



17337

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נצרת

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 17013 חלקה: 45

הנכס נוצר ע"י שטר:	428/2018	מיום:	27/12/2018	סוג שטר:	פרצלציה רצונית
--------------------	----------	-------	------------	----------	----------------

תיאור הנכס

רשויות	שטח במ"ר				
עיריית עפולה	6,741.00				

המספרים הישנים של החלקה

17013/5

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	החלק בנכס	בשלמות
428/2018/98 לשכת פרצלציה	27/12/2018	חלוקה	רשות הפתוח		

חכירות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
56169/2020/1	23/12/2020	שכירות	א.י. אדיר כהן יורם בע"מ	חברה	515190486
				החלק בזכות	
				בשלמות	
		רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי	תקופה בשנים	תאריך סיום
		ראשית	56169/2020/1	98	05/01/2118
			קיימת הגבלה בהעברה	קיימת הגבלה בירושה	החלק בנכס
				בשלמות	
הערות: יחד עם חלקה 44 באותו גוש					
על כל הבעלים					



17337

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נצרת

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 17013 חלקה: 45

משכנתאות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
3996/2021/2	19/01/2021	משכנתה	יסודות נדל"ן ופיתוח - מאסטר ב+ג, שותפות מוגבלת	שותפות	540292745
			מנורה מבטחים ביטוח בע"מ	חברה	520042540
			שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			א.י. אדיר כהן יורם בע"מ	חברה	515190486
		דרגה	סכום	החלק בנסח	
		ראשונה	ללא הגבלת סכום	בשלמות	
		הערות:	יחד עם חלקה 44		
על כל החוכרים					

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה



17336

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נצרת

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 17013 חלקה: 44

הנכס נוצר ע"י שטר:	428/2018	מיום:	27/12/2018	סוג שטר:	פרצלציה רצונית
--------------------	----------	-------	------------	----------	----------------

תיאור הנכס

רשויות	שטח במ"ר				
עיריית עפולה	6,940.00				

המספרים הישנים של החלקה

17013/5

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	החלק בנכס	בשלמות
428/2018/98 לשכת פרצלציה	27/12/2018	חלוקה	רשות הפתוח		

חכירות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
56169/2020/1	23/12/2020	שכירות	א.י. אדיר כהן יורם בע"מ	חברה	515190486
				החלק בזכות	
				בשלמות	
		רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי	תקופה בשנים	תאריך סיום
		ראשית	56169/2020/1	98	05/01/2118
			קיימת הגבלה בהעברה	קיימת הגבלה בירושה	החלק בנכס
				בשלמות	
הערות: יחד עם חלקה 45 באותו גוש					
על כל הבעלים					



17336

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נצרת

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 17013 חלקה: 44

משכנתאות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
3996/2021/2	19/01/2021	משכנתה	יסודות נדל"ן ופיתוח - מאסטר ב+ג, שותפות מוגבלת	שותפות	540292745
			מנורה מבטחים ביטוח בע"מ	חברה	520042540
			שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			א.!. אדיר כהן יורם בע"מ	חברה	515190486
		דרגה	סכום	החלק בנסח	
		ראשונה	ללא הגבלת סכום	בשלמות	
		הערות:	יחד עם חלקה 45		
			על כל החוכרים		

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה



17342

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נצרת

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 17012 חלקה: 14

הנכס נוצר ע"י שטר:	428/2018	מיום:	27/12/2018	סוג שטר:	פרצלציה רצונית
--------------------	----------	-------	------------	----------	----------------

תיאור הנכס

רשויות	שטח במ"ר
עיריית עפולה	2,770.00

המספרים הישנים של החלקה

17012/8

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים
428/2018/96 לשכת פרצלציה	27/12/2018	חלוקה	קרן קיימת לישראל
החלק בנכס			
בשלמות			

חכירות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
53109/2020/1	07/12/2020	שכירות	א.י. אדיר כהן יורם בע"מ	חברה	515190486
				החלק בזכות	
				בשלמות	
		רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי		תאריך סיום
		ראשית	53109/2020/1		05/01/2118
			קיימת הגבלה בהעברה	קיימת הגבלה בירושה	החלק בנכס
				בשלמות	
על כל הבעלים					



17342

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נצרת

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 17012 חלקה: 14

משכנתאות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
3996/2021/1	19/01/2021	משכנתה	יסודות נדל"ן ופיתוח - מאסטר ב+ג, שותפות מוגבלת	שותפות	540292745
			מנורה מבטחים ביטוח בע"מ	חברה	520042540
			שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			א.י. אדיר כהן יורם בע"מ	חברה	515190486
		דרגה	סכום	החלק בנסח	
		ראשונה	ללא הגבלת סכום	בשלמות	
		הערות:	יחד עם חלקות 9,10,12		
		על כל החוכרים			

