

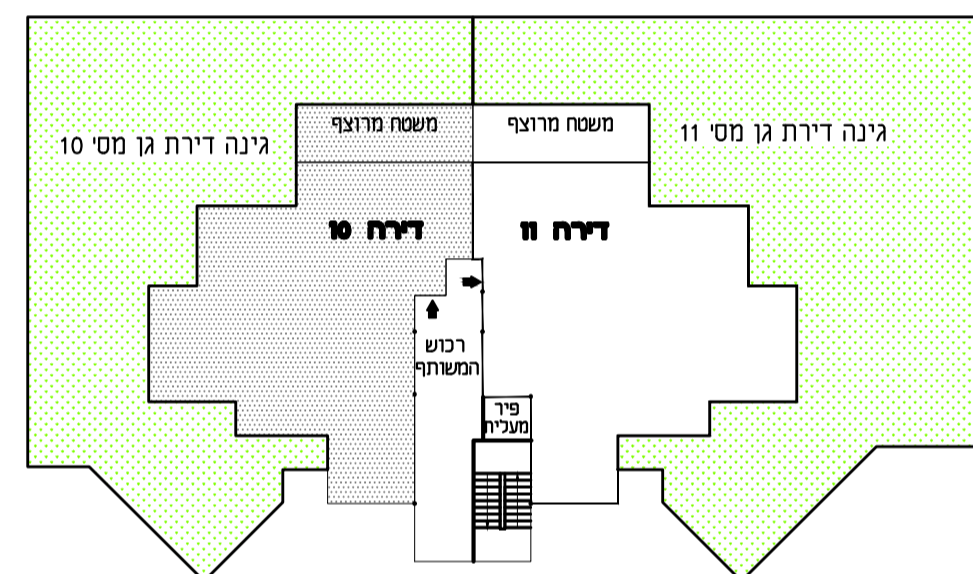
פרויקט 'דור למשתכן-חצור'

מבנה B

סכמה דירות בבנין

דירה 18	קומה ד'
דירה 17	קומה ג'
דירה 15	קומה ב' - קומה ב'
דירה 13	קומה א'
דירת גן-11	קרקע
דירת גן-10	

