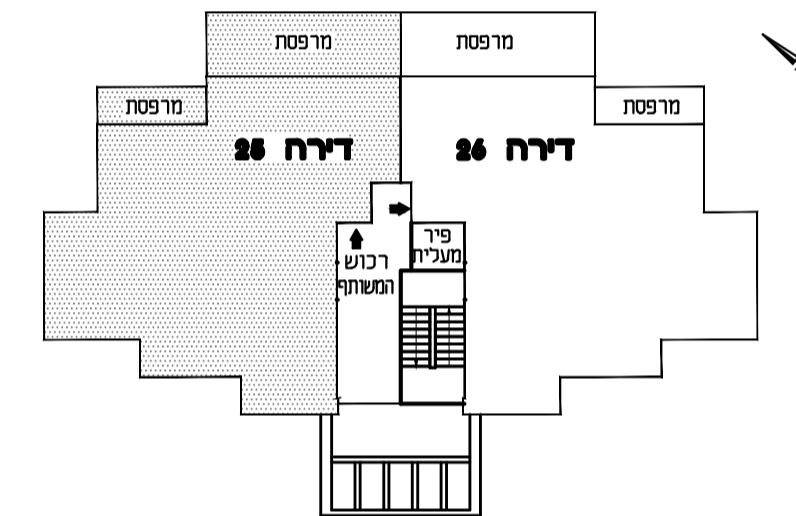


פרויקט 'דיוור למשתכן-חצור' מבנה C

סכמה דירות בבנין

דירה 27	קומה ד'	
דירה 25	דירה 26	קומה ג'
דירה 23	דירה 24	לובי כניסה - קומה ב'
דירה 21	דירה 22	קומה א'
דירת גן-19	דירת גן-20	קרקע

סכמה דירת בקומה



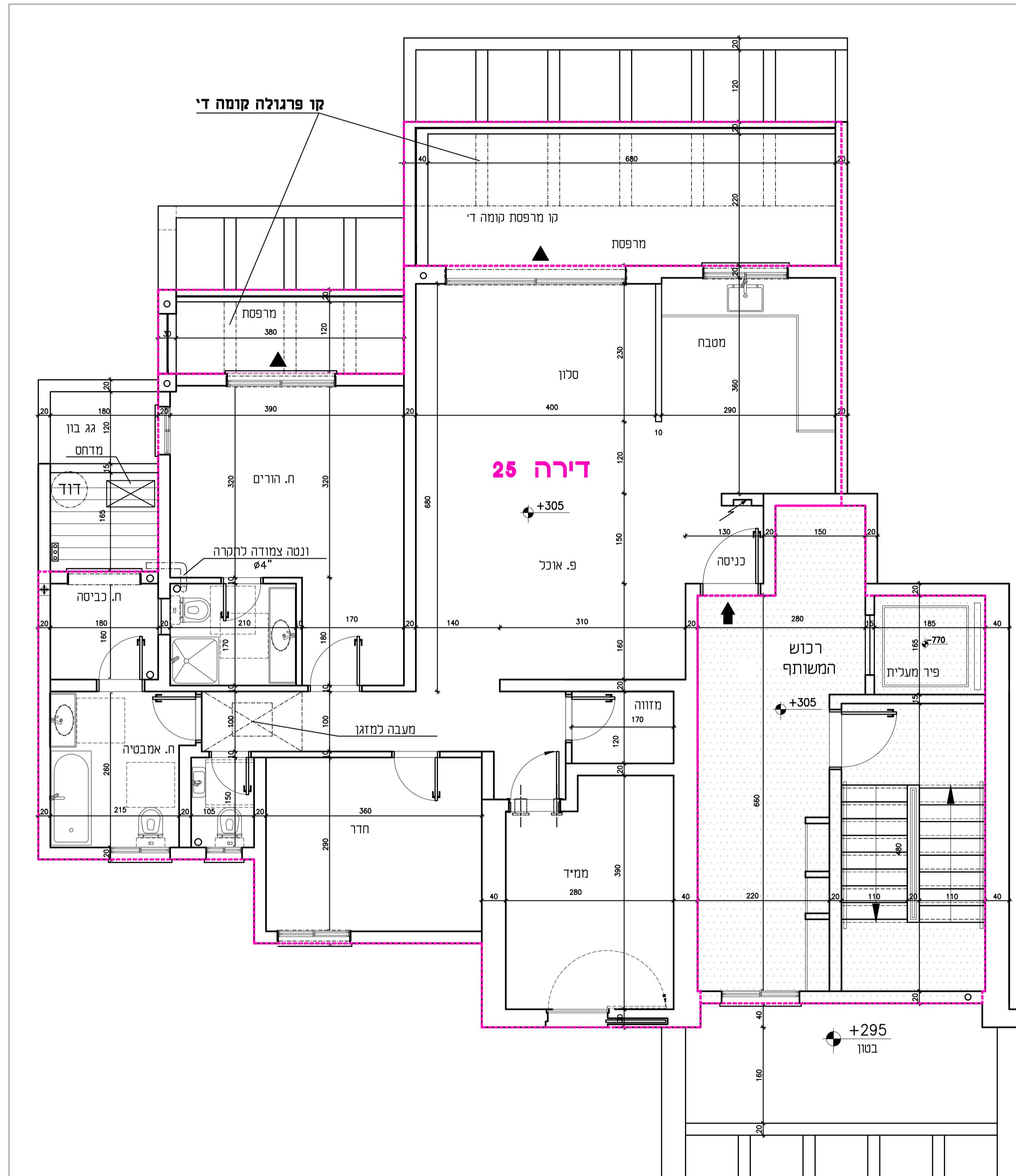
מס' דירה:	25
קומה:	קומה ג'
חצור:	גוש: 14052 חלקה: 65 מגרש: 213
תשריט הדירה מעודכנת לתאריך: 27.07.2020.	
הרצל רפאלי אדריכל ובונה ערים	
סוג הדירה: 4 חדי שטח הדירה: 118.30 מ"ר שטח מרפסת: 23.26 מ"ר	

