

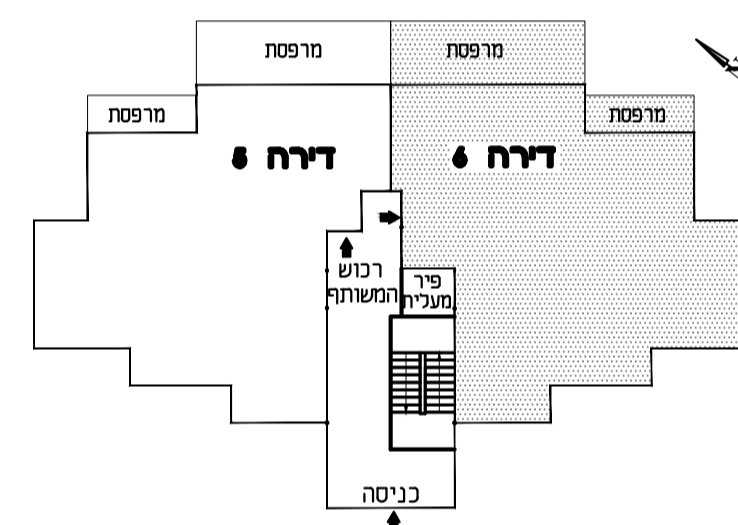
פרוייקט 'דור למשתכן-חצור'

מבנה A

סכמה דירות בבנין

קומה ד'	דירה 9	
קומה ג'	דירה 8	דירה 7
לובי כניסה - קומה ב'	דירה 6	דירה 5
קומה א'	דירה 4	דירה 3
קרקע	דירת גו-2	דירת גו-1

סכמה דירת בקומה



מס' דירה:	6		
קומה:	קומה ב'		
חצור:	גוש: 14052	חלקה: 63	מגרש: 215
תשריט הדירה מועדונת לתאריך: 27.07.2020			
הרצל רסאלי אדריכל ובונה ערים			
סוג הדירה: 4 חד' שטח הדירה: 122.12 מ"ר שטח מרפסת: 23.26 מ"ר			

