



**היתר בניה**

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אצבע הגליל	20190291	20190291\1	5002572
מספר בקשה במערכת רישוי זמין 2457704853			

רשות מקומית:	מ.מ. חצור הגלילית	כתובת הבניה:	חצור הגלילית
--------------	-------------------	--------------	--------------

גוש:	14052	חלקה:	65	מגרש:	213	תכנית:	18771/ג
------	-------	-------	----	-------	-----	--------	---------

שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	022842207	לוטס 34/ג	עפולה	
בעל הנכס		חרמון 2 ת.ד. 580	נצרת עילית	
עורך הבקשה	052363447	הרב לוי 12	עפולה	052-3271750
מתכנן שלד		ת.ד. 2793	נצרת	

היתר זה אינו מהווה אישור לתחילת עבודות לקבלת אישור תחילת עבודות - יש לפנות לועדה המקומית בבקשה לקבלת אישור תחילת עבודות יש לקרוא היתר זה יחד עם היתר הבניה המצוי במערכת רישוי זמין והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור מליאת הועדה המקומית בישיבה מספר: 2019009 בתאריך: 25/09/2019 מהות ההיתר:

הקמת מבנה מגורים בשטח של 1309.1 מ"ר הכולל 9 יח"ד. הבקשה כוללת הקלות בהתאם למכורט בטבלה.

- הקלה בשיעור של 20% במסי יח"ד בהתאם לסעיף 2(9)(ב) לתקנות סטייה ניכרת
- הקלה מהוראות בינוי בדבר גובה המבנה ביחס דרך הסמוכה בהתאם לסעיף 2(10) לתקנות סטייה ניכרת.
- הקלה במסי קומות - 6 במקום 4, בהתאם לסעיף 8(א) לתקנות סטייה ניכרת
- הקלה מקו בנין אחורי עבור מרפסות בהתאם לסעיף 2(7) לתקנות סטייה ניכרת
- תוספת 5% עבור התאמת נגישות בהתאם לסעיף 151(ב) לחוק
- תוספת 5 מ"ר עבור כל מ"ד בהתאם לסעיף 151(ג) לחוק.
- העברת אחוזים ממתחת למפלס הכניסה למפלס הכניסה מבלי לחרוג מסה"כ האחוזים המותרים.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, בהתאם לתקנות התכנון והבניה (רישוי ובניה) התשע"ו - 2016 ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

**תנאים לתחילת עבודות:**

הגשת בקשה לתחילת עבודות לועדה המקומית עפ"י נהלי הועדה וקבלת אישור תחילת עבודות עריכת הסכם התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת עריכת הסכם בדיקת בטונים+אטימות ממ"ד+התקנת מערכת סינון (רק במידה ומבוקש ממ"ד) תלית שלט המצ"ב יחד עם מסירת היתר באתר הבנייה למשך כל תקופת הבנייה - אי הצבת השלט יחשב כאי עמידה בתנאי היתר הבניה אישור מינוי קבלן רשום+צילום אישור הסמכה אתר הבנייה יגודר ושולט כחוק. מינוי אחראים לביקורת ואחראי לביצוע בתחומים השונים וחתימתם בהתאם אישור פקיד היערות על כריתה/העתקת עצים במידה וקיימים במגרש דיווח מודד מוסמך על סימון גבולות המגרש, מיקום יסודות מבנה ומפלס רצפה תחתונה אישור חברת חשמל

**תנאים למהלך הביצוע:**

דיווח רציף של האתראים לביקורת במהלך העבודה לכל שלבי הביצוע שמירה על שלמותם של התשתיות הציבוריות במגרש ומחוצה לה שמירה על ניקיון האתר וסביבתו ממפגעי אבק, לכלוך וכדומה. ישום הנחיות שניתנו ע"י גורמים חיצוניים ופנימיים

