

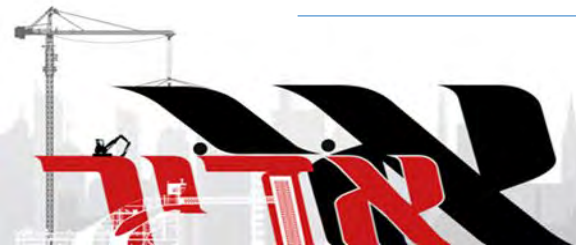
ברוכים הבאים

הסבר כללי על הזכייה
בתכנית מחיר למשתכן

היכרות כללית
העיר והשכונה
התמצאות במידע/אתר
פגישת בחירת הדירה

טיפים פיננסיים

פגישת חתימת חוזה
חוזה, מפרט ומה שביניהם
תשלומים וערבבויות



חטיבת
הנדל"ן

אדיר מחיר למשתכן



העיר והשכונה



עפולה | העיר ושכונת הפרוייקט

מיקום הפרוייקט



1 חוק מגרש 63

2 חוק מגרש 64

3 חוק מגרש 65

4 חוק מגרש 66



הערכות לרכישת הדירה



היערכות לקראת רכישת הדירה

אנו ממליצים ללמוד את התהליך, ולא פחות חשוב להכין שיעורי בית:

לבדוק את ההון העצמי העומד לרשותכם

להתייעץ עם הבנקים למשכנתאות כדי שתוכלו להיערך למימון הרכישה

ללמוד על הפרויקט ועל תמהיל הדירות ולהכין לעצמכם כמה אפשרויות לבחירת הדירה - בהתאם לדירות שיהיו פנויות בעת הבחירה



מימון רכישת דירה

קיימים הסדרים ייחודים למימון פרויקטים במסלול מחיר למשתכן.
לפרטים נוספים יש לעיין באתר בנק ישראל – חיפוש: "מחיר למשתכן".

<http://www.boi.org.il/>



מומלץ להעזר ביועץ משכנתאות לבחירתכם

פניה נכונה לבנק יכולה לחסוך זמן
תכנון נכון של משכנתא עולה על עלות היעוץ

הודעות ופרסומים

הקלות הרגולטוריות לגבי הלוואות לדיור לזכאים בפרוייקטים של מחיר למשתכן נכנסו היום לתוקף

01/05/2016
לכל ההודעות בנושא:
בנקאות ופיקוח על הבנקים - הוראות המפקח על הבנקים
להודעה זו בקובץ

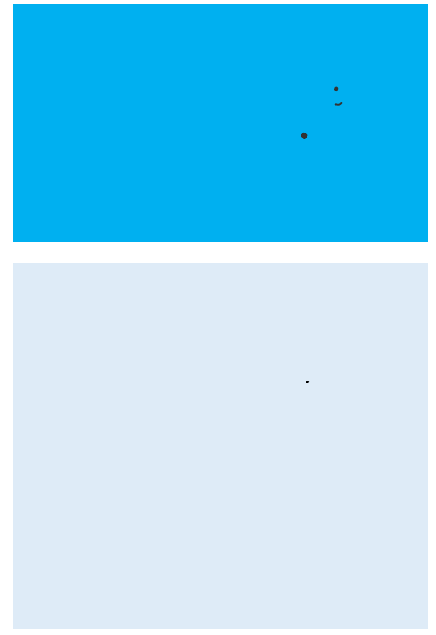
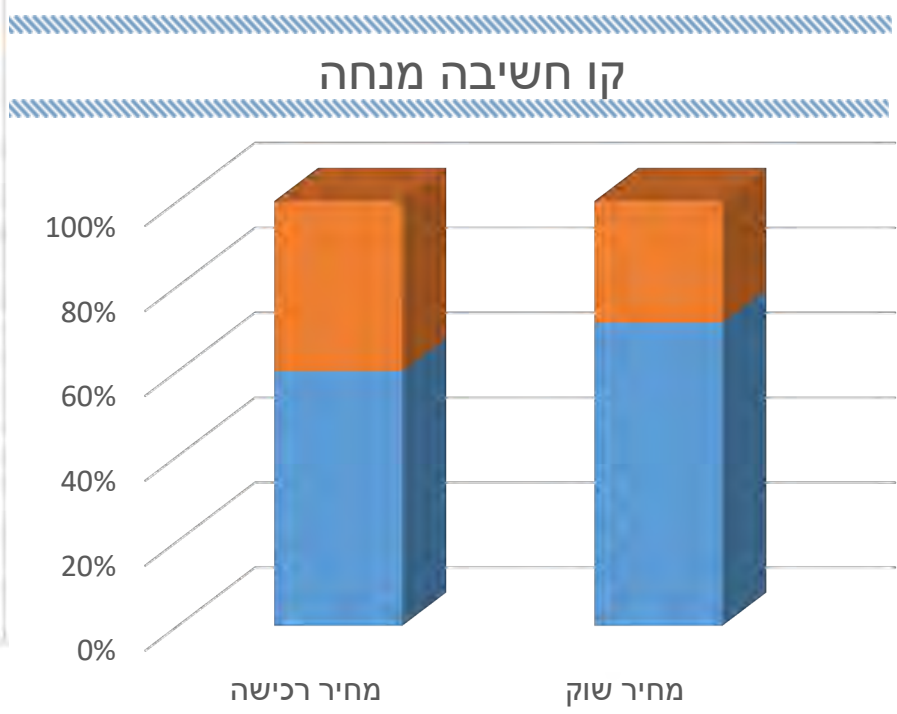
לחזור מגבלות למתן הלוואות לדיור בדף הפיקוח על הבנקים

בהמשך להודעה המשותפת של בנק ישראל ומשרד האוצר מיום 14.2.2016, בנק ישראל מפרסם היום את התיקון הסופי להוראת נוהל בנקאי תקין 329 ("מגבלות במתן הלוואות לדיור").