הערות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בתנאי שטר מקורי	
428/2018/111 לשכת פרצלציה	27/12/2018	הערה בדבר אתר עתיקות		
			9636/2000/1	
		הערות:	ילקוט פרסומים מספר 4888 מיום 1.6.2000	

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה



17341

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נצרת

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 17012 חלקה: 12

הנכס נוצר ע"י שטר:	428/2018	מיום:	27/12/2018	סוג שטר:	פרצלציה רצונית
--------------------	----------	-------	------------	----------	----------------

תיאור הנכס

רשויות	שטח במ"ר
עיריית עפולה	3,547.00

המספרים הישנים של החלקה

17012/8

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים
428/2018/96 לשכת פרצלציה	27/12/2018	חלוקה	קרן קיימת לישראל
החלק בנכס			
בשלמות			

חכירות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
53109/2020/1	07/12/2020	שכירות	א.י. אדיר כהן יורם בע"מ	חברה	515190486
				החלק בזכות	
				בשלמות	
		רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי		תאריך סיום
		ראשית	53109/2020/1		05/01/2118
			קיימת הגבלה בהעברה	קיימת הגבלה בירושה	החלק בנכס
				בשלמות	
על כל הבעלים					



17341

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נצרת

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 17012 חלקה: 12

משכנתאות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
3996/2021/1	19/01/2021	משכנתה	יסודות נדל"ן ופיתוח - מאסטר ב+ג, שותפות מוגבלת	שותפות	540292745
			מנורה מבטחים ביטוח בע"מ	חברה	520042540
			שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			א.!. אדיר כהן יורם בע"מ	חברה	515190486
		דרגה	סכום	החלק בנסח	
		ראשונה	ללא הגבלת סכום	בשלמות	
		הערות:	יחד עם חלקות 10,9,14		
			על כל החוכרים		

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה



17340

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נצרת

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 17012 חלקה: 10

הנכס נוצר ע"י שטר:	428/2018	מיום:	27/12/2018	סוג שטר:	פרצלציה רצונית
--------------------	----------	-------	------------	----------	----------------

תיאור הנכס

רשויות	שטח במ"ר
עיריית עפולה	4,459.00

המספרים הישנים של החלקה

17012/8

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים
428/2018/96 לשכת פרצלציה	27/12/2018	חלוקה	קרן קיימת לישראל
החלק בנכס			
בשלמות			

חכירות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
53109/2020/1	07/12/2020	שכירות	א.י. אדיר כהן יורם בע"מ	חברה	515190486
				החלק בזכות	
				בשלמות	
		רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי		תאריך סיום
		ראשית	53109/2020/1		05/01/2118
			קיימת הגבלה בהעברה	קיימת הגבלה בירושה	החלק בנכס
				בשלמות	
על כל הבעלים					



נסח מס' 17340

לשכת רישום מקרקעין: נצרת

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 17012 חלקה: 10

משכנתאות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
3996/2021/1	19/01/2021	משכנתה	יסודות נדל"ן ופיתוח - מאסטר ב+ג, שותפות מוגבלת	שותפות	540292745
			מנורה מבטחים ביטוח בע"מ	חברה	520042540
			שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			א.!. אדיר כהן יורם בע"מ	חברה	515190486
		דרגה	סכום	החלק בנכס	
		ראשונה	ללא הגבלת סכום	בשלמות	
		הערות:	יחד עם חלקות 9,12,10		
			על כל החוכרים		

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה



17338

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נצרת

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 17012 חלקה: 9

הנכס נוצר ע"י שטר:	428/2018	מיום:	27/12/2018	סוג שטר:	פרצלציה רצונית
--------------------	----------	-------	------------	----------	----------------

תיאור הנכס

רשויות	שטח במ"ר
עיריית עפולה	4,501.00

המספרים הישנים של החלקה

17012/8

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים
428/2018/96 לשכת פרצלציה	27/12/2018	חלוקה	קרן קיימת לישראל
החלק בנכס			
בשלמות			

חכירות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
53109/2020/1	07/12/2020	שכירות	א.י. אדיר כהן יורם בע"מ	חברה	515190486
				החלק בזכות	
				בשלמות	
		רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי		תאריך סיום
		ראשית	53109/2020/1		05/01/2118
				קיימת הגבלה בירושה	החלק בנכס
				קיימת הגבלה בהעברה	בשלמות
על כל הבעלים					



17338

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נצרת

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 17012 חלקה: 9

משכנתאות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
3996/2021/1	19/01/2021	משכנתה	יסודות נדל"ן ופיתוח - מאסטר ב+ג, שותפות מוגבלת	שותפות	540292745
			מנורה מבטחים ביטוח בע"מ	חברה	520042540
			שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			א.י. אדיר כהן יורם בע"מ	חברה	515190486
		דרגה	סכום	החלק בנסח	
		ראשונה	ללא הגבלת סכום	בשלמות	
		הערות:	יחד עם חלקות 10,12,14		
			על כל החוכרים		

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה