

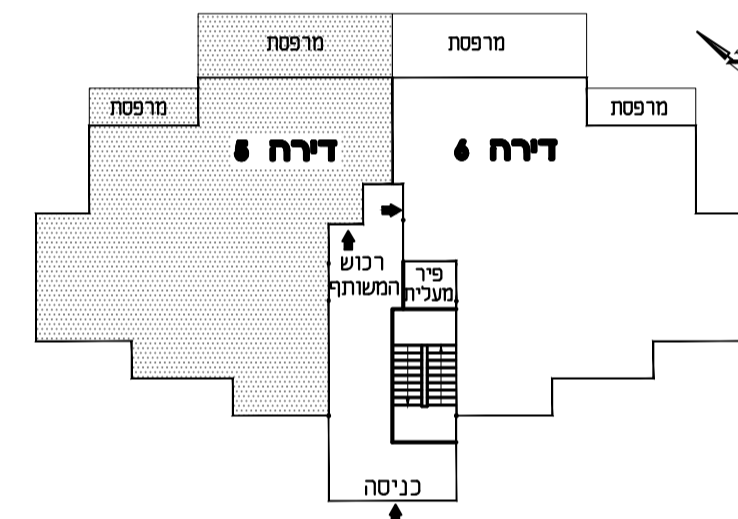
פרויקט 'דוור למשתכן-חצור'

חבנה A

סכמה דירות בבנין

דירה 9	דירה 8	דירה 7	קומה ד'
דירה 6	דירה 5	דירה 4	קומה ג'
דירה 3	דירה 2	דירה 1	קומה ב' - קומה א'
דירת גו-1	דירת גו-2		קרקע

סכמה דירות בקומה



מס' דירה:	5		
קומה:	קומה ב'		
חצור	גוש:	14052	
	חלקה:	63	מגרש: 215
תשריט הדירה מעודכנת לתאריך 27.07.2020.			
הרצל רפאלי אדריכל ובונה ערים			
סוג הדירה: 4 חד' שטח הדירה: 118.27 מ"ר שטח מרפסת: 23.26 מ"ר			