התיקון יחול על משכנתאות לרכישת דירות הנרכשות במחיר מופחת, בפרוייקטים בסבסוד ממשלתי דוגמת "מחיר מטרה" ו"מחיר למשתכן". על פי התיקון, בהלוואות לדיור הניתנות לרכישת דירות אלו, תאגיד בנקאי רשאי לחשב את יחס המימון של ההלוואה בהתבסס על הערכת שמאי במקום על מחיר הרכישה בפועל, כשעל הרוכש לשלם לפחות 100 אלף ש"ח ממקורותיו העצמיים. בכל מקרה, השווי לצורך חישוב יחס המימון כאמור לא יעלה על 1.8 מיליון ש"ח.

יודגש, כי התיקון מאפשר מתן משכנתאות לדירות אלו ביחס מימון של 75% מהמחיר בהערכת השמאי, ולכן למעלה מ-75% מהמחיר בפועל. עם זאת, יחס המימון המותר בפועל תלוי בהערכת השמאי למחיר הרכישה. כבכל הלוואה, ההחלטה על גובה ההלוואה נתונה לשיקוליו העסקיים של הבנק.

המפקחת על הבנקים, ד"ר חדוה בר, ציינה כי היא רואה לנכון להתאים את הוראות הרגולציה לתכניות החדשות שמקדמת הממשלה, ולסייע לזוגות הצעירים באופן שעקבי עם הצורך להגביל את הסיכון ללקוחות ולבנקים.



המענק

נוסף על ההנחה במחיר הדירה בתכנית מחיר למשתכן תקבלו מענק בגובה של 60,000 ש"ח

לצורך קבלת המענק עליכם:

1. להוציא תעודת זכאות באמצעות הבנקים למשכנתאות בעלות של 70 ש"ח (יש להביא בחשבון שהטיפול במענק מצריך פתיחת תיק בבנק למשכנתאות לפי תעריפון הבנק).
2. **כספי המענק יכולים להחשב כחלק מההון העצמי** קבלת המענק תינתן רק לאחר חתימה על חוזה הרכישה. המענק יועבר ישירות לידי המוכר. עליכם למלא טפסים בבנק ולהחתים את המוכל לקבלת המענק.

מענק
₪ 60,000

המענק הינו תשלום לכל דבר והינו באחריותכם המלאה. אי קבלת כספי המענק בזמן תחשב כפיגור בתשלום

בנק ישראל

הודעות ופרסומים

בשורה לזכאי מחיר למשתכן
בפריפריה: המענק הניתן
מהמדינה יוכר כחלק מההון
העצמי של הזכאים

14/11/2017
לכל ההודעות בנושא:
[בנקאות ופיקוח על הבנקים - יחסי בנק לקוח, עמלות ותלונות](#)
[הציבור](#)
[בנקאות ופיקוח על הבנקים - הוראות המפקח על הבנקים](#)
[להודעה זו בקובץ](#)

+
המשמעות: ההון העצמי המינימאלי הנדרש
בפריפריה יעמוד על כ-60,000 ₪

הפיקוח על הבנקים ממשיך להקל על זוכי תוכנית
"מחיר למשתכן" בפריפריה. בהמשך לפניית שר
האוצר, משה כחלון למפקחת על הבנקים, ד"ר
חדוה בר ומנתונים שהועברו ע"י ראש מטה הדיור



הערכות

**פגישה ראשונה – בחירת הדירה
תשלח אליכם הודעה ובה מועד הפגישה.**

**מועד חד פעמי – ללא אפשרות לשינוי
45 דק לבחירת הדירה וחתימת התחייבות**

**במקרים חריגים יאושר מועד נוסף ע"י חברת
הבקרה בלבד – מיקומכם לא ישמר למועד זה**

התעדכנו באתר והגיעו מוכנים



הערכות
פגישה ראשונה

נוכחות
שני בני הזוג + ת.ז.
אחד מבני הזוג עם יפוי כח ביתי
נציג עם יפוי כח נוטוריוני

2000 ₪ דמי רצינות **בלתי חוזרים**
בהמחאה בלבד

עו"ד לחתימת חוזה תהיה נוכחת למעוניינים בתאום מראש.



התמצאות במידע באתר



תואם לניידים

מומלץ לצפיה
במחשב

האתר מתאים לגלישה
לקהילה החרדית

אין פרסומות

סרטוני ההסברה
בלבוש צנוע

חשוב מאוד.

היה ולמי מהרוכשים

מוגבלות

קושי בשפה

אין גישה לאינטרנט

לא יודעים להשתמש

באינטרנט

בבקשה פנו לליאור

לליווי אישי.





