

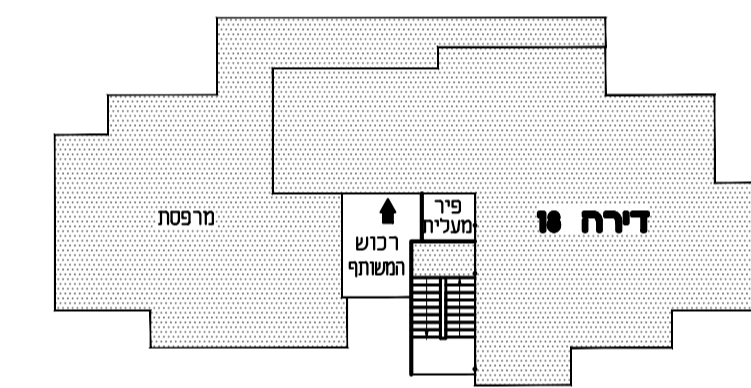
פרויקט 'דיור למשתכן-חצור'

מבנה B

סכמה דירות בבנין

קומה ד'	דירה 18	
קומה ג'	דירה 17	דירה 16
קומה ב'	דירה 15	דירה 14
קומה א'	דירה 13	דירה 12
קרקע	דירת גן-11	דירת גן-10

סכמה דירת בקומה



מס' דירה:	18		
קומה:	קומה ד'		
חצור:	גוש: 14052	חלקה: 64	מגרש: 214
תשריט הדירה מעודכנת לתאריך: 27.07.2020			
הראצל רפאלי אדריכל ובונה ערים			
סוג הדירה: 5 חד'			
שטח הדירה: 143.59 מ"ר			
שטח מרפסת: 110.11 מ"ר			