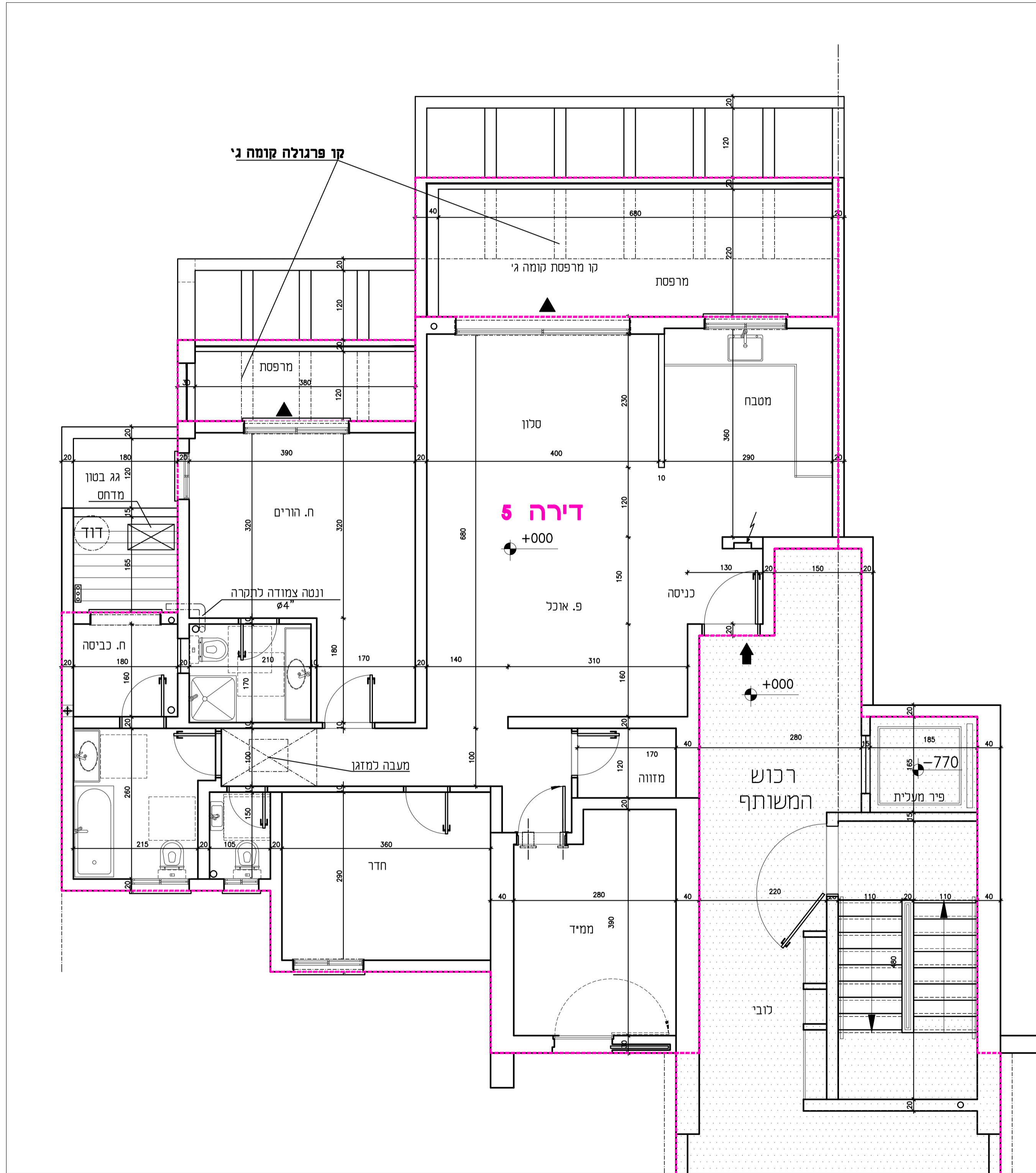
הערות

- ככל המידות המסומנות בתכנית הן מידות נטו בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח ו/או חומרי גמר אחרים.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תיתכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון מתאמים בין הדישיות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, הנהיית הרשיות ומגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
- בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכו' במספרים ומיקומם של הפתחים.
- לצורך חלוקת ריהוט קבוע המושלבו בחזיתות סגורות מטבח, אריזות קיר וכו', אין להסתמך על מידות המתוארות בתכנית והיוני נלקחת מידות בפועל באחר לפני הזמנה.
- ציוד המתואר בתכניתו ככיריים,מקרר,מכונת כביסה,מדחם, מעבה וכיו"מ שרשום לצורך המחשה בלבד ואין הוא כולל בדירה. ההקבעות הסניטריות ככירים, כורים אסלות וכיו"מ המופיעות בתכנית הינו המחשה בלבד, אין להתחייב למידותיהן ו/או צורחם אלא רק למפורט במפרט המכר.
- סטיה שלקאז משטח הדירה ביחס לתכנית זה הינה סטיה מוסכמת ומסובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגרור שינויים אחרים בהסכם.
- החברה רשאית להעביר צנרת גלוייה ואוורור ו/או למטרה אחרת בחדרי השירות ובמחסנים ע"פ החלטה.
- באזור חצרות משותפות ופרטיות, שטחי שירות, חניות, מחסנים, מרפסות שרות ימוקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות.
- צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
- הנמכת תקרה במבואות ע"פ תכנית אדריכל.
- פני הריצוף בתור הממיד מוגבהים 22 ס"מ מפני הריצוף בדירה ובחדרים רטובים יונמכו פני הריצוף בכ-10 ס"מ לפי המסומן בתכנית.
- מיקומם של ההכנות למזגנים ודודים אינו סופי ויקבע ע"פ תכנית לביצוע.

הערה חשובה: עשיים להיות שינויים עד קבלת היתר בניה ובאישור תכנית הועצים

תכנית הדירה

1 : 50



תחמת החברה ————— תחמת הרוכש ————— תאריך

הערה חשובה: עשיים להיות שינויים עד קבלת היתר בניה ובאישור יועצים