

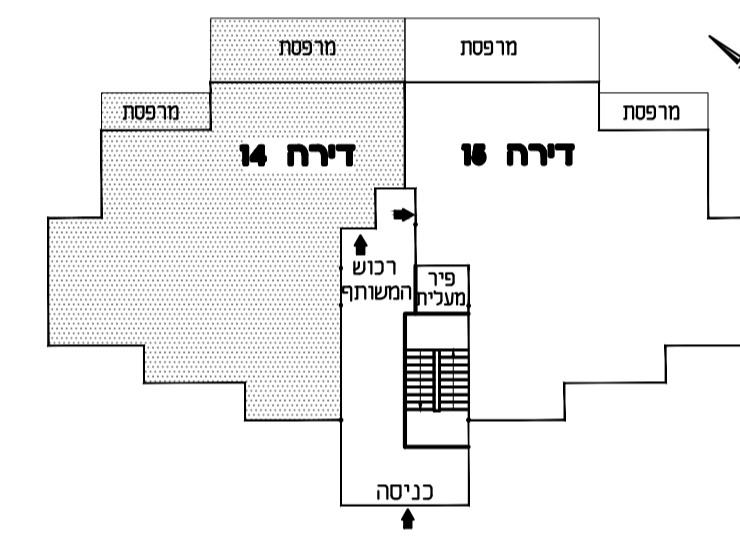
פרוייקט 'דויר למשתכן-חצור'

מבנה B

סכמה דירות בבנין

קומה ד'	דירה 18	דירה 17	דירה 16
קומה ג'	דירה 15	דירה 14	דירה 13
קומה ב' - כניסה	דירת גן-11	דירת גן-10	

סכמה דירת בקומה



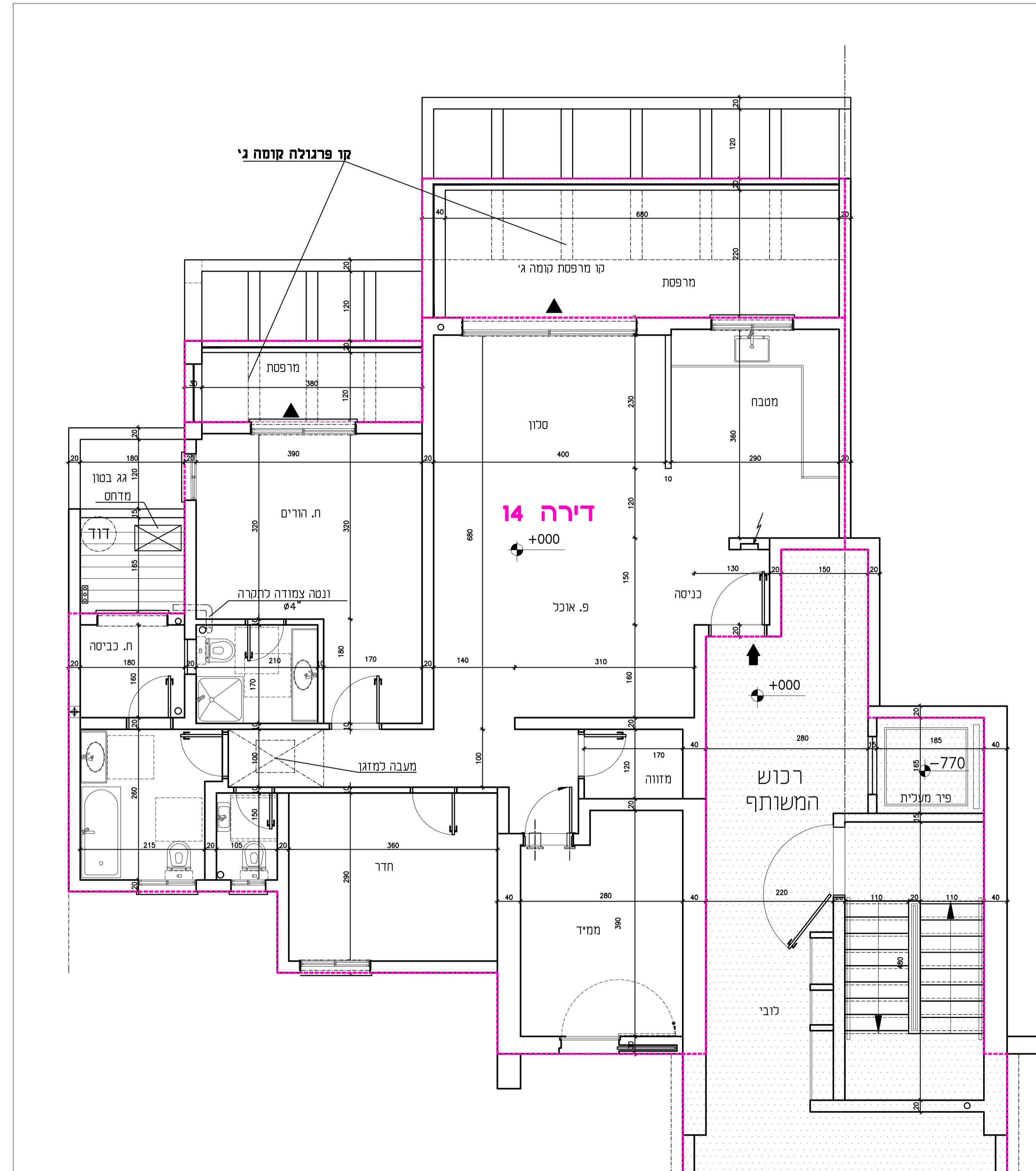
מס' דירה:	14		
קומה:	קומה ב'		
חצור:	גוש:	חלקה:	מגרש:
	14052	64	214
תשריט הדירה מעודכנת לתאריך: 27.07.2020.			
הרצל רפאלי אדריכל ובונה ערים			
סוג הדירה: 4 חד' שטח הדירה: 118.27 מ"ר שטח מרפסת: 23.26 מ"ר			

