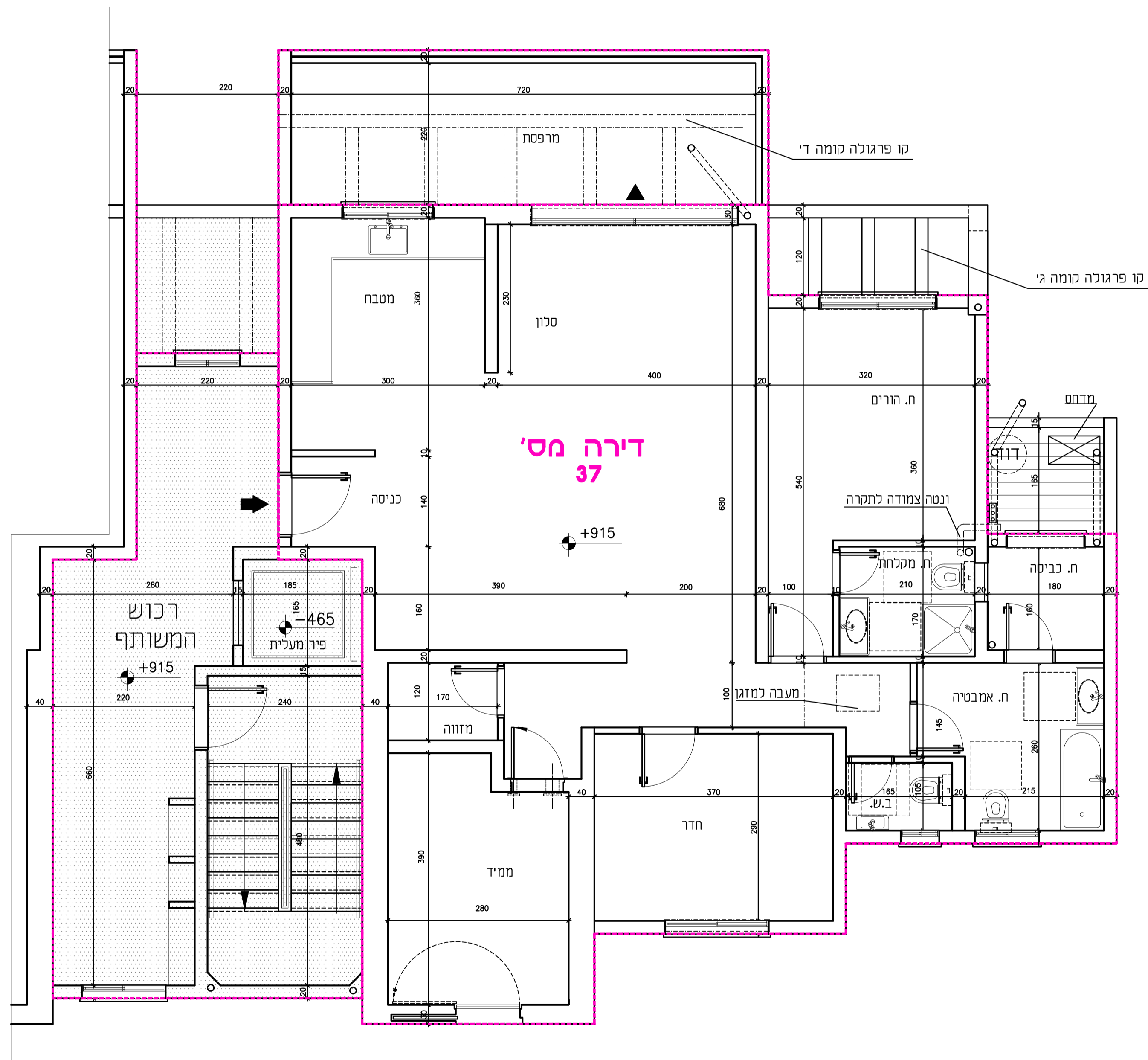


תכנית הדירה
1 : 50



חתימת החברה _____ חתימת הרוכש _____ תאריך _____

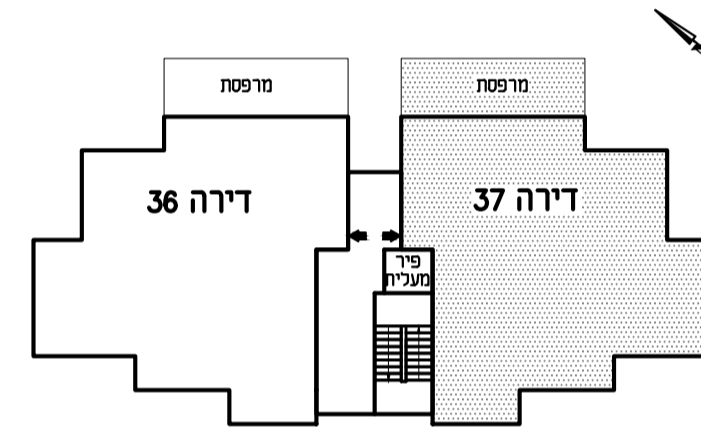
הערה חשובה:
עושים להיות שנויים עד קבלת היתר בניה ובאישור יועצים

פרויקט 'דויר למשתכן-חצור'

מבנה ס

קומה ד'	דירה 37	דירה 36
קומה ג'	דירה 35	דירה 34
קומה ב'	דירה 33	דירה 32
קומה א' - כניסה	דירה 31	דירה 30
קרקע	דירת גן-29	דירת גן-28

סכמה דירת בקומה



מס' דירה:	37		
קומה:	קומה ד'		
חצור:	גוש: 14052	חלקה: 66	מגרש: 212
תשריט הדירה מעודכנת לתאריך: 02.08.2020			
הרצל רפאלי אדריכל ובונה ערים			
סוג הדירה: 4 חד' שטח הדירה: 123.56 מ"ר שטח משטח מרוצף: 18.24 מ"ר			

- הערות:
1. כל המידות המסומנות בתכנית הן מידות נטו בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח ו/או חומרי גמר אחרים.
 2. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תיתכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון. מתאמים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים. הנהיית הרשיות ומגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
 3. בנוסף ייתכנו שינויים באורך רכבות שינויים במחיצות, באופן התחנה הפנימית וכו' במספרים ומיקומם של הפתחים.