**תנאים לתעודת גמר:**

הגשת בקשה לתעודת גמר לועדה המקומית עפ"י נהלי הועדה המצאת דוח"יות ביקורת על הבנייה לפי השלבים השונים אישור פינוי פסולת לאתר מאושר הגשת תצהיר האחראי לביצוע שלד הבניין אישור ביצוע השטיפה והחיסוי של מערכת השתייה בבניין ע"י גורם מוסמך ממשד הבריאות המצאת תוצאות בדיקת בטונים במידה ובוצעה גם תוספת ממ"ד ידרש אישור אטימות ממ"ד+התקנת מערכת סינון אישור מהנדס המועצה המקומית על התחברות לתשתיות ציבוריות והעדר נזקים לתשתיות אישור תאגיד המים והביוב בתנאי כבאות אישור מורשה נגישות לביצוע הנחיותיו אישור גורמים חיצוניים ופנימיים על ביצוע הנחיותיהם המצאת מפת עדות (מדידה מעודכנת לאחר בניה) של המגרש נשוא הבקשה בקובץ + נייר מודפס אישור משרד השיכון אישור כל היועצים השונים לביצוע בפועל ובהתאמה להיתר הבניה (יועץ תחבורה, ניקוז, מים, ביוב, תאורה וכו'). אישור יועץ בטיחות להעדר מפגעים בטיחותיים במבנים ובמגרש רישום זיקת הנאה חדדית בין החלקות הסמוכות לטובת מעבר רכבים, הולכי רגל ונחיות בהתאם להיתר הבניה. אישור מכון התקנים + משרד העבודה לתקינות המעלית

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 6883

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.100	בניה או תוספת בניה	מ"ר	1,565.60	32.89	51,492.58
1.00.700	הקמת גדר	מ"א	140.00	1.21	169.40
1.00.950	תיק וורוד	יח'	1.00	20.48	20.48
1.00.952	שילוט		1.00	15.00	15.00
				סה"כ אגרות בניה	51,697.46

פקדון מס' 12216, שולם בתאריך 29/05/2019 - קבלה מס' 0242172  
 אגרה מס' 6883, שולמה בתאריך 24/06/2020 - קבלה מס' 17600311  
 היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך נתינת ההיתר 02/07/2020

הועדה המקומית לתכנון ובניה "אצבע הגליל" הותמלת הועדה המקומית



אבנר סבג  
 מהנדס ועדה מקומית  
 אצבע הגליל  
 אינג' אבנר סבג  
 מהנדס הועדה

לוט: עותק אחד של הנספחים התומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/מהנדס. לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, התום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הגי"א, לשוטר או לכבאי.

טפסים לבקשות לתחילת עבודות ותעודת גמר ניתן למצוא באתר הועדה שכתובתו <https://e-galil.bartech-net.co.il/form>



**ה י ת ר ב נ י ה**

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אצבע הגליל	20190303	20190303א	5002573
מספר בקשה במערכת רישוי זמין: 8806775913			

רשות מקומית:	מ.מ. חצור הגלילית	כתובת הבניה:	חצור הגלילית
--------------	-------------------	--------------	--------------

גוש:	14052	חלקה:	64	מגרש:	214	תכנית:	18771/ג
------	-------	-------	----	-------	-----	--------	---------

שם	ת.ז.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
חברת יובלים מחיר למשתכן	022842207	לוטם ג/34	עפולה	
מנהל מקרקעי ישראל		חרמון 2 ת.ד. 580	נצרת עילית	
הרצל רפאלי	052363447	הרב לוי 12	עפולה	052-3271750
איריס ענבר	056241243	שקד 3	שקד	049896017

היתר זה אינו מהווה אישור לתחילת עבודות לקבלת אישור תחילת עבודות - יש לפנות לוועדה המקומית בבקשה לקבלת אישור תחילת עבודות יש לקרוא היתר זה יחד עם היתר הבניה המצוי במערכת רישוי זמין והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

**על פי אישור מליאת הועדה המקומית בישיבה מספר: 2019009 בתאריך: 25/09/2019 מהות היתר:**

**הקמת מבנה מגורים בשטח של 1309.1 מ"ר הכולל 9 יח"ד הבקשה כוללת ההקלות הבאות:**

1. הקלה בשיעור של 20% במסי יח"ד בהתאם לסעיף 9(ב)(1) לתקנות סטייה ניכרת
2. הקלה מהוראות בניוי בדבר גובה המבנה ביחס דרך הסמוכה בהתאם לסעיף 10(2) לתקנות סטייה ניכרת.
3. הקלה במסי קומות - 6 במקום 4, בהתאם לסעיף 8(א) לתקנות סטייה ניכרת
4. הקלה מקו בנין אחורי עבור מרפסות בהתאם לסעיף 7(2) לתקנות סטייה ניכרת
5. תוספת 5% עבור התאמת נגישות בהתאם לסעיף 151(ב)(1) לחוק
6. תוספת 5 מ"ר עבור כל מ"ד בהתאם לסעיף 151(ג) לחוק.
7. העברת אחוזים ממתחת למפלס הכניסה למעל למפלס הכניסה מבלי לחרוג משה"כ האחוזים המותרים.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, בהתאם לתקנות התכנון והבניה (רישוי ובניה) התשע"ו - 2016 ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

