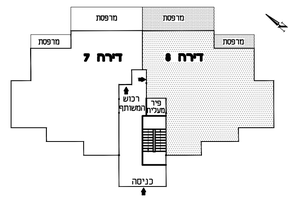
פרוייקט "דיור למשתכן-חצור"

מבנה A

סכמה דירות בבנין

קומה ד'	דירה 9		
קומה ג'	דירה 7	דירה 8	
לובי כניסה - קומה ב'	דירה 5	דירה 6	
קומה א'	דירה 3	דירה 4	
קרקע	דירת גן- 1	דירת גן-2	

סכמה דירות בקומה



מס' דירה :	**8**			
קומה :	**קומה ג'**			
חצור	גוש : **14052**	חלקה : **63**	מגרש : **215**	

תשריט הדירה
מעודכנת לתאריך 27.07.2020.

הרצל רפאלי
אדריכל ובונה ערים

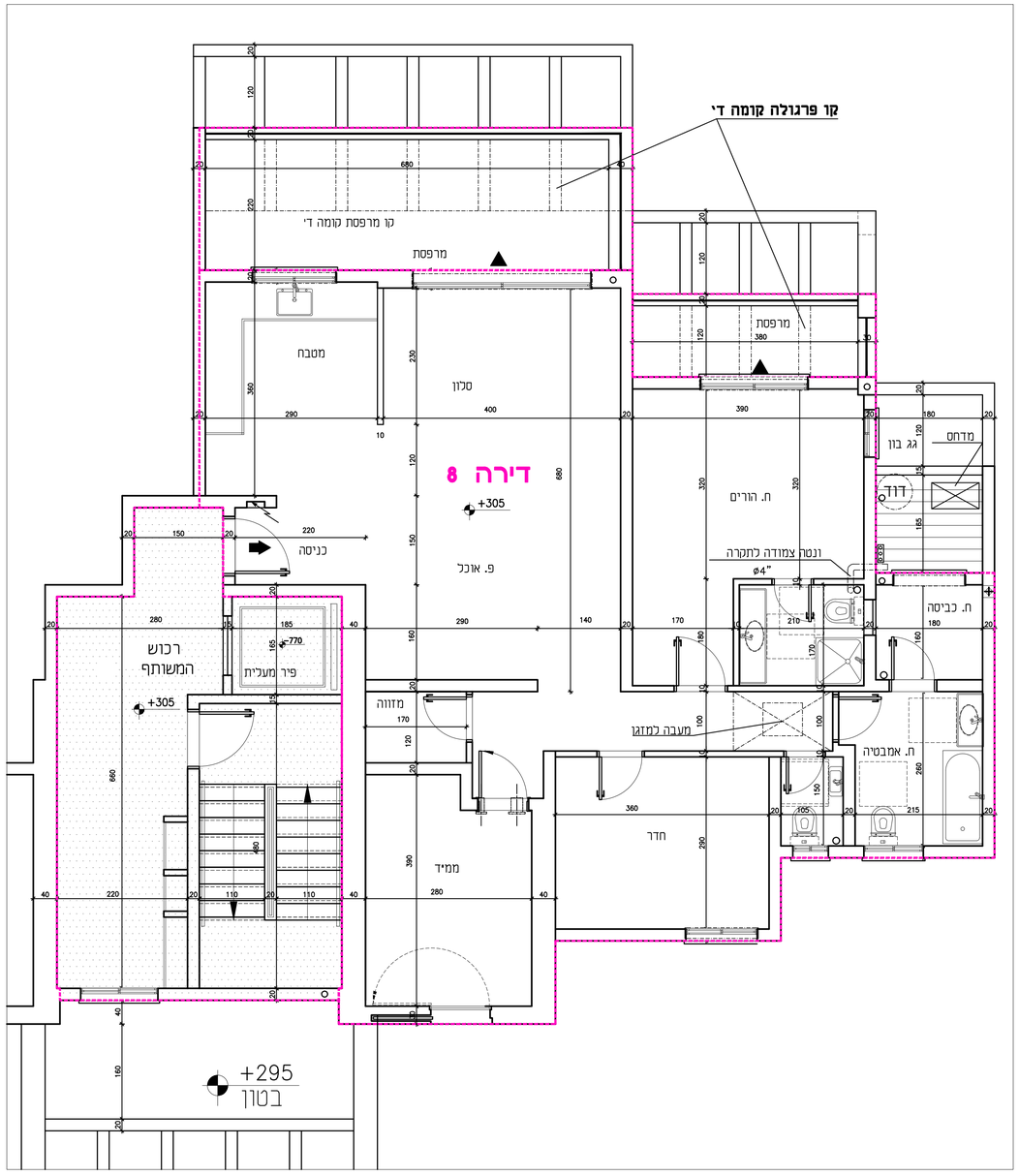
סוג הדירה: 4 חד'
שטח הדירה: 119.35 מ"ר
שטח מרפסת 23.26 מ"ר

הערות:

1. כל המידות המסומנות בתכנית הן מידות נטו בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח ו/או חומרי גמר אחרים.
2. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תיתכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון,מתאמים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים,הנחיות הרשויות ומגבלות של דיוק בביצוע וכיוב.
3. בנוסף ייתכנו שינויים כאמור כרבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכן במספרם ומיקומם של הפתחים.
4. כצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים(ארונות מטבח, ארונות קיר וכו'). אין להסתמך על מידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפני הזמנה.
5. ציוד המתואר בתכניות כיריים,מקרר,מכונת כביסה,מדחם. מעבה וכו'×משורטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה.
6. הקבועות הסניטריות כברזים, כיורים אסלות וכו' המופיעות בתכנית הינן להמחשה בלבד.אין להתייחס למידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.
7. סטיה של±2% משטח הדירה ביחס לתכנית זה הינה סטיה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגרור שינויים אחרים בהסכם.
8. החברה רשאית להעביר צנרת גלויה ואוורור ו/או למטרה אחרת בחדרי השירות ובמחסנים עיפ החלטתה.
9. באזור חצרות משותפות ופרטיות. שטחי שירות. חניות. מחסנים. מרפסות שירות ימוקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משתפות.
10. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכניות.
11. הנמכת תקרה במבואות עיפ תכנית אדריכל.
12. פני הריצוף בתוך הממיד מוגבהים ב2 ס"מ מפני הריצוף בדירה ובחדרים רטובים יונמכו פני הריצוף בכ-3ס"מ לפי המסומן בתכנית.
13. מיקומם של ההכנות למזגנים וכדודים אינו סופי ויקבע עיפ תכניות לביצוע.

הערה חשובה:
עושיים להיות שינויים עד קבלת היתר בניה ובאישור תכניות היועצים

תכנית הדירה
1 : 50



חתימת החברה _____ חתימת הרוכש _____ תאריך _____

הערה חשובה:
עושיים להיות שינויים עד קבלת היתר בניה ובאישור תכניות יועצים