הערות

- כך המידות המסומנות בתכנית הן מידות נטו בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח ו/או חומרי גמר אחרים.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תיחבנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון. מתאמים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים. הנחיות הרשיות ומגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
- בנוסף ייתכנו שינויים באמור לרבות שינויים בחזיתות. באופן החלוקה הפנימית וכן במספרים ומיקומם של הפתחים.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים ארוגות מסבה, ארוגות קיר וכדו', אין להסתמך על מידות המתוארות בתכנית וחייב להתחשב במידות בפועל. באחר כפני הזמנה.
- ציון המחזור בתכנית כביניים מקורו מכוונת כניסה מרחס. מעבה ומאפשרות לצורך המחשה בלבד ואין הוא כליול בדירה.
- הקבועות הניסוריות 'ברזים', כורים אסקות וכדו' המופיעות בתכנית הנו להמחשה בלבד. אין להתחשב למידותיהן ו/או צורתן אלא רק למפרט במפרט המכר.
- מטרה שלג' משטח הדירה ביחס לתכנית זה הונה מטיה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגורר שינויים אחרים בהסכם.
- החברה רשאית להעביר צנרת גלינה ואווורור ו/או למסרה אחרת בחדי השירות ובמחסנים עיף החלטה.
- באזור חצרות משותפות ופרטיות, שטחי שירות, חניות, מחסנים, מרפסת שירות יוקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות.
- צנרת ואקמונטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
- הנמכת תקרה במבואות עיף תכנית אדריכלי.
- פני הריצוף בתוך המייד מוגבהים 22 סמ מפני הריצוף בדירה ובחדרים רטובים יונמכו פני הריצוף בכ-20 סמ לפי המסומן בתכנית.
- מיקומם של ההננות למזגנים וכדו' אינו סופי ויקבע עיף תכנית לביצוע.

הערה חשובה:
עשיים להיות שינויים עד קבלת היתר בניה ובאישור תכנית היועצים

תכנית הדירה 1 : 50



חתימת החברה חתימת הרוכש תאריך

הערה חשובה:
עשיים להיות שינויים עד קבלת היתר בניה ובאישור יועצים