**תנאים לתחילת עבודות:**

הגשת בקשה לתחילת עבודות לוועדה המקומית עפ"י נהלי הועדה וקבלת אישור תחילת עבודות עריכת הסכם בדיקת בטונים+אטימות ממ"ד+התקנת מערכת סינון (רק במידה ומבוקש ממ"ד) עריכת הסכם התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת תלית שלט המצ"ב יחד עם מסירת היתר באתר הבנייה למשך כל תקופת הבנייה - אי הצבת השלט יחשב כאי עמידה בתנאי היתר הבניה

אישור מינוי קבלן רשום+צילום אישור הסמכה אתר הבניה יגודר וישולט כחוק.

מינוי אחראים לביקורת ואחראי לביצוע בתחומים השונים וחתימתם בהתאם אישור פקיד היערות על כריתה/העתקת עצים במידה וקיימים במגרש דיווח מודד מוסמך על סימון גבולות המגרש, מיקום יסודות מבנה ומפלס רצפה תחתונה אישור חברת חשמל

**תנאים למהלך הביצוע:**

דיווח רציף של האחראים לביקורת במהלך העבודה לכל שלבי הביצוע שמירה על שלמותם של התשתיות הציבוריות במגרש ומחוצה לה שמירה על ניקיון האתר וסביבתו ממפגעי אבק, לכלוך וכדומה. יישום הנחיות שניתנו ע"י גורמים חיצוניים ופנימיים

**תנאים לתעודת גמר:**

הגשת בקשה לתעודת גמר לועדה המקומית עפ"י נהלי הועדה המצאת דוח"יות ביקורת על הבנייה לפי השלבים השונים

אישור פינוי פסולת לאתר מאושר

הגשת תצהיר האחראי לביצוע שלד הבניין

אישור ביצוע השטיפה והחיטוי של מערכת השתייה בבניין ע"י גורם מוסמך ממשרד הבריאות

המצאת תוצאות בדיקת בטונים במידה ובוצעה גם תוספת ממ"ד ידרש אישור אטימות ממ"ד + התקנת מערכת סינון

אישור מהנדס המועצה המקומית על התחברות לתשתיות ציבוריות והעדר נזקים לתשתיות

אישור תאגיד המים והביוב

בתנאי כבאות

אישור מורשה נגישות לביצוע הנחיותיו

אישור גורמים חיצוניים ופנימיים על ביצוע הנחיותיהם

המצאת מפת עדות (מדידה מעודכנת לאחר בניה) של המגרש נשוא הבקשה בקובץ + נייר מודפס

אישור משרד השיכון

אישור כל היועצים השונים לביצוע בפועל ובהתאמה להיתר הבניה (יועץ תחבורה, ניקוז, מים, ביוב, תאורה וכו').

אישור יועץ בטיחות להעדר מפגעים בטיחותיים במבנים ובמגרש

רישום זיקת הנאה הדדית בין החלקות הסמוכות לטובת מעבר רכבים, הולכי רגל וחניות בהתאם להיתר הבניה.

אישור מכון התקנים + משרד העבודה לתקינות המעלית

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 6885

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.100	בניה או תוספת בניה	מ"ר	1,565.60	32.89	51,492.58
1.00.700	הקמת גדר	מ"א	140.00	1.21	169.40
1.00.950	תיק וורוד	יח'	1.00	20.48	20.48
1.00.952	שילוט		1.00	15.00	15.00
51,697.46	סה"כ אגרות בניה				

פקדון מס' 12220, שולם בתאריך 29/05/2019 - קבלה מס' 0272864  
 אגרה מס' 6885, שולמה בתאריך 24/06/2020 - קבלה מס' 17600313  
 היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך נתינת ההיתר 02/07/2020

הועדה המקומית לתכנון ובניה "אצבע הגליל" חותמת הועדה המקומית



אבנר סבג מהנדס ועדה מקומית אצבע הגליל

אינג' אבנר סבג מהנדס הועדה

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/מהנדס. לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.