הערות

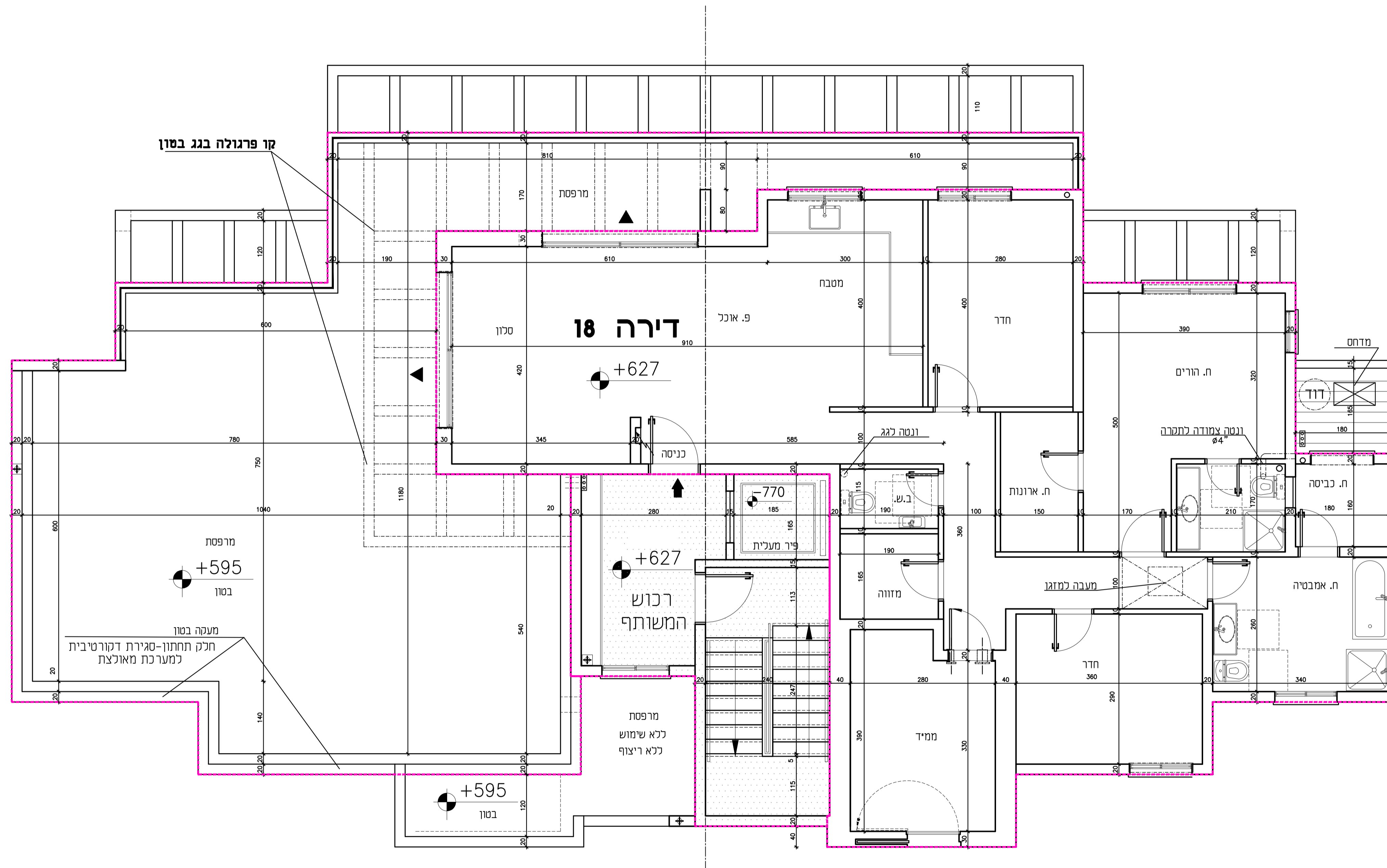
- כל המידות המסומנות בתכנית הן מידות נטו בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח ו/או חומרי גמר אחרים.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תיתכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון. מתאמים בין הדרשות ההנדסיות והמפורטים הטכניים, הנחיות הרשויות ומגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
- בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכו' במספרם ומיקומם של הפתחים.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשלב בחדריסאונות מטבח, ארונות קיר וכו', אין להסתמך על מידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באחר לפני הזמנה.
- צויד המזוואה בתכנית נכיריים,מקור,מכונת כביסה,מדחס,מעבה וכוימשורטס לצורך המחשה בכבד ואין הוא ככולו בדירה.
- הקבועות הטכניות נברזים, כיויים אסנות וכוי המופיעות בתכנית הינו להמחשה בכבד.אין להתייחס למידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכרי.
- מטרה שלג, משטח הדירה ביתם לתכנית זה הונה ספיה מוסמכת ומקובלת על והסנה ואינה מהווה הפירה של הסכם המכר וכל תגרוך שינויים אחרים בהסכם.
- החברה רשאית להעביר צנרת גלויה ואוורור ו/או למטרה אחרת בחדרי השירות ובמחסנים ע"פ החלטתה.
- באזור צרות משותפות ופרטיות, שטחי שירות, חניות, מחסנים, מרפסת שירות יוקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות.
- צנרת ואקמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
- הנמכת תקרה במבואות ע"פ תכנית אדריכל.
- פני הריצוף בתוך הממיד מוגבהים 23 ס"מ מפני הריצוף בדירה ובחדרים רטובים יונמכו פני הריצוף בכ-20 ס"מ לפי המסומן בתכנית.
- מיזמים של ההכנת למזגנים ודודים אינו טפי ויקבע ע"פ תכנית לביצוע.

הערה חשובה:

עושים להיות שינויים עד קבלת התר בניה ובאשרור תכנית הועצים

תכנית הדירה

1 : 50



חתימת החברה _____ חתימת הרוכש _____ תאריך _____

הערה חשובה:
עושים להיות שינויים עד קבלת התר בניה ובאשרור יועצים