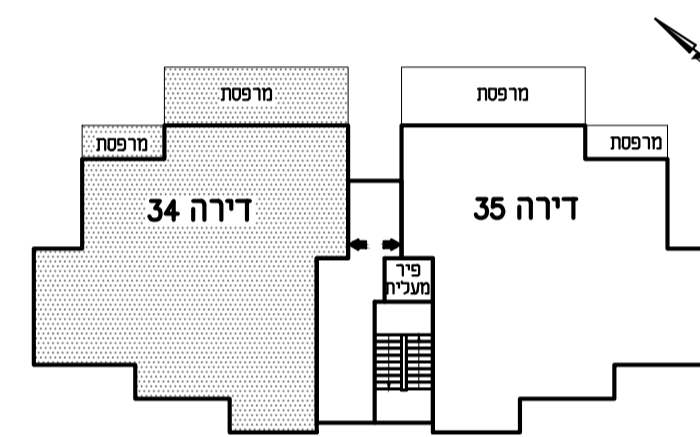


פרוייקט 'דויר למשתכן-חצור'

מבנה ס

קומה ד'	דירה 37	דירה 36
קומה ג'	דירה 35	דירה 34
קומה ב'	דירה 33	דירה 32
לובי כניסה - קומה א'	דירה 31	דירה 30
קרקע	דירת גן-29	דירת גן-28

סכמה דירת בקומה



מס' דירה:	34		
קומה:	קומת ג'		
חצור:	גוש: 14052	חלקה: 66	מגרש: 212
תשריט הידידה מעודכנת לתאריך: 02.08.2020			
הרצל רסאלי אדריכל ובונה ערים			
סוג הידידה: 4 חד' / שטח הידידה: 123.56 מ"ר / שטח משטח מרוצף: 23.00 מ"ר			

