90	4	2	E2	7	5009	1 בנין 1
		ל		1	16.38	102.46	4	2	D2	8	5009	1 בנין 1
		ל		1	16.38	93.29	3.5	2	C2	9	5009	1 בנין 1
		ל		1	10.16	104.90	4	3	E3	10	5009	1 בנין 1
		ל		1	12.18	102.46	4	3	D3	11	5009	1 בנין 1
		ל	668,771	1	12.18	93.29	3.5	3	C3	12	5009	1 בנין 1
		ל		1	14.53	104.90	4	4	E4	13	5009	1 בנין 1
		כ	722,236	1	7.98	102.46	4	4	D4	14	5009	1 בנין 1
		ל		1	7.98	93.29	3.5	4	C4	15	5009	1 בנין 1
		כ	757,031	2	10.34	104.90	4	5	E5	16	5009	1 בנין 1
		ל		2	61.78	140.72	5	5	F	17	5009	1 בנין 1
		17.6%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		17.69							
		ל		1	138.88	76.07	3	ג	BG	1	5009	2 בנין 2
		ל		2	147.23	102.46	4	ג	DG	2	5009	2 בנין 2
		ל		1	93.26	93.29	3.5	ג	CG	3	5009	2 בנין 2
		ל		1	18.56	104.90	4	1	E1	4	5009	2 בנין 2
		ל		1	15.35	102.46	4	1	D1	5	5009	2 בנין 2
		ל		1	15.14	93.29	3.5	1	C1	6	5009	2 בנין 2
		ל		1	14.36	104.90	4	2	E2	7	5009	2 בנין 2
		ל		1	16.38	102.46	4	2	D2	8	5009	2 בנין 2
		ל		1	16.38	93.29	3.5	2	C2	9	5009	2 בנין 2
		ל		1	10.16	104.90	4	3	E3	10	5009	2 בנין 2
		ל		1	12.18	102.46	4	3	D3	11	5009	2 בנין 2
		כ	668,771	1	12.18	93.29	3.5	3	C3	12	5009	2 בנין 2
		ל		1	14.53	104.90	4	4	E4	13	5009	2 בנין 2
		כ	722,236	1	7.98	102.46	4	4	D4	14	5009	2 בנין 2
		ל		1	7.98	93.29	3.5	4	C4	15	5009	2 בנין 2
		כ	757,031	2	10.34	104.90	4	5	E5	16	5009	2 בנין 2
		ל		2	61.78	140.72	5	5	F	17	5009	2 בנין 2
		17.6%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		17.69							
		ל		1	137.76	76.07	3	ג	BG	1	5009	3 בנין 3
		ל		2	139.15	102.46	4	ג	DG	2	5009	3 בנין 3
		ל		1	88.23	93.29	3.5	ג	CG	3	5009	3 בנין 3
		ל		1	18.56	104.90	4	1	E1	4	5009	3 בנין 3
		ל		1	16.38	102.46	4	1	D2	5	5009	3 בנין 3
		ל		1	16.38	93.29	3.5	1	C2	6	5009	3 בנין 3
		כ	751,665	1	14.36	104.90	4	2	E2	7	5009	3 בנין 3
		כ	730,752	1	12.18	102.46	4	2	D3	8	5009	3 בנין 3
		ל		1	12.18	93.29	3.5	2	C3	9	5009	3 בנין 3
		כ	756,666	2	10.16	104.90	4	3	E3	10	5009	3 בנין 3
		כ	735,754	2	7.98	102.46	4	3	D4	11	5009	3 בנין 3
		ל		2	7.98	93.29	3.5	3	C4	12	5009	3 בנין 3
		33.3%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		34.56							
		ל		1	138.80	76.07	3	ג	BG	1	5009	4 בנין 4
		ל		2	139.55	102.46	4	ג	DG	2	5009	4 בנין 4
		ל		1	88.49	93.29	3.5	ג	CG	3	5009	4 בנין 4
		ל		1	18.56	104.90	4	1	E1	4	5009	4 בנין 4
		ל		1	16.38	102.46	4	1	D2	5	5009	4 בנין 4
		ל		1	16.38	93.29	3.5	1	C2	6	5009	4 בנין 4
		כ	751,665	1	14.36	104.90	4	2	E2	7	5009	4 בנין 4
		כ	730,752	1	12.18	102.46	4	2	D3	8	5009	4 בנין 4
		ל		1	12.18	93.29	3.5	2	C3	9	5009	4 בנין 4
		כ	756,666	2	10.16	104.90	4	3	E3	10	5009	4 בנין 4
		כ	735,754	2	7.98	102.46	4	3	D4	11	5009	4 בנין 4
		ל		1	7.98	93.29	3.5	3	C4	12	5009	4 בנין 4
		33.3%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		34.56							
		ל		1	120.67	76.07	3	ג	BG	1	5010	5 בנין 5
		ל		2	128.78	102.46	4	ג	DG	2	5010	5 בנין 5
		ל		1	97.77	93.29	3.5	ג	CG	3	5010	5 בנין 5
		ל		1	18.56	104.90	4	1	E1	4	5010	5 בנין 5
		ל		1	15.35	102.46	4	1	D1	5	5010	5 בנין 5
		כ	674,773	1	15.14	93.29	3.5	1	C1	6	5010	5 בנין 5
		ל		1	14.36	104.90	4	2	E2	7	5010	5 בנין 5
		ל		1	16.38	102.46	4	2	D2	8	5010	5 בנין 5
		ל		1	16.38	93.29	3.5	2	C2	9	5010	5 בנין 5
		ל		1	10.16	104.90	4	3	E3	10	5010	5 בנין 5
		ל		1	12.18	102.46	4	3	D3	11	5010	5 בנין 5
		ל		1	12.18	93.29	3.5	3	C3	12	5010	5 בנין 5
		כ	752,009	1	14.53	104.90	4	4	E4	13	5010	5 בנין 5
		כ	722,236	1	7.98	102.46	4	4	D4	14	5010	5 בנין 5
		ל		1	7.98	93.29	3.5	4	C4	15	5010	5 בנין 5
		כ	757,031	2	10.34	104.90	4	5	E5	16	5010	5 בנין 5
		ל		2	96.57	104.13	4	5	F1	17	5010	5 בנין 5
		23.5%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		23.86							
		ל		1	121.53	76.07	3	ג	BG	1	5010	6 בנין 6
		ל		2	127.69	102.46	4	ג	DG	2	5010	6 בנין 6
		ל		1	93.16	93.29	3.5	ג	CG	3	5010	6 בנין 6
		ל		1	18.56	104.90	4	1	E1	4	5010	6 בנין 6
		ל		1	15.35	102.46	4	1	D1	5	5010	6 בנין 6
		כ	739,269	1	15.14	93.29	3.5	1	C1	6	5010	6 בנין 6
		ל		1	14.36	104.90	4	2	E2	7	5010	6 בנין 6
		ל		1	16.38	102.46	4	2	D2	8	5010	6 בנין 6
		ל		1	16.38	93.29	3.5	2	C2	9	5010	6 בנין 6
		ל		1	10.16	104.90	4	3	E3	10	5010	6 בנין 6
		ל		1	12.18	102.46	4	3	D3	11	5010	6 בנין 6
		ל		1	12.18	93.29	3.5	3	C3	12	5010	6 בנין 6
		כ	752,009	1	14.53	104.90	4	4	E4	13	5010	6 בנין 6
		כ	722,236	1	7.98	102.46	4	4	D4	14	5010	6 בנין 6
		ל		1	7.98	93.29	3.5	4	C4	15	5010	6 בנין 6
		כ	757,031	2	10.34	104.90	4	5	E5	16	5010	6 בנין 6
		ל		2	96.57	104.13	4	5	F1	17	5010	6 בנין 6
		17.8%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		18.37							
		ל		1	120.69	76.07	3	ג	BG	1	5010	7 בנין 7
		ל		2	121.85	102.46	4	ג	DG	2	5010	7 בנין 7
		ל		1	88.23	93.29	3.5	ג	CG	3	5010	7 בנין 7
		ל		1	18.56	104.90	4	1	E1			