הערות

- כך המידות המסומנות בתכנית הן מידות נטו בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח ו/או חומרי גמר אחרים.
- המידות המוחארות בתכנית הן מידות מותכננות. תיתכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון. מתאמים בין הדרישת ההנדסיות והמפרטים הטכניים, הנחיות הרשויות ומגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
- בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכו' במספרים ומיקומם של הפתחים.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים שארונות מסבת, ארונות קיר וכו', אין להסתמך על מידות המחארות בתכנית וחוייב לקחת מידות בפועל באחד לפני הזמנה.
- צדוד המחאר בתכנית נכיריים. מספר מפות כביסה, מדחם, מעבה וניאמשרטס לצורך המחשה בכבד ואין הוא נכונ כבירה.
- המבועות הסניטריות נכרזים, כיריים אסלות וכז' המופיעות בתכנית הינו להמחשה בכבד. אין להתחייב למידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפרט במפרט המכר.
- סטיה של 2% משטח הדירה ביחס לתכנית זה הינה סטיה מוסכמת ומקובלת על הסוגה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגורר שינויים אחרים בהסכם.
- החברה רשאית להעביר צנרת גכיה ואוויר ו/או למטרה אחרת בחדרי השירות ובמחסנים ע"פ החלטה.
- באזור חצרות משתפות ופרטיות, שטחי שירות, חניות, מחסנים, מרפסות שירות ימוקמו שחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משתפות.
- צנרת ואכמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
- הנמכת תקרה במבואות ע"פ תכנית אדריכל.
- פני הריצוף בתוך הממיד מוגבלים 23 ס"מ מפני הריצוף בדירה ובחדרים רטובים יונמכו פני הריצוף בכ-2 ס"מ לפי המסומן בתכנית.
- וגימקומם של ההכנות למזגנים ולדודים אינו סופי ויקבע ע"פ תכנית לביצוע.

הערה חשובה:
עשיים להיות שינויים עד קבלת היתר בניה ובאישור תכנית הועעים

תכנית הדירה 1 : 50



חתימת החברה ————— חתימת הרוכש ————— תאריך

הערה חשובה:
עשיים להיות שינויים עד קבלת היתר בניה ובאישור יועעים