טפסים לבקשות לתחילת עבודות ולתעודת גמר ניתן למצוא באתר הועדה שכתובתו <https://e-galil.bartech-net.co.il/form>



חוק התכנון והבניה - התשכ"ה - 1965

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל 1970

טופס 3 (תקנה 18א))

עמוד 1 מתוך 2 עמודים

### ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אצבע הגליל	20190290	20190290\1	5002572
מספר בקשה במערכת רישוי זמין 5966368545			

רשות מקומית:	מ.מ. חצור הגלילית	כתובת הבניה:	חצור הגלילית
גוש:	14052	מגרש:	215
חלקה:	63	תכנית:	18771/ג

שם	ת.ז.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	022842207	לוטם 1/34	עפולה	
בעל הנכס		חרמון 2 ת.ד. 580	נצרת עילית	
עורך הבקשה	052363447	הרב לוי 12	עפולה	052-3271750
מתכנן שלד		ת.ד. 2793	נצרת	

היתר זה אינו מהווה אישור לתחילת עבודות

לקבלת אישור תחילת עבודות - יש לפנות לוועדה המקומית בבקשה לקבלת אישור תחילת עבודות יש לקרוא היתר זה יחד עם היתר הבניה המצוי במערכת רישוי זמין והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

**על פי אישור מליאת הועדה המקומית בישיבה מספר: 2019009 בתאריך: 25/09/2019**  
מהות ההיתר:

**הקמת מבנה מגורים בשטח 1309.1 מ"ר הכולל 9 יח"ד. הבקשה כוללת הקלות בהתאם למפורט בטבלה.**

- הקלה בשיעור של 20% במס' יח"ד בהתאם לסעיף 2(9)(ב) לתקנות סטייה ניכרת
- הקלה מהוראות בינוי בדבר גובה המבנה ביחס דרך הסמוכה בהתאם לסעיף 2(10) לתקנות סטייה ניכרת.
- במקום 4, בהתאם לסעיף 8(א) לתקנות סטייה - 3. הקלה במס' קומות ניכרת
- הקלה מקו בנין אחורי עבור מרפסות בהתאם לסעיף 2(7) לתקנות סטייה ניכרת
- תוספת 5% עבור התאמות נגישות בהתאם לסעיף 151(ב) לחוק
- תוספת 5 מ"ר עבור כל מ"ד בהתאם לסעיף 151(ג) לחוק.
- העברת אחוזים ממתחת למפלס הכניסה למעל למפלס הכניסה מבלי לחרוג מסה"כ האחוזים המותרים.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, בהתאם לתקנות התכנון והבניה (רישוי ובניה) התשע"ו - 2016 ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

#### תנאים לתחילת עבודות:

הגשת בקשה לתחילת עבודות לוועדה המקומית עפ"י נהלי הועדה וקבלת אישור תחילת עבודות עריכת הסכם בדיקת בטונים+אטימות ממ"ד+התקנת מערכת סינון (רק במידה ומבוקש ממ"ד) עריכת הסכם התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת תליית שלט המצ"ב יחד עם מסירת היתר באתר הבניה למשך כל תקופת הבניה - אי הצבת השלט יחשב כאי עמידה בתנאי היתר הבניה

אישור מינוי קבלן רשום+צילום אישור הסמכה אתר הבניה יגודר ושולט כחוק.

מינוי אחראים לביקורת ואחראי לביצוע בתחומים השונים וחתימתם בהתאם אישור פקיד היערות על כריתה/העתקת עצים במידה וקיימים במגרש

דיווח מודד מוסמך על סימון גבולות המגרש, מיקום יסודות מבנה ומפלס רצפה תחתונה אישור חברת חשמל

**תנאים למהלך הביצוע:**

דיווח רציף של האחראים לביקורת במהלך העבודה לכל שלבי הביצוע שמירה על שלמותם של התשתיות הציבוריות במגרש ומחוצה לה שמירה על ניקיון האתר וסביבתו ממפגעי אבק, לכלוך וכדומה. ישום הנחיות שניתנו ע"י גורמים חיצוניים ופנימיים

