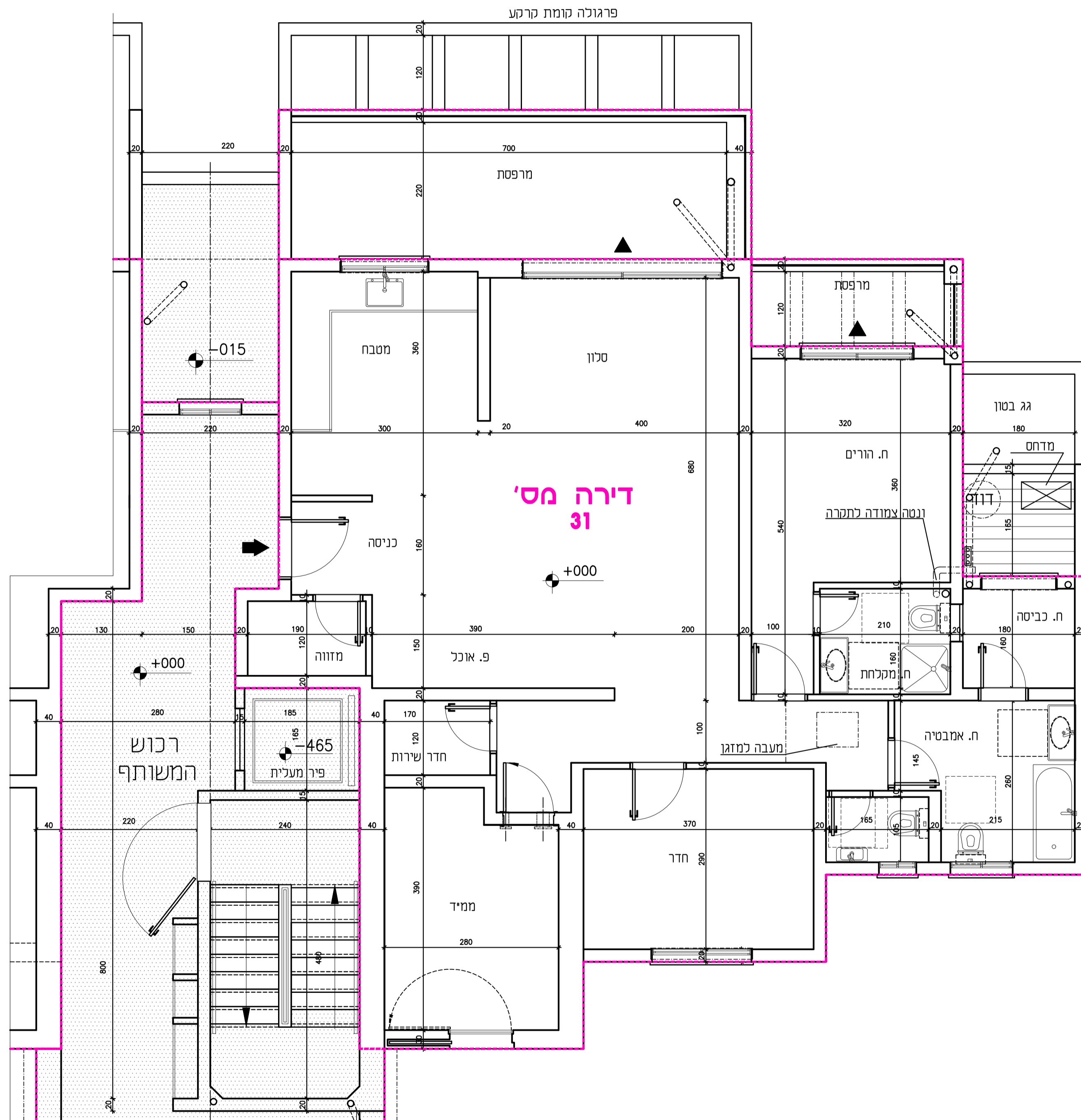


תכנית הדירה
1 : 50



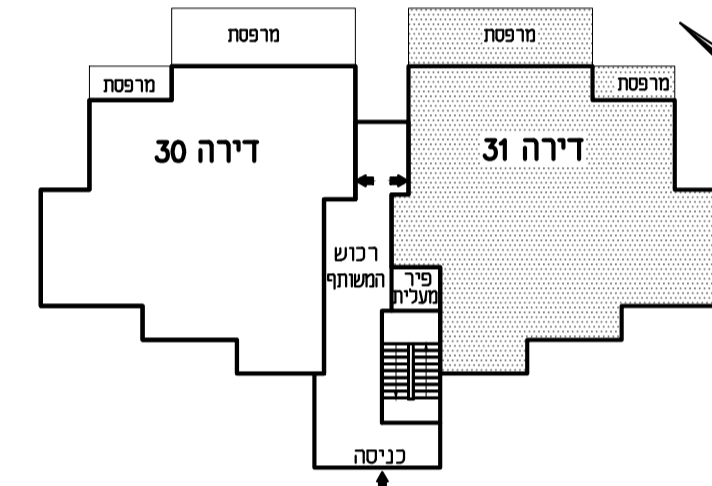
חתימת החברה _____ חתימת הרוכש _____ תאריך _____

הערה חשובה:
עושים להיות שינויים עד קבלת היתר בניה ובאישור יועצים

פרויקט 'דור למשתכן-חצור'
מבנה 8

קומה ד'	דירה 37	דירה 36
קומה ג'	דירה 35	דירה 34
קומה ב'	דירה 33	דירה 32
לובי כניסה - קומה א'	דירה 31	דירה 30
קרקע	דירת גן-29	דירת גן-28

סכמה דירת בקומה



מס' דירה:	30
קומה:	קומתה א'
חצור	גוש: 14052 חלקה: 66 מגרש: 212
תשריט הדירה מעודכנת לתאריך: 02.08.2020	
הרצל רפאלי אדריכל ובונה ערים	
סוג הדירה: 4 חד' שטח הדירה: 126.50 מ"ר שטח משטח מרוצף: 23.00 מ"ר	

הערות:

- ככל המידות המסומנות בתכנית הן מידות נטו בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח ו/או חומרי גמר אחרים.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תיתכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון. מתאמים בין הדרישות והתקנים והמפרטים הטכניים, הנחיות הרשיות ומגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
- בנוסף ייתכנו שינויים באמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכו'. במספרים ומיקומם של הפתחים.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחזיתות המטבח, ארונות קיר וכו', אין להסתמך על מידות המתוארות בתכנית וחיוני לסתת מידות בפועל באחר לפני הזמנה.
