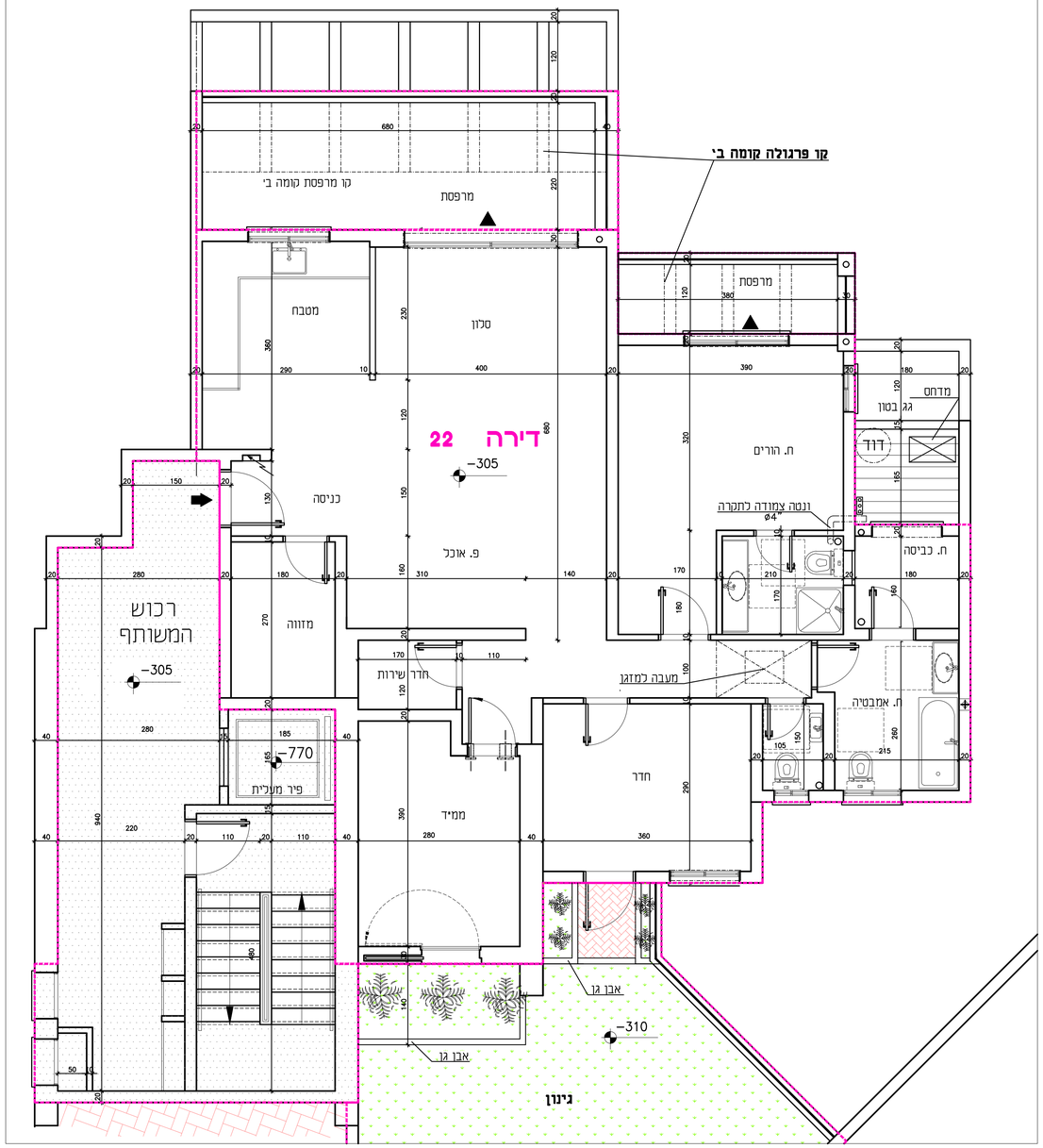
תכנית הדירה
1 : 50



חתימת החברה ——— חתימת הרוכש ——— תאריך

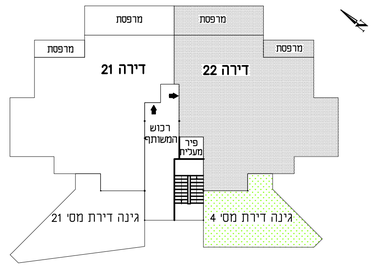
הערה חשובה:
עושים להיות שינויים עד קבלת היתר בניה ובאישור יעצים

פרוייקט "דיור למשתכן-חצור"
מבנה c

סכמה דירות בבנין

קומה ד'	דירה 27		
קומה ג'	דירה 25	דירה 26	
לובי כניסה - קומה בי	דירה 23	דירה 24	
קומה א'	דירה 21	דירה 22	
קרקע	דירת גן- 19	דירת גן-20	

סכמה דירות בקומה



מס' דירה :	22		
קומה :	קומה א'		
חצור	גוש : 14052	חלקה : 65	מגרש : 213

תשריט הדירה
מעודכנת לתאריך 27.07.2020.

הרצל רפאלי
אדריכל ובונה ערים

סוג הדירה: 4 חד'
שטח הדירה: 124.92 מ"ר
שטח מרפסת 23.26 מ"ר
שטח גינון : 38.17 מ"ר

הערות:
1. כל המידות המסומנות בתכנית הן מידות נטו בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח ו/או חומרי גמר אחרים.
2. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תיתכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון.מתאמים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים ,הנחיות הרשויות וסגבלות של דיוק בביצוע וכיוב.
3. בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכן במספרם ומיקומם של הפתחים.
4. כצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים(ארונות מטבח, ארונות קיר וכו'), אין להסתמך על מידות המתוארות בתכניות וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפני הזמנה.
5. ציוד המתואר בתכנית (כיריים,מקרר,מכונת כביסה,מדחם, מעבה וכו')משורטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה.
6. הקבועות הסניטריות (ברזים, כיורים אסלות וכו') המופיעות בתכניות הינו להמחשה בלבד.אין להתייחס למידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.
7. סטיה של 2% משטח הדירה ביחס לתכנית זה הינה סטיה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגרור שינויים אחרים בהסכם.
8. החברה רשאית להעביר צנרת גלויה ואוורור ו/או למטרה אחרת בחדרי השירות ובמחסנים ע"פ החלטתה.
9. באזור חצרות משותפות ופרטיות, שטחי שירות, חניות, מחסנים, מרפסות שירות ימוקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות.
10. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכניות.
11. הנמכת תקרה במבואות ע"פ תכנית אדריכל.
12. פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים ב2 ס"מ מפני הריצוף בדירה ובחדרים רטובים יונמכו פני הריצוף ב2- ס"מ לפי המסומן בתכנית.
13. מיקומם של ההכנות למזגנים וכדומים אינו סופי ויקבע ע"פ תכניות לביצוע.

הערה חשובה:
עשויים להיות שינויים עד קבלת היתר בניה ובאישור תכניות היועצים