 4. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים ארוגות מטבח, ארוגות קיר וכו', אין להסתמך על מידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באחר לפני הזמנה.
 5. ציוד המחואר בתכנית נכריים. מסרר, מכונת כביסה, מדחס, מעבה וכדומה. לצורך המחשה בלבד ואין הוא כולל בדירה.
 6. הקבועות הטיטריות נכר זים, כיווים אסלות וכדומה המופיעות בתכנית הינו להמחשה בלבד. אין להתיחס למידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.
 7. סטיה של 2% משטח הדירה ביחס לתכנית זה הינה סטיה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגורר שינויים אחרים בהסכם.
 8. החברה רשאית להעביר צנרת גלויה ואוורור ו/או למסרה אחרת בחדרי השירות ובמחסנים עיף החלטה.
 9. באזור חצרות משותפות ופרטיות, שטחי שירות, חניות, מחסנים, מרפסות שירות ימוקמו שחוח בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות.
 10. צנרת ואקמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
 11. הנמכת תקרה במבואות עיף תכנית אדריכל.
 12. פני הריצוף בתוך הממיד מוגבהים 23 ס"מ מפני הריצוף בדירה ובחדרים רטובים יוגמכו פני הריצוף בכ-10 ס"מ לפי המסומן בתכנית.
 13. מיקומם של ההכנות למזגנים ולדודים אינו סופי ויקבע עיף תכנית לביצוע.

הערה חשובה:
עושים להיות שנויים עד קבלת היתר בניה ובאישור תכנית הועצים