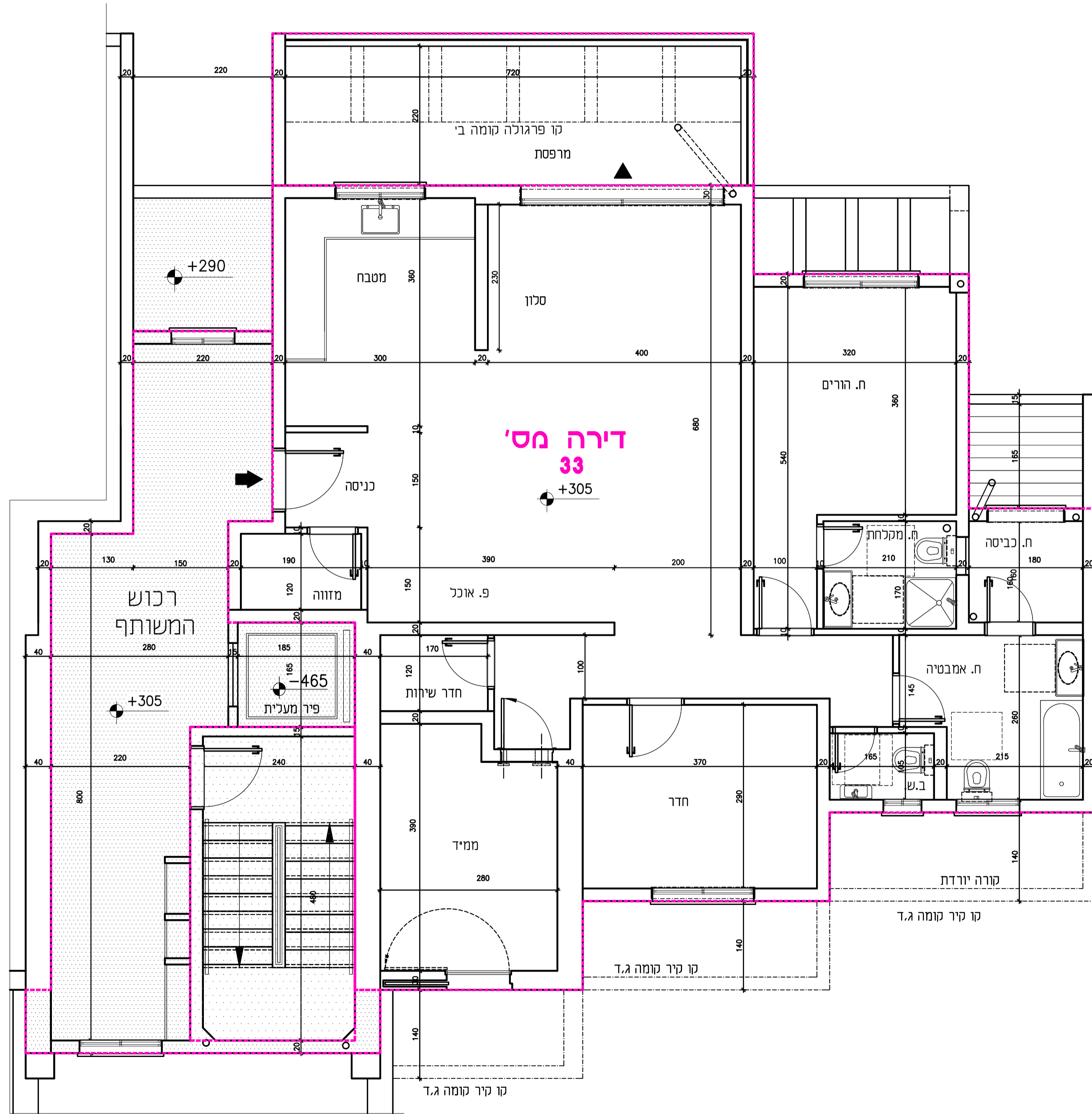


תכנית הדירה
1 : 50



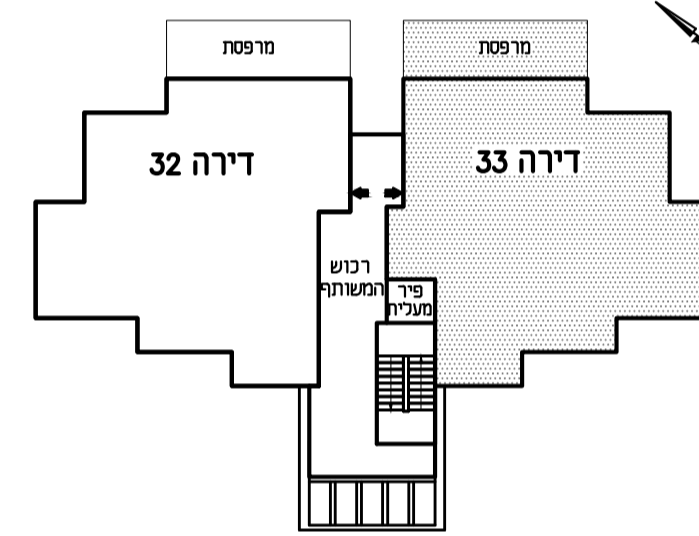
תאריך חתימת הרוכש חתימת החברה

הערה חשובה:
עושיים להיות שינויים עד קבלת היתר בניה ובאישור יועצים

פרויקט 'דיור למשתכן-חצור'
מבנה ס

קומה ד'	דירה 37	דירה 36
קומה ג'	דירה 35	דירה 34
קומה ב'	דירה 33	דירה 32
אי - קומה א'	דירה 31	דירה 30
קרקע	דירת גן-29	דירת גן-28

טכמה דירות בקומה



מס' דירה:	33		
קומה:	קומה ב'		
חצור	גוש:	חלקה:	מגרש:
	14052	66	212
תשריט הדירה מעודכנת לתאריך: 02.08.2020.			
הרצל רפאלי אדריכל ובונה ערים			
סוג הדירה: 4 חד'י			
שטח הדירה: 126.50 מ"ר			
שטח משטח מרוצף: 18.24 מ"ר			

הערות

- כל המידות המסומנות בתכנית הן מידות נטו בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח ו/או חומרי גמר אחרים.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תיתכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון. מתאמים בין הדרישות הנדסיות והמפרטים הטכניים. הנחיות הרשיות ומגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
- בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות. באופן החלוקה הפנימית וכו' במספרם ומיקומם של הפתחים.