סכמה דירות בקומה



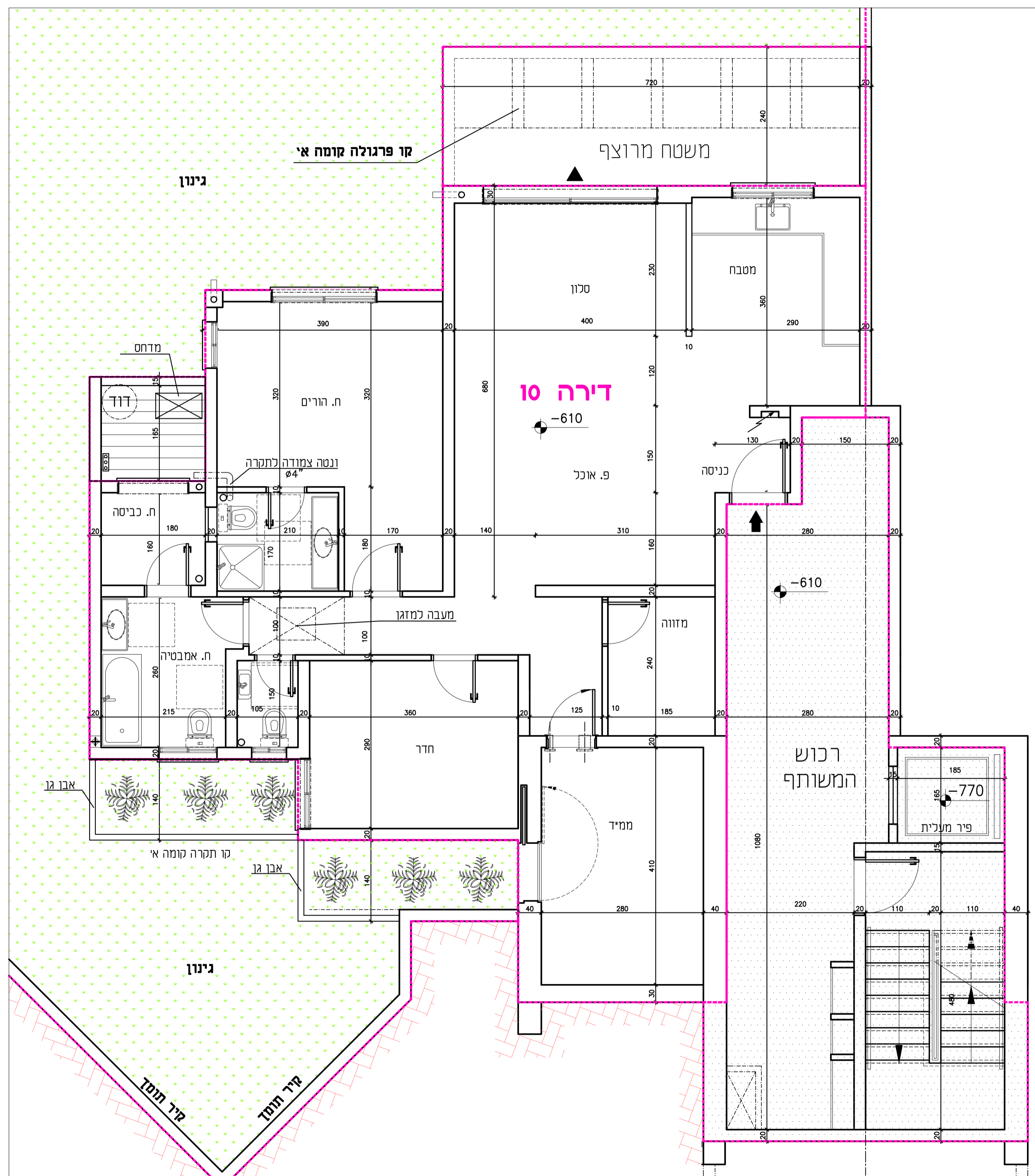
מס' דירה:	10
קומה:	קרקע
חצור:	גדש: 14052 חלקה: 64 מגרש: 214
תשרית הדירה מעודכנת לתאריך: 27.07.2020	
הרצל רפאלי אדריכל ובונה ערים	
סוג הדירה: 4 חד' שטח הדירה: 123.31 מ"ר שטח משטח מרוצף: 17.52 מ"ר שטח גינון: 205.84 מ"ר	

הערות

- ככל המידות המסומנות בתכנית הן מידות נטו בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח ו/או חומרי גמר אחרים.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תיתכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון-מתאמים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, הנחיות הרשויות ומגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
- בנוסף ייתכנו שינויים כאמור כרבות שנויים בחזיתות. באופן החלוקה הפנימית וכו' במספרם ומיקומם של הפתחים.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדיסאאונוט מטבח, ארונוט קיר וכיו"ב, אין להסתמך על מידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפני הזמנה.
- ציוד המתואר בתכנית נכיריים,מקור,מכונת כביסה,מדחס, מעבה וכיו"מ שרשט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כנול בדירה.
- הקבועות הסניטריות נכרזים, כיו"ב אסקות וכיו"ב המופיעות בתכנית הינו להמחשה בלבד. אין להתחייב למידותיהן ו/או צורתם אלא רק כמפורט במפרט המכר.
- סטיה שלגלג משטח הדירה ברום תכנית זה הינה סטיה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגורר שינויים אחרים בהסכם.
- החברה רשאית להעביר צנרת גלויה ואוורור ו/או למטרה אחרת בחדרי השירות ובמחסנים ע"פ החלטה.
- באזור חצרות משתפת ופרטיות, שטחי שירות, חניות, מחסנים, מרפסות שירות יוקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משתפת.
- צנרת ואקמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
- הנמכת תקרה במבואות ע"פ תכנית אדריכל.
- פני הריצוף בחור המייד מוגבהים 23 ס"מ מפני הריצוף בדירה ובחדרים רטובים יונמכו פני הריצוף בכ-10 ס"מ לפי המסומן בתכנית.
- מיקומם של ההנכות למזגנים וכדומים אינו סופי ויקבע ע"פ תכנית לביצוע.

הערה חשובה:
עושים להיות שינויים עד קבלת היתר בניה ובאישור תכנית היתעצים

תכנית הדירה 1 : 50



חתימת החברה ————— חתימת הרוכש ————— תאריך

הערה חשובה:
עושים להיות שינויים עד קבלת היתר בניה ובאישור יועצים