

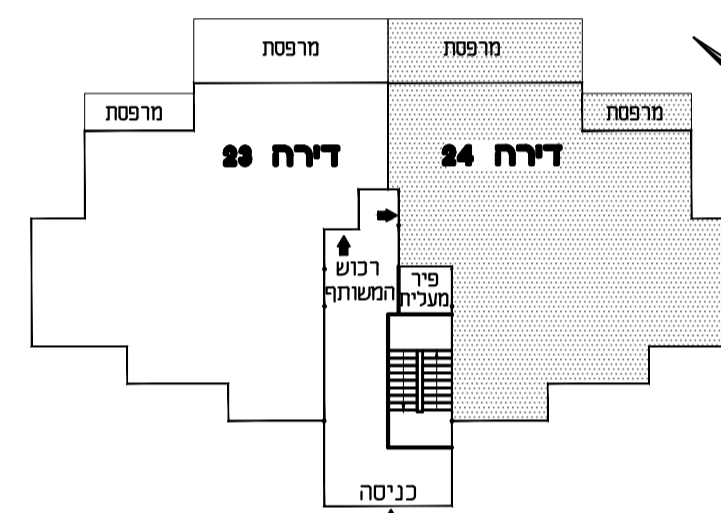
פרויקט 'דור למשתכן-חצור'

מבנה C

סכמה דירות בבנין

דירה 27	דירה 26	דירה 25	קומה ד'
דירה 23	דירה 24	דירה 21	קומה ג' - קומה ב'
דירה 22	דירה 20	דירת גן-19	קומה א'
דירת גן-19	דירת גן-20		קרקע

סכמה דירות בקומה



מס' דירה:	24		
קומה:	קומה ב'		
חצור:	גוש: 14052	חלקה: 65	מגרש: 213
תשריט הדירה מעודכנת לתאריך 27.07.2020.			
הרצל רסאלי אדריכל ובונה ערים			
סוג הדירה: 4 חד' שטח הדירה: 122.12 מ"ר שטח מרפסת: 23.26 מ"ר			