- לצורך הזמנת ריהוט קובע המשתלכ בחדרי-מאורנות מטבח, ארונות קיר וכיו"ב. אין להסתמך על מידות המתוארות בתכניות וחזונו נסח מידות בפועל. באחר-כך פני המזנה.
- צויד המתואר בתכניות כצויד מוקדם מוכנת כבישה-מזחס, מעבה וכוי-משרטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כולל בדירה.
- הקבועות הניסטריות נברזים, כוירים אסכות וכוי המופיעות בתכניות הינו המחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפרטם במפרט המכר.
- סטיה של 2% משטח הדירה ביחס לתכנית זה הינה סטיה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגרור שנויים אחרים בהסכם.
- החברה רשאית להעביר צנרת גבויה ואוורור ו/או למסרה אחרת בחדרי השירות ובמחסנים ע"פ החלטה.
- באזור חצרות משותפות ופרטיות, שטחי שירות, חניות, מחסנים, מרפסות שירות יוקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות.
- צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכניות.
- הנמכת תקרה במבואות ע"פ תכנית אדריכל.
- פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים 22 ס"מ מפני הריצוף בדירה ובחדרים רטובים יונמנו פני הריצוף בכ-10 ס"מ לפי המסומן בתכנית.
- מיסומם של ההנכות למזגנים ודודים אינו סופי ויקבע ע"פ תכנית לביצוע.

הערה חשובה:
עושיים להיות שינויים עד קבלת היתר בניה ובאישור תכניות היועצים