אדיר מחיר למשתכן

ק.שמונה | 706/162/554

חצור | הגרלה 169

עמית עפולה | הגרלה 172

אריאל עפולה | הגרלה 500

נועה עפולה | הגרלה 621

אלון עפולה | הגרלה 629

ירין עפולה | הגרלה 631

נוף אדיר עפולה | הגרלה 630

יובלים עפולה | הגרלה 632



חצור למשתכן

/ Home חצור למשתכן



אדיר מחיר למשתכן

שאלות נפוצות

ק.שמונה 801/706/162/554/1037

חצור | הגרלה 169

עמית עפולה | הגרלה 172/920

אריאל עפולה | הגרלה
1488/500/1259

נועה עפולה | הגרלה 621/913

אלון עפולה | הגרלה 895 /1237
629

ירין עפולה | הגרלה 896/631

נוף אדיר | הגרלה 812/630/1057

יובלים עפולה | הגרלה 632

אלינור טבריה | הגרלה 998

גיא טבריה | הגרלה 999

השתתפות בהגרלה





אדיר מחיר למשתכן

שאלות נפוצות

ק.שמונה 801/706/162/554/1037

חצור | הגרלה 169

עמית עפולה | הגרלה 172/920

אריאל עפולה | הגרלה 1488/500/1259

נועה עפולה | הגרלה 621/913

אלון עפולה | הגרלה 895 /1237 /629

ירין עפולה | הגרלה 896/631

נוף אדיר | הגרלה 812/630/1057

יובלים עפולה | הגרלה 632

אלינור טבריה | הגרלה 998

גיאתבריה | הגרלה 999

השתתפות בהגרלה

מספר נרכש שטח דרומי שטח צפוני שטח מזרחי 00 57	מספר דירה בפרויקט 12 נרכש ע"י משפחת: שטח דירה 118.27 מ"ר שטח מרפסת 59.54 מ"ר צפ-מז, צפ-מער, דר-מער שטח מחסן: 0 חניות: 2 4 חדרים 864,860.00 ₪ 912,370.93 ₪	קומה 1	מספר דירה בפרויקט 4 נרכש ע"י משפחת שטח דירה 124.92 מ"ר שטח מרפסת 57.76 מ"ר צפ-מז, דר-מז, דר-מער שטח מחסן: 0 חניות: 1 4 חדרים 890,263.00 ₪ 939,169.44 ₪	מספר דירה בפרויקט 3 נרכש ע"י משפחת: שטח דירה 118.27 מ"ר שטח מרפסת 57.76 מ"ר צפ-מז, צפ-מער, דר-מער שטח מחסן: 0 חניות: 1 4 חדרים 849,220.00 ₪ 895,871.75 ₪	קומה 1
מספר נרכש שטח דרומי שטח צפוני שטח מזרחי 00 65	B2.0.1.4 מספר דירה בפרויקט 10 נרכש ע"י משפחת: שטח דירה 123.31 מ"ר שטח גינה 223.36 מ"ר צפ-מז, צפ-מער, דר-מער שטח מחסן: 0 חניות: 2 4 חדרים 1,199,282.00 ₪ 1,265,164.34 ₪	קרקע	A1.0.2.4 מספר דירה בפרויקט 2 נרכש ע"י משפחת שטח דירה 132.76 מ"ר שטח גינה 295.16 מ"ר צפ-מז, דר-מז, דר-מער שטח מחסן: 0 חניות: 2 4 חדרים 1,390,545.00 ₪ 1,466,934.34 ₪	A1.0.1.4 מספר דירה בפרויקט 1 נרכש ע"י משפחת: שטח דירה 123.31 מ"ר שטח גינה 299.02 מ"ר צפ-מז, צפ-מער, דר-מער שטח מחסן: 0 חניות: 2 4 חדרים 1,339,368.00 ₪ 1,412,945.94 ₪	קרקע

