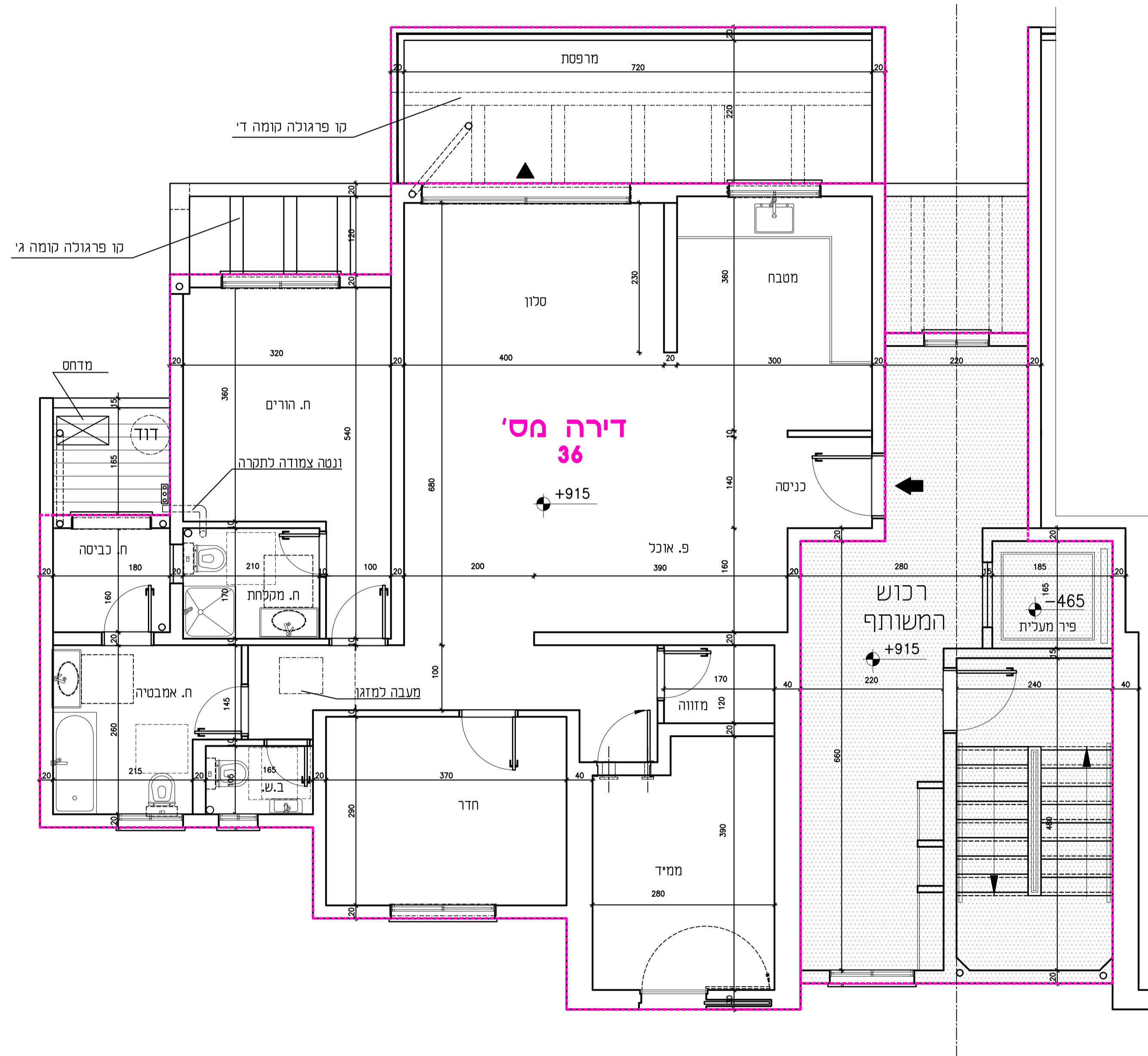


תכנית הדירה
1 : 50



תחמת החברה תחמת הרוכש תאריך

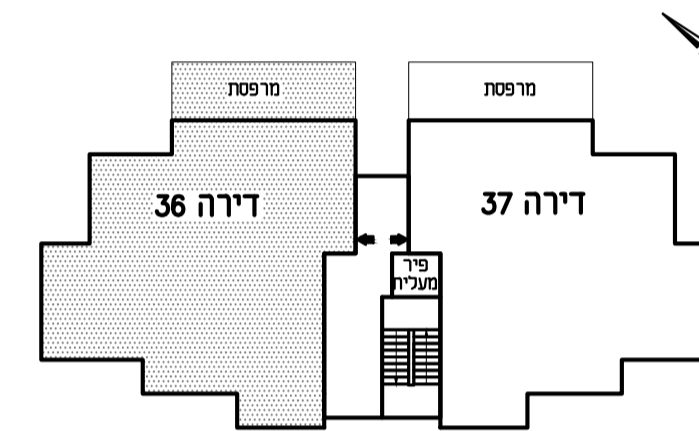
הערה חשובה:
עושים להיות שינויים עד קבלת היתר בניה ובאישור יועצים

פרוייקט 'דור למשתכן-חצור'

מבנה ס

קומה ד'	דירה 37	דירה 36
קומה ג'	דירה 35	דירה 34
קומה ב'	דירה 33	דירה 32
לובי כניסה - קומה א'	דירה 31	דירה 30
קרקע	דירת גן-29	דירת גן-28

סכמה דירות בקומה



מס' דירה:	36		
קומה:	קומה ד'		
חצור	גוש:	14052	חלקה:
	מגרש:	212	66
תשריט הדירה מעודכנת לתאריך 02.08.2020.			
הרצל רפאלי אדריכל ובונה ערים			
סוג הדירה: 4 חד' / שטח הדירה: 123.56 מ"ר / שטח משטח מרוצף: 18.24 מ"ר			

הערות

- ככל המידות המסומנות בתכנית הן מידות נטו בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח ו/או חומרי גמר אחרים.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תיתכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון, מתאמים בין הדישור התרנסיות ומפרטים הטכניים, הנחיות הרשיות ומגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
- בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן התלוקה הפנימית וכן במספרים ומיקומם של הפתחים.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחזיתות ארוכות מסבה, ארוגות קיר וכו', אין להסתמך על מידות המתוארות בתכניות וחיינו לקחת מידות בפועל באחר לפני הזמנה.