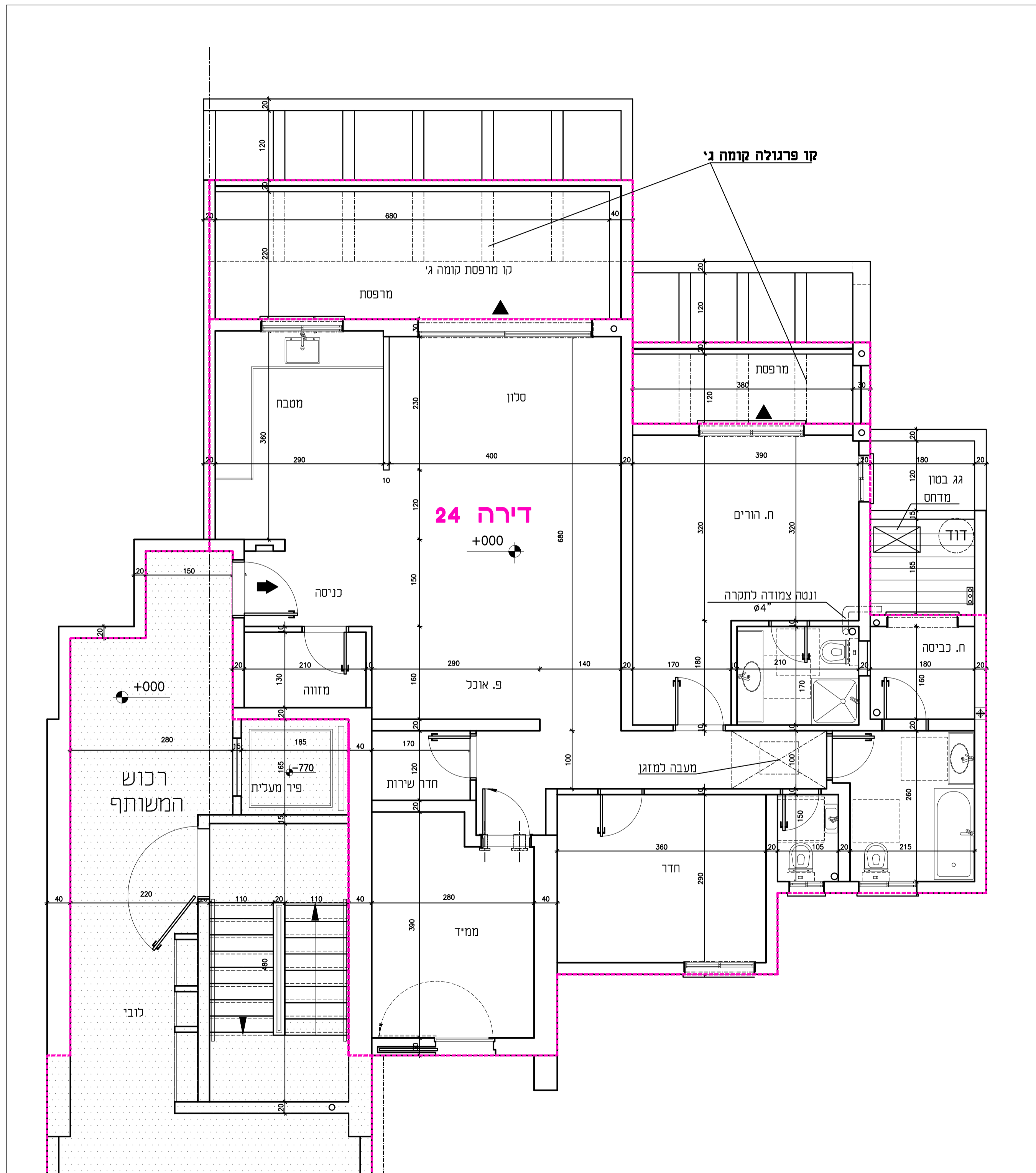
הערות

- כל המידות המסומנות בתכנית הן מידות נטו בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח ו/או חומרי גמר אחרים.
- המידות המחזוריות בתכנית הן מידות מתוכננות. חיתוכה סטיות ממידות אלה כחוצאה משניונים הנובעים מתכנון מתאמים בין הדישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים. הנחיות הרשיות ומגבלות שז' דיוק בביצוע וכיו"ב.
- בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכן במספרם ומיקומם של הפתחים.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדריסאונות מטבח, ארונות קיר וכ"ל, און להסתמך על מידות המחזוריות בתכניות וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפני הזמנה.
- ציוד המתואר בתכניות כנייזים מקור מוכנת כביסה מחדש. מעבה וכי"משרטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כנול בדירה.
- הקטבות הסניטריות נכרזים. כיורים אסקול וכ"ל המופיעות בתכניות הינו להמחשה בלבד. אין להתחשב למידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.
- סטיה שלזא משטח הדירה ביחס לתכנית זה הינה סטיה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגורר שינויים אחרים בהסכם.
- החברה רשאית להעביר צנרת גליה ואוויר ו/או למטרה אחרת בחודרי הצירות ובמחסנים עיף החלטה.
- באזור הצירות משותפות ופרטיות, שטחי שירות, חניות, מחסנים, מרפסות שירות יזוממו שותות במקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות.
- צנרת ולקמנטים מונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכניות.
- המנתח תמרה במבואות עיף תכנית אדריכל.
- פני הריצוף בחור המייד מוגברים, 23 טיפ מפני הריצוף בדירה ובחדרים רוסבים יונמכו פני הריצוף בכ-10 ס"מ לפי המסומן בתכנית.
- מיקומם של ההנחת למזגנים וכדומים אינו סופי וקבע עיף תכנית לכיצאת.

הערה חשובה:

עשיים להיות שנויים עד קבלת היתר בניה ובאשר תכנית התעצים

תכנית הדירה 1 : 50



חתימת החברה חתימת הרוכש תאריך

הערה חשובה:

עושיים להיות שנויים עד קבלת היתר בניה ובאשר יועצים