כל המידע אודות הדירות, כיוונים, חניות, שטחים נלווים ומחירים



4	3	2	1																																				
<p>בנין מספר 4 דגם התבונה D מנרש 212</p> <table border="1"> <tr> <td>D4.4.10.4 מספר דירה בפרויקט 37 נרכש ע"י משפחת: שטח דירה 123.26 מ"ר שטח מרפסת 18.24 מ"ר מז, דר-מז, דר-מער שטח מחסן: 0 חנית: 2 4 חדרים 821,040.00 ₪ 873,441.98 ₪</td> <td>D4.4.9.4 מספר דירה בפרויקט 36 נרכש ע"י משפחת: שטח דירה 123.26 מ"ר שטח מרפסת 18.24 מ"ר מז, דר-מז, דר-מער שטח מחסן: 0 חנית: 2 4 חדרים 821,040.00 ₪ 873,441.98 ₪</td> <td>קומה 4</td> </tr> <tr> <td>D4.3.8.4 מספר דירה בפרויקט 35 נרכש ע"י משפחת: שטח דירה 123.26 מ"ר שטח מרפסת 23 מ"ר מז, דר-מז, דר-מער שטח מחסן: 0 חנית: 2 4 חדרים 829,854.00 ₪ 875,441.98 ₪</td> <td>D4.3.7.4 מספר דירה בפרויקט 34 נרכש ע"י משפחת: שטח דירה 123.26 מ"ר שטח מרפסת 23 מ"ר מז, דר-מז, דר-מער שטח מחסן: 0 חנית: 2 4 חדרים 792,008.00 ₪ 829,854.00 ₪</td> <td>קומה 3</td> </tr> <tr> <td>D4.2.6.4 מספר דירה בפרויקט 33 נרכש ע"י משפחת: שטח דירה 123.26 מ"ר שטח מרפסת 23 מ"ר מז, דר-מז, דר-מער שטח מחסן: 0 חנית: 2 4 חדרים 792,008.00 ₪ 829,854.00 ₪</td> <td>D4.2.5.4 מספר דירה בפרויקט 32 נרכש ע"י משפחת: שטח דירה 123.26 מ"ר שטח מרפסת 23 מ"ר מז, דר-מז, דר-מער שטח מחסן: 0 חנית: 2 4 חדרים 792,008.00 ₪ 829,854.00 ₪</td> <td>קומה 3</td> </tr> </table>	D4.4.10.4 מספר דירה בפרויקט 37 נרכש ע"י משפחת: שטח דירה 123.26 מ"ר שטח מרפסת 18.24 מ"ר מז, דר-מז, דר-מער שטח מחסן: 0 חנית: 2 4 חדרים 821,040.00 ₪ 873,441.98 ₪	D4.4.9.4 מספר דירה בפרויקט 36 נרכש ע"י משפחת: שטח דירה 123.26 מ"ר שטח מרפסת 18.24 מ"ר מז, דר-מז, דר-מער שטח מחסן: 0 חנית: 2 4 חדרים 821,040.00 ₪ 873,441.98 ₪	קומה 4	D4.3.8.4 מספר דירה בפרויקט 35 נרכש ע"י משפחת: שטח דירה 123.26 מ"ר שטח מרפסת 23 מ"ר מז, דר-מז, דר-מער שטח מחסן: 0 חנית: 2 4 חדרים 829,854.00 ₪ 875,441.98 ₪	D4.3.7.4 מספר דירה בפרויקט 34 נרכש ע"י משפחת: שטח דירה 123.26 מ"ר שטח מרפסת 23 מ"ר מז, דר-מז, דר-מער שטח מחסן: 0 חנית: 2 4 חדרים 792,008.00 ₪ 829,854.00 ₪	קומה 3	D4.2.6.4 מספר דירה בפרויקט 33 נרכש ע"י משפחת: שטח דירה 123.26 מ"ר שטח מרפסת 23 מ"ר מז, דר-מז, דר-מער שטח מחסן: 0 חנית: 2 4 חדרים 792,008.00 ₪ 829,854.00 ₪	D4.2.5.4 מספר דירה בפרויקט 32 נרכש ע"י משפחת: שטח דירה 123.26 מ"ר שטח מרפסת 23 מ"ר מז, דר-מז, דר-מער שטח מחסן: 0 חנית: 2 4 חדרים 792,008.00 ₪ 829,854.00 ₪	קומה 3	<p>בנין מספר 3 דגם התבונה C מנרש 213</p> <table border="1"> <tr> <td>C3.4.9.5 מספר דירה בפרויקט 27 נרכש ע"י משפחת: שטח דירה 143.59 מ"ר שטח מרפסת 110.11 מ"ר צפ-מז, צפ-מער, דר-מז, דר-מער שטח מחסן: 0 חנית: 1 5 חדרים 1,102,417.00 ₪ 1,143,917.00 ₪</td> <td>C3.3.8.4 מספר דירה בפרויקט 26 נרכש ע"י משפחת: שטח דירה 119.35 מ"ר שטח מרפסת 23.25 מ"ר צפ-מז, דר-מז, דר-מער שטח מחסן: 0 חנית: 1 4 חדרים 791,990.00 ₪ 825,519.82 ₪</td> <td>קומה 4</td> </tr> <tr> <td>C3.3.7.4 מספר דירה בפרויקט 25 נרכש ע"י משפחת: שטח דירה 118.3 מ"ר שטח מרפסת 23.25 מ"ר צפ-מז, דר-מז, דר-מער שטח מחסן: 0 חנית: 1 4 חדרים 785,528.00 ₪ 825,519.82 ₪</td> <td>C3.2.6.4 מספר דירה בפרויקט 24 נרכש ע"י משפחת: שטח דירה 118.3 מ"ר שטח מרפסת 23.25 מ"ר צפ-מז, דר-מז, דר-מער שטח מחסן: 0 חנית: 1 4 חדרים 791,990.00 ₪ 825,519.82 ₪</td> <td>קומה 3</td> </tr> <tr> <td>C3.2.5.4 מספר דירה בפרויקט 23 נרכש ע"י משפחת: שטח דירה 118.3 מ"ר שטח מרפסת 23.25 מ"ר צפ-מז, דר-מז, דר-מער שטח מחסן: 0 חנית: 1 4 חדרים 785,528.00 ₪ 825,519.82 ₪</td> <td>C3.2.5.4 מספר דירה בפרויקט 22 נרכש ע"י משפחת: שטח דירה 118.3 מ"ר שטח מרפסת 23.25 מ"ר