- ציוד המתואר בתכנית נכיריים. מקור: מכונת כביסה, מדחס, מעבדה וכימשרטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כולל בדירה.
- הקבועות הסניטריות נכרזים, כיונים אסלות וכי המופיעות בתכנית הינן להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המוכר.
- סטיה שכאז משטח הדירה יחיס לתכנית זה הינה סטיה מוסכמת ומסובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגורר שינויים אחרים בהסכם.
- החברה רשאית להעביר צנרת גביה ואוורור ו/או כמטרה אחרת בחדרי השירות ובמחסנים ע"פ החלטתה.
- באזור חצרות משותפות ופרטיות, שטחי שירות, חניות, מחסנים, מרפסות שירות יוקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות.
- צנרת ואקמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
- הנמכת תקרה במבואות ע"פ תכנית אדריכל.
- פני הריצוף בתוך המייד מוגבהים 22 ס"מ מפני הריצוף בדירה ובחורים רטובים יונמכו פני הריצוף בכ-10 ס"מ לפי המסומן בתכנית.
- מיקומם של ההכנות למזגנים ולדודים אינו טופי ויקבע ע"פ תכנית לביצוע.

הערה חשובה:
עושים להיות שינויים עד קבלת היתר בניה ובאישור תכנית יועצים