

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

שם קבלן/יזם: **יובלים המחיר למשתכן בע"מ**
 מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): **6,171.75**

שם ישוב: **מספר מתחם:**
 חצור **41218**

0.3 גינה/מרפסת 1,852
 0.4 מחסן 2468.7
 200% חניה 12,344

מספר יח"ד במתחם: **37**
 מספר יח"ד במחיר למשתכן: **37**
 אחוז דירות מחיר למשתכן: **100%**

| מספר/שם מבנה | מספר מגרש בתב"ע | מספר דירה | טיפוס דירה (תשריט) | קומה | מספר חדרים | שטח דירה* (מטר) | שטח שמש/או שטח גינה צמודה | שטח מחסן | מספר חניות | מחיר לפי מחיר למשתכן | מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כ/לא) | הערות |
|----------------------------------|-----------------|-----------|--------------------|------|------------|-----------------|---------------------------|----------|------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------|
| בנין A | 215 | 1 | E | גן | 4 | 123.31 | 299.02 | 0 | 2 | 1,339,368 | כן | |
| בנין A | 215 | 2 | F | גן | 4 | 132.76 | 295.16 | 0 | 2 | 1,390,545 | כן | |
| בנין A | 215 | 3 | G | 1 | 4 | 118.27 | 57.76 | 0 | 1 | 849,220 | כן | גינה - 34.50 מרפסת - 23.26 |
| בנין A | 215 | 4 | H | 1 | 4 | 124.92 | 57.76 | 0 | 1 | 890,263 | כן | גינה - 34.50 מרפסת - 23.26 |
| בנין A | 215 | 5 | G1 | 2 | 4 | 118.27 | 23.26 | 0 | 1 | 785,343 | כן | |
| בנין A | 215 | 6 | I | 2 | 4 | 122.12 | 23.26 | 0 | 1 | 809,104 | כן | |
| בנין A | 215 | 7 | G2 | 3 | 4 | 118.3 | 23.26 | 0 | 1 | 785,528 | כן | |
| בנין A | 215 | 8 | J | 3 | 4 | 119.35 | 23.26 | 0 | 1 | 792,008 | כן | |
| בנין A | 215 | 9 | K | 4 | 5 | 143.59 | 110.11 | 0 | 2 | 1,114,760 | כן | |
| בנין B | 214 | 10 | E | גן | 4 | 123.31 | 223.36 | 0 | 2 | 1,199,282 | כן | |
| בנין B | 214 | 11 | F | גן | 4 | 132.76 | 278.41 | 0 | 2 | 1,359,532 | כן | |
| בנין B | 214 | 12 | G | 1 | 4 | 118.27 | 59.54 | 0 | 2 | 864,860 | כן | גינה - 36.29 מרפסת - 23.26 |
| בנין B | 214 | 13 | H | 1 | 4 | 124.92 | 59.54 | 0 | 2 | 905,902 | כן | גינה - 36.29 מרפסת - 23.26 |
| בנין B | 214 | 14 | G1 | 2 | 4 | 118.27 | 23.25 | 0 | 1 | 785,324 | כן | |
| בנין B | 214 | 15 | I | 2 | 4 | 122.12 | 23.25 | 0 | 1 | 809,086 | כן | |
| בנין B | 214 | 16 | G2 | 3 | 4 | 118.3 | 23.25 | 0 | 1 | 785,509 | כן | |
| בנין B | 214 | 17 | J | 3 | 4 | 119.35 | 23.25 | 0 | 2 | 804,333 | כן | |
| בנין B | 214 | 18 | K | 4 | 5 | 143.59 | 110.11 | 0 | 2 | 1,114,760 | כן | |
| בנין C | 213 | 19 | E | גן | 4 | 123.31 | 373.68 | 0 | 2 | 1,477,603 | כן | |
| בנין C | 213 | 20 | F | גן | 4 | 132.76 | 341.17 | 0 | 2 | 1,475,733 | כן | |
| בנין C | 213 | 21 | G | oo | 4 | 118.27 | 68.63 | 0 | 2 | 881,690 | כן | גינה - 45.37 מרפסת - 23.26 |
| בנין C | 213 | 22 | H | 1 | 4 | 124.92 | 61.43 | 0 | 1 | 897,058 | כן | גינה - 38.17 מרפסת - 23.26 |
| בנין C | 213 | 23 | G1 | 2 | 4 | 118.27 | 23.26 | 0 | 1 | 785,343 | כן | |
| בנין C | 213 | 24 | I | 2 | 4 | 122.12 | 23.26 | 0 | 1 | 809,104 | כן | |
| בנין C | 213 | 25 | G2 | 3 | 4 | 118.3 | 23.26 | 0 | 1 | 785,528 | כן | |
| בנין C | 213 | 26 | J | 3 | 4 | 119.35 | 23.26 | 0 | 1 | 792,008 | כן | |
| בנין C | 213 | 27 | K | 4 | 5 | 143.59 | 110.11 | 0 | 2 | 1,114,760 | כן | |
| בנין D | 212 | 28 | L | גן | 4 | 123.56 | 253.01 | 0 | 2 | 1,255,723 | כן | |
| בנין D | 212 | 29 | M | גן | 4 | 129.3 | 202.15 | 0 | 2 | 1,196,980 | כן | |
| בנין D | 212 | 30 | L1 | 1 | 4 | 123.56 | 23 | 0 | 2 | 829,854 | כן | |
| בנין D | 212 | 31 | N | 1 | 4 | 126.5 | 23 | 0 | 2 | 847,998 | כן | |
| בנין D | 212 | 32 | L2 | 2 | 4 | 123.56 | 18.24 | 0 | 2 | 821,040 | כן | |
| בנין D | 212 | 33 | N1 | 2 | 4 | 126.5 | 18.24 | 0 | 2 | 839,185 | כן | |
| בנין D | 212 | 34 | L1 | 3 | 4 | 123.56 | 23 | 0 | 2 | 829,854 | כן | |
| בנין D | 212 | 35 | L1 | 3 | 4 | 123.56 | 23 | 0 | 2 | 829,854 | כן | |
| בנין D | 212 | 36 | L2 | 4 | 4 | 123.56 | 18.24 | 0 | 2 | 821,040 | כן | |
| בנין D | 212 | 37 | L2 | 4 | 4 | 123.56 | 18.24 | 0 | 2 | 821,040 | כן | |
| שטח דירה ממוצע בבניין | | | | | | | | | | | 100.0% | |
| סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם | | | | | | | | | | | 37 | 4609.89 |
| שטח דירה ממוצע במתחם | | | | | | | | | | | אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין | 124.59 |

* שטח דירה - בהתאם לשטח דירה במו מכר דירות.

הצהרה

מודד

אדריכל

יזם / קבלן

נבדק

שם הנודק: יובלים המחיר למשתכן בע"מ

שם המבקר: 15/8/20

תאריך: 15/8/20

אין בדיקה זו משום אישור לטעייה מכל הוראות החוק /או התקנות /או המכרז /או החוזה