צפ-מז, דר-מז, דר-מער שטח מחסן: 0 חנית: 1 4 חדרים 785,528.00 ₪ 825,519.82 ₪</td> <td>קומה 3</td> </tr> </table>	C3.4.9.5 מספר דירה בפרויקט 27 נרכש ע"י משפחת: שטח דירה 143.59 מ"ר שטח מרפסת 110.11 מ"ר צפ-מז, צפ-מער, דר-מז, דר-מער שטח מחסן: 0 חנית: 1 5 חדרים 1,102,417.00 ₪ 1,143,917.00 ₪	C3.3.8.4 מספר דירה בפרויקט 26 נרכש ע"י משפחת: שטח דירה 119.35 מ"ר שטח מרפסת 23.25 מ"ר צפ-מז, דר-מז, דר-מער שטח מחסן: 0 חנית: 1 4 חדרים 791,990.00 ₪ 825,519.82 ₪	קומה 4	C3.3.7.4 מספר דירה בפרויקט 25 נרכש ע"י משפחת: שטח דירה 118.3 מ"ר שטח מרפסת 23.25 מ"ר צפ-מז, דר-מז, דר-מער שטח מחסן: 0 חנית: 1 4 חדרים 785,528.00 ₪ 825,519.82 ₪	C3.2.6.4 מספר דירה בפרויקט 24 נרכש ע"י משפחת: שטח דירה 118.3 מ"ר שטח מרפסת 23.25 מ"ר צפ-מז, דר-מז, דר-מער שטח מחסן: 0 חנית: 1 4 חדרים 791,990.00 ₪ 825,519.82 ₪	קומה 3	C3.2.5.4 מספר דירה בפרויקט 23 נרכש ע"י משפחת: שטח דירה 118.3 מ"ר שטח מרפסת 23.25 מ"ר צפ-מז, דר-מז, דר-מער שטח מחסן: 0 חנית: 1 4 חדרים 785,528.00 ₪ 825,519.82 ₪	C3.2.5.4 מספר דירה בפרויקט 22 נרכש ע"י משפחת: שטח דירה 118.3 מ"ר שטח מרפסת 23.25 מ"ר צפ-מז, דר-מז, דר-מער שטח מחסן: 0 חנית: 1 4 חדרים 785,528.00 ₪ 825,519.82 ₪	קומה 3	<p>בנין מספר 2 דגם התבונה B מנרש 214</p> <table border="1"> <tr> <td>B2.4.9.5 מספר דירה בפרויקט 18 נרכש ע"י משפחת: שטח דירה 143.59 מ"ר שטח מרפסת 110.11 מ"ר צפ-מז, צפ-מער, דר-מז, דר-מער שטח מחסן: 0 חנית: 2 5 חדרים 1,114,760.00 ₪ 1,143,917.00 ₪</td> <td>B2.3.8.4 מספר דירה בפרויקט 17 נרכש ע"י משפחת: שטח דירה 119.35 מ"ר שטח מרפסת 23.25 מ"ר צפ-מז, דר-מז, דר-מער שטח מחסן: 0 חנית: 1 4 חדרים 791,990.00 ₪ 825,497.92 ₪</td> <td>קומה 4</td> </tr> <tr> <td>B2.3.7.4 מספר דירה בפרויקט 16 נרכש ע"י משפחת: שטח דירה 118.3 מ"ר שטח מרפסת 23.25 מ"ר צפ-מז, דר-מז, דר-מער שטח מחסן: 0 חנית: 1 4 חדרים 785,509.00 ₪ 825,497.92 ₪</td> <td>B2.2.6.4 מספר דירה בפרויקט 15 נרכש ע"י משפחת: שטח דירה 118.3 מ"ר שטח מרפסת 23.25 מ"ר צפ-מז, דר-מז, דר-מער שטח מחסן: 0 חנית: 1 4 חדרים 791,990.00 ₪ 825,497.92 ₪</td> <td>קומה 3</td> </tr> <tr> <td>B2.2.5.4 מספר דירה בפרויקט 14 נרכש ע"י משפחת: שטח דירה 118.3 מ"ר שטח מרפסת 23.25 מ"ר צפ-מז, דר-מז, דר-מער שטח מחסן: 0 חנית: 1 4 חדרים 785,528.00 ₪ 825,497.92 ₪</td> <td>B2.2.5.4 מספר דירה בפרויקט 13 נרכש ע"י משפחת: שטח דירה 118.3 מ"ר שטח מרפסת 23.25 מ"ר צפ-מז, דר-מז, דר-מער שטח מחסן: 0 חנית: 1 4 חדרים 785,528.00 ₪ 825,497.92 ₪</td> <td>קומה 3</td> </tr> </table>	B2.4.9.5 מספר דירה בפרויקט 18 נרכש ע"י משפחת: שטח דירה 143.59 מ"ר שטח מרפסת 110.11 מ"ר צפ-מז, צפ-מער, דר-מז, דר-מער שטח מחסן: 0 חנית: 2 5 חדרים 1,114,760.00 ₪ 1,143,917.00 ₪	B2.3.8.4 מספר דירה בפרויקט 17 נרכש ע"י משפחת: שטח דירה 119.35 מ"ר שטח מרפסת 23.25 מ"ר צפ-מז, דר-מז, דר-מער שטח מחסן: 0 חנית: 1 4 חדרים 791,990.00 ₪ 825,497.92 ₪	קומה 4	B2.3.7.4 מספר דירה בפרויקט 16 נרכש ע"י משפחת: שטח דירה 118.3 מ"ר שטח מרפסת 23.25 מ"ר צפ-מז, דר-מז, דר-מער שטח מחסן: 0 חנית: 1 4 חדרים 785,509.00 ₪ 825,497.92 ₪	B2.2.6.4 מספר דירה בפרויקט 15 נרכש ע"י משפחת: שטח דירה 118.3 מ"ר שטח מרפסת 23.25 מ"ר צפ-מז, דר-מז, דר-מער שטח מחסן: 0 חנית: 1 4 חדרים 791,990.00 ₪ 825,497.92 ₪	קומה 3	B2.2.5.4 מספר דירה בפרויקט 14 נרכש ע"י משפחת: שטח דירה 118.3 מ"ר שטח מרפסת 23.25 מ"ר צפ-מז, דר-מז, דר-מער שטח מחסן: 0 חנית: 1 4 חדרים 785,528.00 ₪ 825,497.92 ₪	B2.2.5.4 מספר דירה בפרויקט 13 נרכש ע"י משפחת: שטח דירה 118.3 מ"ר שטח מרפסת 23.25 מ"ר צפ-מז, דר-מז, דר-מער שטח מחסן: 0 חנית: 1 4 חדרים 785,528.00 ₪ 825,497.92 ₪	קומה 