הערות

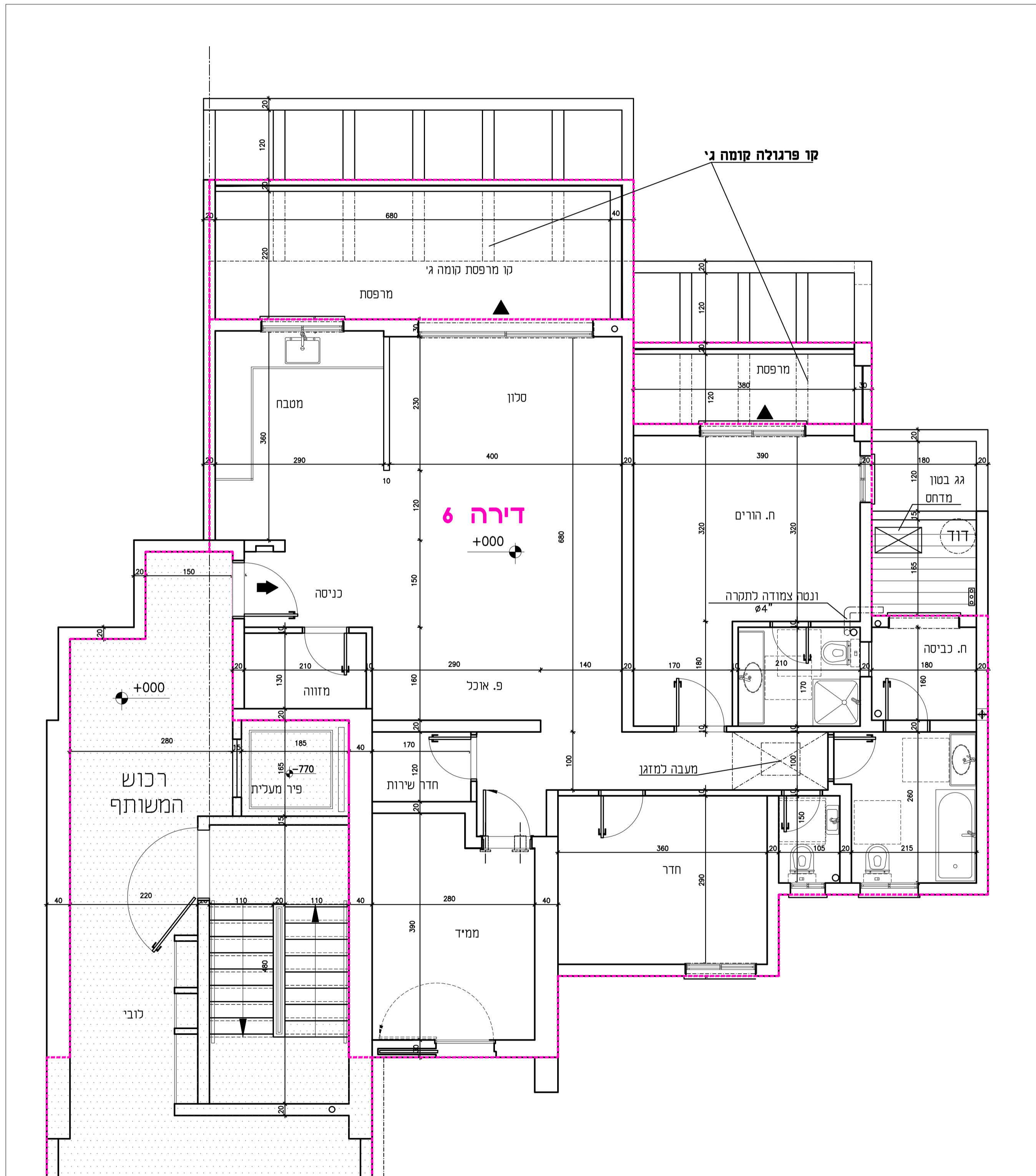
- כל המידות המסומנות בתכנית הן מידות נטו בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח ו/או חומרי גמר אחרים.
- המידות המחזורות בתכנית הן מידות מחונננות. תיחנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון, מתאמים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, הנחיות הרשויות ומגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
- בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכן במספרם ומיקומם של הפתחים.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשלב בחדרי-סאונות מטבח, ארונות קיר וכו', אין להסתמך על מידות המחזורות בתכנית וחזני לקחת מידות בפועל באתר לפני הזמנה.
- ציוד המזוהר בתכנית כפריים, מקור, מכונת כביסה, מדחס, מעבה וציוד שרשרת לצורך המחשה בלבד ואין הוא כולל בדירה.
- הקבועות הטכניות (ברזים, כורים, אסקות וכו') המופיעות בתכנית הן לתחשה בלבד, אין להתחייב למידותיהן ו/או צורתן אלא רק למפרט המפורט בתכנית.
- פניה שלצד משטח הדירה ביחס לתכנית זה הונה פניה מוסכמת ומתובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר וכל תגורר שינויים אחרים בהסכם.
- החברה רשאית להעביר צנרת גלינה ואוורור ו/או כמטרה אחרת בחדרי השירות ובמחסנים ע"פ החלטה.
- באזור צנרות משותפות ופרטיות, שטחי שירות, חניות, מחסנים, מרפסת שירות יוקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות.
- צנרת ואקמונטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
- הנמכת תקרה במבואות ע"פ תכנית אדריכלי.
- פני הריצוף בתוך המייד מוגבהים 23 ס"מ מפני הריצוף בדירה ובחדרים רטובים יונמנו פני הריצוף בכ-10 ס"מ לפי המסומן בתכנית.
- מיקומם של ההננות למזגנים ודודים אינו סופי ויקבע ע"פ תכנית לביצוע.

הערה חשובה:

עשיים להיות שינויים עד קבלת היתר בניה ובאישור תכנית היועצים

תכנית הדירה

1 : 50



חתימת החברה _____ חתימת הרוכש _____ תאריך _____

הערה חשובה:
עושיים להיות שינויים עד קבלת היתר בניה ובאישור יועצים