**תנאים לתעודת גמר:**

הגשת בקשה לתעודת גמר לועדה המקומית עפ"י נהלי הועדה המצאת דוחיות ביקורת על הבנייה לפי השלבים השונים אישור פינוי פסולת לאתר מאושר הגשת תצהיר האחראי לביצוע שלד הבניין אישור ביצוע השטיפה והחיטוי של מערכת השתייה בבניין ע"י גורם מוסמך ממשרד הבריאות המצאת תוצאות בדיקת בטונים במידה ובוצעה גם תוספת ממ"ד ידרש אישור אטימות ממ"ד+התקנת מערכת סינון אישור מהנדס המועצה המקומית על התחברות לתשתיות ציבוריות והעדר נזקים לתשתיות אישור תאגיד המים והביוב אישור כבאות אישור מרשה נגישות לביצוע הנחיותיו אישור גורמים חיצוניים ופנימיים על ביצוע הנחיותיהם המצאת מפת עדות (מדידה מעודכנת לאחר בניה) של המגרש נשוא הבקשה בקובץ + נייר מודפס אישור משרד השיכון אישור כל היועצים השונים לביצוע בפועל ובהתאמה להיתר הבניה (יועץ תחבורה, ניקוז, מים, ביוב, תאורה וכו'). אישור יועץ בטיחות להעדר מפגעים בטיחותיים במבנים ובמגרש רישום זיקת הנאה הדדית בין החלקות הסמוכות לטובת מעבר רכבים, חולכי רגל וחניות בהתאם להיתר הבניה. אישור מכון התקנים + משרד העבודה לתקינות המעלית

**תנאים כלליים בהיתר:**  
בתנאי רשות העתיקות

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 6880

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.100	בניה או תוספת בניה	מ"ר	1,565.60	32.89	51,492.58
1.00.700	הקמת גדר	מ"א	175.00	1.21	211.75
1.00.950	תיק וורוד	יח'	1.00	20.48	20.48
1.00.952	שילוט		1.00	15.00	15.00
					51,739.81

סה"כ אגרות בניה

פקדון מס' 12215, שולם בתאריך 29/05/2019 - קבלה מס' 8589  
אגרה מס' 6880, שולמה בתאריך 24/06/2020 - קבלה מס' 17600313  
היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך נתינת ההיתר 02/07/2020

הועדה המקומית לתכנון ובניה "אצבע הגליל"  
חותמת הועדה המקומית



אבנר סבג  
מהנדס ועדת מקומית אצבע הגליל  
אינג' אבנר סבג  
מהנדס הוועדה

לוח: עותק אחד של הנספחים התומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/מהנדס. לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התשי"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויועג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הגי"א, לשוטרי או לכבאי.

טפסים לבקשות לתחילת עבודות ולתעודת גמר ניתן למצוא באתר הועדה שכתובתו <https://e-galil.bartech-net.co.il/form>



**היתר בניה**

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אצבע הגליל	20190302	201903021	5002575
מספר בקשה במערכת רישוי זמין 4313788419			

רשות מקומית: מ.מ. חצור הגלילית	כתובת הבניה: חצור הגלילית
גוש: 14052	חלקה: 66
מגרש: 212	תכנית:

שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	515398063	שרה מלכין 1	עפולה	
בעל הנכס				
מנהל מקרקעי ישראל, מחוז צפון				
ועורך הבקשה	052363447	הרב לוי 12	עפולה	052-3271750
מזאווי רוני		ת.ד. 2793	נצרת	

**היתר זה אינו מהווה אישור לתחילת עבודות לקבלת אישור תחילת עבודות - יש לפנות לועדה המקומית בבקשה לקבלת אישור תחילת עבודות יש לקרוא היתר זה יחד עם היתר הבניה המצוי במערכת רישוי זמין והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו**

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

**על פי אישור מליאת הועדה המקומית בישיבה מספר: 2019010 בתאריך: 27/10/2019**

**מהות ההיתר: הקמת מבנה מגורים בשטח של 1483.7 מ"ר הכולל 10 יח"ד הבקשה כוללת ההקלות הבאות:**

1. הקלה בשיעור של 20% במסי יח"ד בהתאם לסעיף 2(9)(ב) לתקנות סטייה ניכרת.
2. הקלה מהוראות בניין בדבר גובה המבנה ביחס דרך הסמוכה בהתאם לסעיף 2(10) לתקנות סטייה ניכרת.
3. הקלה במסי קומות ניכרת
4. תוספת 5% עבור התאמת נגישות בהתאם לסעיף 151(ב) לחוק
5. תוספת 5 מ"ר עבור כל מ"ד בהתאם לסעיף 151(ג) לחוק.
6. העברת אחוזים ממתחת למפלס הכניסה למעל למפלס הכניסה מבלי לחרוג מסה"כ האחוזים המותרים.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, בהתאם לתקנות התכנון והבניה (רישוי ובניה) התשע"ו - 2016 ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