3	<p>בנין מספר 1 דגם התבונה A מנרש 215</p> <table border="1"> <tr> <td>A1.4.9.5 מספר דירה בפרויקט 9 נרכש ע"י משפחת: שטח דירה 143.59 מ"ר שטח מרפסת 110.11 מ"ר צפ-מז, צפ-מער, דר-מז, דר-מער שטח מחסן: 0 חנית: 1 5 חדרים 1,102,417.00 ₪ 1,143,917.00 ₪</td> <td>A1.3.8.4 מספר דירה בפרויקט 8 נרכש ע"י משפחת: שטח דירה 119.35 מ"ר שטח מרפסת 26.25 מ"ר צפ-מז, דר-מז, דר-מער שטח מחסן: 0 חנית: 1 4 חדרים 833,516.82 ₪ 829,854.00 ₪</td> <td>קומה 4</td> </tr> <tr> <td>A1.3.7.4 מספר דירה בפרויקט 7 נרכש ע"י משפחת: שטח דירה 118.3 מ"ר שטח מרפסת 23.25 מ"ר צפ-מז, דר-מז, דר-מער שטח מחסן: 0 חנית: 1 4 חדרים 785,528.00 ₪ 829,854.00 ₪</td> <td>A1.2.6.4 מספר דירה בפרויקט 6 נרכש ע"י משפחת: שטח דירה 118.3 מ"ר שטח מרפסת 23.25 מ"ר צפ-מז, דר-מז, דר-מער שטח מחסן: 0 חנית: 1 4 חדרים 791,990.00 ₪ 829,854.00 ₪</td> <td>קומה 3</td> </tr> <tr> <td>A1.2.5.4 מספר דירה בפרויקט 5 נרכש ע"י משפחת: שטח דירה 118.3 מ"ר שטח מרפסת 23.25 מ"ר צפ-מז, דר-מז, דר-מער שטח מחסן: 0 חנית: 1 4 חדרים 785,528.00 ₪ 829,854.00 ₪</td> <td>A1.2.5.4 מספר דירה בפרויקט 4 נרכש ע"י משפחת: שטח דירה 118.3 מ"ר שטח מרפסת 23.25 מ"ר צפ-מז, דר-מז, דר-מער שטח מחסן: 0 חנית: 1 4 חדרים 785,528.00 ₪ 829,854.00 ₪</td> <td>קומה 3</td> </tr> </table>	A1.4.9.5 מספר דירה בפרויקט 9 נרכש ע"י משפחת: שטח דירה 143.59 מ"ר שטח מרפסת 110.11 מ"ר צפ-מז, צפ-מער, דר-מז, דר-מער שטח מחסן: 0 חנית: 1 5 חדרים 1,102,417.00 ₪ 1,143,917.00 ₪	A1.3.8.4 מספר דירה בפרויקט 8 נרכש ע"י משפחת: שטח דירה 119.35 מ"ר שטח מרפסת 26.25 מ"ר צפ-מז, דר-מז, דר-מער שטח מחסן: 0 חנית: 1 4 חדרים 833,516.82 ₪ 829,854.00 ₪	קומה 4	A1.3.7.4 מספר דירה בפרויקט 7 נרכש ע"י משפחת: שטח דירה 118.3 מ"ר שטח מרפסת 23.25 מ"ר צפ-מז, דר-מז, דר-מער שטח מחסן: 0 חנית: 1 4 חדרים 785,528.00 ₪ 829,854.00 ₪	A1.2.6.4 מספר דירה בפרויקט 6 נרכש ע"י משפחת: שטח דירה 118.3 מ"ר שטח מרפסת 23.25 מ"ר צפ-מז, דר-מז, דר-מער שטח מחסן: 0 חנית: 1 4 חדרים 791,990.00 ₪ 829,854.00 ₪	קומה 3	A1.2.5.4 מספר דירה בפרויקט 5 נרכש ע"י משפחת: שטח דירה 118.3 מ"ר שטח מרפסת 23.25 מ"ר צפ-מז, דר-מז, דר-מער שטח מחסן: 0 חנית: 1 4 חדרים 785,528.00 ₪ 829,854.00 ₪	A1.2.5.4 מספר דירה בפרויקט 4 נרכש ע"י משפחת: שטח דירה 118.3 מ"ר שטח מרפסת 23.25 מ"ר צפ-מז, דר-מז, דר-מער שטח מחסן: 0 חנית: 1 4 חדרים 785,528.00 ₪ 829,854.00 ₪	קומה 3
D4.4.10.4 מספר דירה בפרויקט 37 נרכש ע"י משפחת: שטח דירה 123.26 מ"ר שטח מרפסת 18.24 מ"ר מז, דר-מז, דר-מער שטח מחסן: 0 חנית: 2 4 חדרים 821,040.00 ₪ 873,441.98 ₪	D4.4.9.4 מספר דירה בפרויקט 36 נרכש ע"י משפחת: שטח דירה 123.26 מ"ר שטח מרפסת 18.24 מ"ר מז, דר-מז, דר-מער שטח מחסן: 0 חנית: 2 4 חדרים 821,040.00 ₪ 873,441.98 ₪	קומה 4																																					
D4.3.8.4 מספר דירה בפרויקט 35 נרכש ע"י משפחת: שטח דירה 123.26 מ"ר שטח מרפסת 23 מ"ר מז, דר-מז, דר-מער שטח מחסן: 0 חנית: 2 4 חדרים 829,854.00 ₪ 875,441.98 ₪	D4.3.7.4 מספר דירה בפרויקט 34 נרכש ע"י משפחת: שטח דירה 123.26 מ"ר שטח מרפסת 23 מ"ר מז, דר-מז, דר-מער שטח מחסן: 0 חנית: 2 4 חדרים 792,008.00 ₪ 829,854.00 ₪	קומה 3																																					
D4.2.6.4 מספר דירה בפרויקט 33 נרכש ע"י משפחת: שטח דירה 123.26 מ"ר שטח מרפסת 23 מ"ר מז, דר-מז, דר-מער שטח מחסן: 0 חנית: 2 4 חדרים 792,008.00 ₪ 829,854.00 ₪	D4.2.5.4 מספר דירה בפרויקט 32 נרכש ע"י משפחת: שטח דירה 123.26 מ"ר שטח מרפסת 23 מ"ר מז, דר-מז, דר-מער שטח מחסן: 0 חנית: 2 4 חדרים 792,008.00 ₪ 829,854.00 ₪	קומה 3																																					