- ציוד המתואר בתכניות ככיריים, מקרר, מכונת כביסה, מדחס, מעבה וכיוצא באלו צורך המחשה בבבד ואין הוא כולל בדירה.
- הקבועות הסניטריות (כרזים, כיריים אטומות וכו') המופיעות בתכניות הינן המחשה בבבד, אין להתייחס למידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.
- סטיה שלג משטח הדירה ביחס לתכנית זה הינה סטיה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגרור שינויים אחרים בהסכם.
- החברה רשאית להעביר צנרת גלינה ואוורור ו/או למסרה אחרת בחזרי השירות ובמחסנים ע"פ החלטה.
- באזור הצרות משתפפות ופרטיות, שטחי שירות, חניות, מחסנים, מרפסות שירות ימוקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משתפפות.
- צנרת ולקמטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכניות.
- הנמכת תקרה במבואות ע"פ תכנית אדריכל.
- פני הריצוף בתוך הממיד מוגבהים. 22 ס"מ מפני הריצוף בדירה ובחזרים רטובים ינמכו פני הריצוף בל-10 ס"מ לפי המסומן בתכנית.
- מיקומם של ההנחת למזגנים ורודים אינו סופי ויקבע ע"פ תכנית לביצוע.

הערה חשובה:
עושים להיות שינויים עד קבלת היתר בניה ובאישור תכנית היועצים