**תנאים לתחילת עבודות:**

הגשת בקשה לתחילת עבודות לועדה המקומית עפ"י נהלי הועדה וקבלת אישור תחילת עבודות עריכת הסכם בדיקת בטונים+אטימות ממ"ד+התקנת מערכת סינון (רק במידה ומבוקש ממ"ד) עריכת הסכם התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת תליית שלט המצ"ב יחד עם מסירת היתר באתר הבניה למשך כל תקופת הבניה - אי הצבת השלט יחשב כאי עמידה בתנאי היתר הבניה אישור מינוי קבלן רשום+צילום אישור הסמכה אתר הבניה יגודר וישולט כחוק. מינוי אחראים לביקורת ואחראי לביצוע בתחומים השונים וחתימתם בהתאם אישור פקיד היערות על כריתה/העתקת עצים במידה וקיימים במגרש דיווח מודד מוסמך על סימון גבולות המגרש, מיקום יסודות מבנה ומפלס רצפה תחתונה אישור חברת חשמל

**תנאים למהלך הביצוע:**  
 דיווח רציף של האחראים לביקורת במהלך העבודה לכל שלבי הביצוע

שמירה על שלמותם של התשתיות הציבוריות במגרש ומחוצה לה  
שמירה על ניקיון האתר וסביבתו ממפגעי אבק, לכלוך וכדומה.  
יישום הנחיות שניתנו ע"י גורמים חיצוניים ופנימיים

**תנאים לתעודת גמר:**

הגשת בקשה לתעודת גמר לועדה המקומית עפ"י נהלי הועדה  
המצאת דוחיות ביקורת על הבנייה לפי השלבים השונים  
אישור פינוי פסולת לאתר מאושר  
הגשת תצהיר האחראי לביצוע שלד הבניין  
אישור ביצוע השטיפה והחיטוי של מערכת השתייה בבניין ע"י גורם מוסמך ממשרד הבריאות  
המצאת תוצאות בדיקת בטונים במידה ובוצעה גם תוספת ממ"ד ידרש אישור אטימות ממ"ד+התקנת מערכת סינון  
אישור מהנדס המועצה המקומית על התחברות לתשתיות ציבוריות והעדר נזקים לתשתיות  
אישור תאגיד המים והביוב  
בתנאי כבאות  
אישור מורשה נגישות לביצוע הנחיותיו  
אישור גורמים חיצוניים ופנימיים על ביצוע הנחיותיהם  
המצאת מפת עדות (מדידה מעודכנת לאחר בניה) של המגרש נשוא הבקשה בקובץ + נייר מודפס  
אישור משרד השיכון  
אישור כל היועצים השונים לביצוע בפועל ובהתאמה להיתר הבניה (יועץ תחבורה, ניקוז, מים, ביוב, תאורה וכו').  
אישור יועץ בטיחות להעדר מפגעים בטיחותיים במבנים ובמגרש  
רישום זיקת הנאה הדדית בין החלקות הסמוכות לטובת מעבר רכבים, הולכי רגל וחניות בהתאם להיתר הבניה.  
אישור מכון התקנים + משרד העבודה לתקינות המעלית

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 6884

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.100	בניה או תוספת בניה	מ"ר	1,581.50	32.89	52,015.54
1.00.700	הקמת גדר	מ"א	140.00	1.21	169.40
1.00.950	תיק ורוד	יח'	1.00	20.48	20.48
1.00.952	שילוט		1.00	15.00	15.00
52,220.42	סה"כ אגרות בניה				

פקדון מס' 12219, שולם בתאריך 29/05/2019 - קבלה מס' 0260166  
אגרה מס' 6884, שולמה בתאריך 24/06/2020 - קבלה מס' 17600313  
היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך נתינת ההיתר 02/07/2020



אבנר סבג  
מהנדס ועדה מקומית  
אגבע הגליל

אינג' אבנר סבג  
מהנדס הועדה

הועדה המקומית  
לתכנון ובניה  
המחוזית הגלילית

אינג' סלמאן נסראלדין  
יו"ר הועדה

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/מהנדס.  
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של  
העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או  
מפקדת הגי"א, לשוטרו או לכבאי.

טפסים לבקשות לתחילת עבודות ולתעודת גמר ניתן למצוא באתר הועדה שכתובתו <https://e-galil.bartech-net.co.il/form>