C3.4.9.5 מספר דירה בפרויקט 27 נרכש ע"י משפחת: שטח דירה 143.59 מ"ר שטח מרפסת 110.11 מ"ר צפ-מז, צפ-מער, דר-מז, דר-מער שטח מחסן: 0 חנית: 1 5 חדרים 1,102,417.00 ₪ 1,143,917.00 ₪	C3.3.8.4 מספר דירה בפרויקט 26 נרכש ע"י משפחת: שטח דירה 119.35 מ"ר שטח מרפסת 23.25 מ"ר צפ-מז, דר-מז, דר-מער שטח מחסן: 0 חנית: 1 4 חדרים 791,990.00 ₪ 825,519.82 ₪	קומה 4																																					
C3.3.7.4 מספר דירה בפרויקט 25 נרכש ע"י משפחת: שטח דירה 118.3 מ"ר שטח מרפסת 23.25 מ"ר צפ-מז, דר-מז, דר-מער שטח מחסן: 0 חנית: 1 4 חדרים 785,528.00 ₪ 825,519.82 ₪	C3.2.6.4 מספר דירה בפרויקט 24 נרכש ע"י משפחת: שטח דירה 118.3 מ"ר שטח מרפסת 23.25 מ"ר צפ-מז, דר-מז, דר-מער שטח מחסן: 0 חנית: 1 4 חדרים 791,990.00 ₪ 825,519.82 ₪	קומה 3																																					
C3.2.5.4 מספר דירה בפרויקט 23 נרכש ע"י משפחת: שטח דירה 118.3 מ"ר שטח מרפסת 23.25 מ"ר צפ-מז, דר-מז, דר-מער שטח מחסן: 0 חנית: 1 4 חדרים 785,528.00 ₪ 825,519.82 ₪	C3.2.5.4 מספר דירה בפרויקט 22 נרכש ע"י משפחת: שטח דירה 118.3 מ"ר שטח מרפסת 23.25 מ"ר צפ-מז, דר-מז, דר-מער שטח מחסן: 0 חנית: 1 4 חדרים 785,528.00 ₪ 825,519.82 ₪	קומה 3																																					
B2.4.9.5 מספר דירה בפרויקט 18 נרכש ע"י משפחת: שטח דירה 143.59 מ"ר שטח מרפסת 110.11 מ"ר צפ-מז, צפ-מער, דר-מז, דר-מער שטח מחסן: 0 חנית: 2 5 חדרים 1,114,760.00 ₪ 1,143,917.00 ₪	B2.3.8.4 מספר דירה בפרויקט 17 נרכש ע"י משפחת: שטח דירה 119.35 מ"ר שטח מרפסת 23.25 מ"ר צפ-מז, דר-מז, דר-מער שטח מחסן: 0 חנית: 1 4 חדרים 791,990.00 ₪ 825,497.92 ₪	קומה 4																																					
B2.3.7.4 מספר דירה בפרויקט 16 נרכש ע"י משפחת: שטח דירה 118.3 מ"ר שטח מרפסת 23.25 מ"ר צפ-מז, דר-מז, דר-מער שטח מחסן: 0 חנית: 1 4 חדרים 785,509.00 ₪ 825,497.92 ₪	B2.2.6.4 מספר דירה בפרויקט 15 נרכש ע"י משפחת: שטח דירה 118.3 מ"ר שטח מרפסת 23.25 מ"ר צפ-מז, דר-מז, דר-מער שטח מחסן: 0 חנית: 1 4 חדרים 791,990.00 ₪ 825,497.92 ₪	קומה 3																																					
B2.2.5.4 מספר דירה בפרויקט 14 נרכש ע"י משפחת: שטח דירה 118.3 מ"ר שטח מרפסת 23.25 מ"ר צפ-מז, דר-מז, דר-מער שטח מחסן: 0 חנית: 1 4 חדרים 785,528.00 ₪ 825,497.92 ₪	B2.2.5.4 מספר דירה בפרויקט 13 נרכש ע"י משפחת: שטח דירה 118.3 מ"ר שטח מרפסת 23.25 מ"ר צפ-מז, דר-מז, דר-מער שטח מחסן: 0 חנית: 1 4 חדרים 785,528.00 ₪ 825,497.92 ₪	קומה 3																																					
A1.4.9.5 מספר דירה בפרויקט 9 נרכש ע"י משפחת: שטח דירה 143.59 מ"ר שטח מרפסת 110.11 מ"ר צפ-מז, צפ-מער, דר-מז, דר-מער שטח מחסן: 0 חנית: 1 5 חדרים 1,102,417.00 ₪ 1,143,917.00 ₪	A1.3.8.4 מספר דירה בפרויקט 8 נרכש ע"י משפחת: שטח דירה 119.35 מ"ר שטח מרפסת 26.25 מ"ר צפ-מז, דר-מז, דר-מער שטח מחסן: 0 חנית: 1 4 חדרים 833,516.82 ₪ 829,854.00 ₪	קומה 4																																					
A1.3.7.4 מספר דירה בפרויקט 7 נרכש ע"י משפחת: שטח דירה 118.3 מ"ר שטח מרפסת 23.25 מ"ר צפ-מז, דר-מז, דר-מער שטח מחסן: 0 חנית: 1 4 חדרים 785,528.00 ₪ 829,854.00 ₪	A1.2.6.4 מספר דירה בפרויקט 6 נרכש ע"י משפחת: שטח דירה 118.3 מ"ר שטח מרפסת 23.25 מ"ר צפ-מז, דר-מז, דר-מער שטח מחסן: 0 חנית: 1 4 חדרים 791,990.00 ₪ 829,854.00 ₪	קומה 3																																					
A1.2.5.4 מספר דירה בפרויקט 5 נרכש ע"י משפחת: שטח דירה 118.3 מ"ר שטח מרפסת 23.25 מ"ר צפ-מז, דר-מז, דר-מער שטח מחסן: 0 חנית: 1 4 חדרים 785,528.00 ₪ 829,854.00 ₪	A1.2.5.4 מספר דירה בפרויקט 4 נרכש ע"י משפחת: שטח דירה 118.3 מ"ר שטח מרפסת 23.25 מ"ר צפ-מז, דר-מז, דר-מער שטח מחסן: 0 חנית: 1 4 חדרים 785,528.00 ₪ 829,854.00 ₪	קומה 3																																					