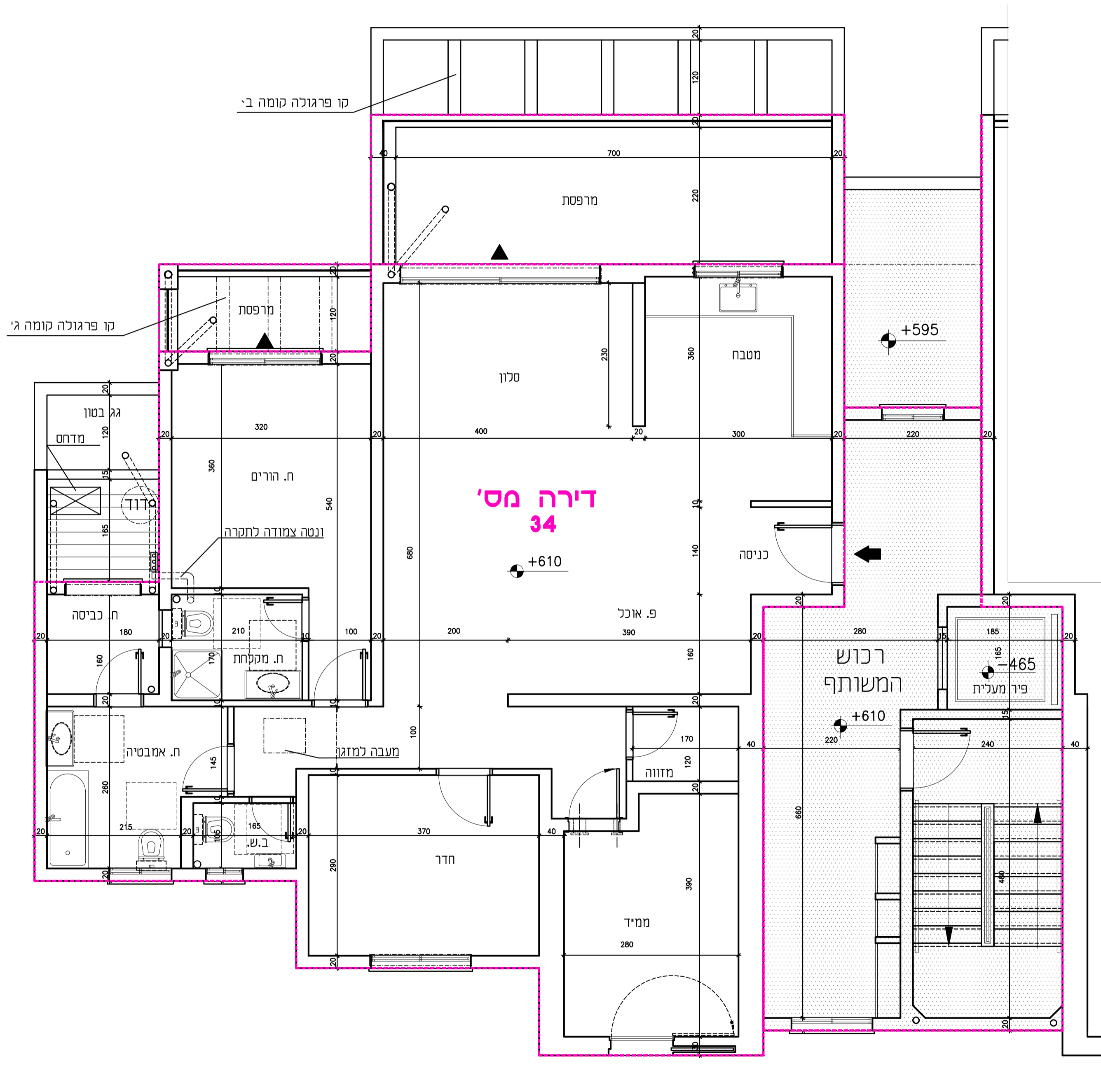
הערות

- כל המידות המסומנות בתכנית הן מידות נטו בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח ו/או חומרי גמר אחרים.
- המידות המחווארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תיתכנה טעויות ממידות אלה כתוצאה משגיאות הנבעים מהתכנון, מהאמנים או הדרישות הנדסיות והמפרטים הטכניים. החזיות הרשיות ומגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
- בנוסף ייתכנו שנויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות. באופן החלוקה הפנימית וכן במספרם ומיקומם של הפתחים.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרי-סלון ומטבח, ארונית לרד וכ"א, אין להסתמך על מידות המחוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפני הזמנה.
- צויד המחואר בתכנית נכיריים, מקרר, מכונת כביסה, מדחס, מעבה ונויאמשרטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כולל בדירה.
- הקבועות הסניטריות נברזים, כיורים אסלות וכ"א המופיעות בתכנית הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפרט במפרט המכר.
- סטיה שלא משטח הידידה ביחס לתכנית זה הינה סטיה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגורר שנויים אחרים בהסכם.
- החברה רשאית להעביר צנרת גלילית ואוורור ו/או למטרה אחרת בחודי השירות ובמחסנים ע"פ החלטה.
- באזור חצרות משותפות ופרטיות, שטחי שירות, חניות, מחסנים, מרפסת, שירות מיקומו שוחות כרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות.
- צנרת ואקומנטים מוסדרים בקירובים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
- הנמכת תקרה במבואות ע"פ תכנית אדריכל.
- פני הריצוף בתוך המייד מוגבהים 23 ס"מ מפני הריצוף בדירה ובחדרים רטובים יונמנו פני הריצוף בכ-10 ס"מ לפי המסומן בתכנית.
- צמחייה של ההגנות למזגנים ולדודים אינו סופי ויקבע ע"פ תכנית לביצוע.

הערה חשובה:

עשיים להיות שנויים עד קבלת היתר בניה ובאשרור תכנית הועעים

תכנית הידידה 1 : 50



חתימת החברה חתימת הרוכש תאריך

הערה חשובה:
עושים להיות שנויים עד קבלת היתר בניה ובאשרור יועעים