אשר בקיה בע"מ
 22.07.2021
 מספר דירות מחיר למשתכן
 22,712

אשר בקיה בע"מ
 22.07.2021
 נ ב ד ק

	כ	756,666	2	10.16	104.90	4	3	E3	10	5010	7	בניין 7
	ל		2	96.57	104.13	4	3	F1	11	5010	7	בניין 7
	36.4%		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		37.70		שטח דירה ממוצע בבניין					
	ל		1	118.16	76.07	3	ג	BG	1	5010	8	בניין 8
	ל		2	120.87	102.46	4	ג	DG	2	5010	8	בניין 8
	ל		2	88.48	93.29	3.5	ג	CG	3	5010	8	בניין 8
	ל		1	18.56	104.90	4	1	E1	4	5010	8	בניין 8
	כ	739,269	1	16.38	102.46	4	1	D2	5	5010	8	בניין 8
	ל		1	16.38	93.29	3.5	1	C2	6	5010	8	בניין 8
	כ	751,665	1	14.36	104.90	4	2	E2	7	5010	8	בניין 8
	כ	730,752	1	12.18	102.46	4	2	D3	8	5010	8	בניין 8
	ל		1	12.18	93.29	3.5	2	C3	9	5010	8	בניין 8
	כ	756,666	2	10.16	104.90	4	3	E3	10	5010	8	בניין 8
	ל		2	96.57	104.13	4	3	F1	11	5010	8	בניין 8
	29		מספר דירות מחיר למשתכן		2977.99		סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם					
	25.4%		אחוז דירות מחיר למשתכן		0.3		שטח דירה ממוצע במתחם					

הצהרה

תאריך: _____ יום / קבלן _____ אדריכל _____ מודד _____ ע"ד _____
 חתימה: _____