שטח הדירה
שטח המרפסת
מספר חדרים
מחיר הדירה

קומה 2	שטח מרפסת 101 מ"ר שטח דירה 116.4 מ"ר קומה 2 (מחיר...) 5 חדרים סיפוח קומת דירה	F6.1.1.5.5	F6.1.1.4.4
קומה 1	שטח מרפסת 130 מ"ר שטח מרפסת 299.2 מ"ר קומה 1 (מחיר...) 5 חדרים	F6.1.0.3.3	F6.1.0.2.3
קרקע	שטח דירה 91 מ"ר שטח מרפסת קומה 0 (מחיר...) 3 חדרים	F6.1.0.1.4	F6.1.0.1.4

וספר
קומות
בנין

מספר הדירה היחודי מורכב ממספר שונה של רכיבים והינו יחודי לכל דירה. בסוף התהליך זה יהיה מספר הדירה הנבחר שלכם

במשבצת הדירה המידע העיקרי והחשוב ביותר לכל דירה בעזרתו תוכלו לכוון את בחירתכם

תאור
הדירות
בבנין

A1.0.1.4

מספר דירה בפרויקט 1

נרכש ע"י משפחת:

שטח דירה 123.31 מ"ר
שטח גינה 299.02 מ"ר
צפ-מז, צפ-מע, דר-מע
שטח מחסן: 0 | חניות: 2
4 חדרים

מחיר 1,339,368.00 ₪

מחיר 1,412,945.94 ₪

בכל משבצת פרטי דירה שונים

מחיר הדירה בג 4
מחיר הדירה כולל מדד





גרמושקות

היתרי בניה

כל הטפסים להורדה/ולשימוש

תכנית חניות

נסח טאבו בניינים

חוזה חכירה

טופס 50

שיוך בניינים לפי גוש וחלקה

המנעות מעסקה

לתשומת לב: אם התשלום מבוצע באמצעות הון עצמי ולא באמצעות משכנתא, על הרוכש לשלוח את צילום השובר + צילום תעודת זהות / רישיון נסיעה גם למטרת על סוג המסך

הודעה מיוחדת לימי הקורונה מבנק הפועלים המלווה את הפרוייקט

שלום רב,



אדיר מחיר למשתכן

שאלות נפוצות

ק.שמונה 801/706/162/554/1037

חצור | הגרלה 169

עמית עפולה | הגרלה 172/920

אריאל עפולה | הגרלה 1488/500/1259

נועה עפולה | הגרלה 621/913

אלון עפולה | הגרלה 895 /1237 /629

ירין עפולה | הגרלה 896/631

נוף אדיר | הגרלה 812/630/1057

יובלים עפולה | הגרלה 632

אלינור טבריה | הגרלה 998

גיא טבריה | הגרלה 999

השתתפות בהגרלה

להורדת טופס הוראה בלתי חוזרת לחצו כאן

הנחיות לרוכשים:

יש למלא את כל השדות הצהובים בלבד, לפי התיאור. חשוב ביותר – יש לרשום את **סכום המשכנתא כולה**. יש להדפיס טופס זה על דף לבן ב-4 העתקים. על הרוכשים לגשת לסניף של בנק הפועלים לחתום ולהזדהות בפניי בנקאי. על הרוכשים להזדהות בתעודות זהות (בלבד) לא ניתן לזהותם באמצעות תעודה מזהה אחרת. יש לבקש מהבנקאי אשר זיהה אתכם להעביר **בדואר פנימי למרכז שירות עסקי המפרץ 128** שלושה אישורים חתומים (ע"י הרוכשים ועל הבנקאי / עו"ד) + צילומי תעודות זהות את העותק הרביעי על הרוכשים לקחת ולהעביר לבנק נותן המשכנתא.

תכניות הדירה, הבניין והחניות לצפייה והורדה

שרטוטי דירות – תכניות מכר, בניין וחניות

דיירים יקרים, לפניכם תכניות מכר טיפוסיות ע"פ מספרי הדירות

בניין מס' 4 מגרש 212	בניין מס' 3 מגרש 213	בניין מס' 2 מגרש 214	בניין מס' 1 מגרש 215
בניין 4-דירה 28	בניין 3-דירה 19	בניין 2-דירה 10	בניין 1-דירה 1
בניין 4-דירה 29	בניין 3-דירה 20	בניין 2-דירה 11	בניין 1-דירה 2
בניין 4-דירה 30	בניין 3-דירה 21	בניין 2-דירה 12	בניין 1-דירה 3
בניין 4-דירה 31	בניין 3-דירה 22	בניין 2-דירה 13	בניין 1-דירה 4
בניין 4-דירה 32	בניין 3-דירה 23	בניין 2-דירה 14	בניין 1-דירה 5
בניין 4-דירה 33	בניין 3-דירה 24	בניין 2-דירה 15	בניין 1-דירה 6
בניין 4-דירה 34	בניין 3-דירה 25	בניין 2-דירה 16	בניין 1-דירה 7
בניין 4-דירה 35	בניין 3-דירה 26	בניין 2-דירה 17	בניין 1-דירה 8
בניין 4-דירה 36	בניין 3-דירה 27	בניין 2-דירה 18	בניין 1-דירה 9
בניין 4-דירה 37	תוכניות חניות ובניין	תוכניות חניות ובניין	תוכניות חניות ובניין
תוכניות חניות ובניין			

לעיונכם מצגת כנס ההסברה

ניתן לדפדף בחיצים האפורים בתחתית העמוד



אדיר מחיר למשתכן

שאלות נפוצות

ק.שמונה 801/706/162/554/1037

חצור | הגרלה 169

עמית עפולה | הגרלה 172/920

אריאל עפולה | הגרלה 1488/500/1259

נועה עפולה | הגרלה 621/913

אלון עפולה | הגרלה 895 /1237 629

ירין עפולה | הגרלה 896/631

נוף אדיר | הגרלה 812/630/1057

יובלים עפולה | הגרלה 632

אלינור טבריה | הגרלה 998

גיא טבריה | הגרלה 999

השתתפות בהגרלה

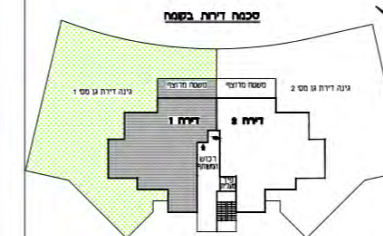
פרויקט 'דיור למשתכן-חצור'

מבנה A

סכמח דירות בבנין

קומה ד'	דירה 9
קומה ג'	דירה 8
דוכי כניסה - קומה ב'	דירה 6
קומה א'	דירה 4
קומה א'	דירה 3
קומה א'	דירת גן-2
קומה א'	דירת גן-1

סכמח דירת משטח



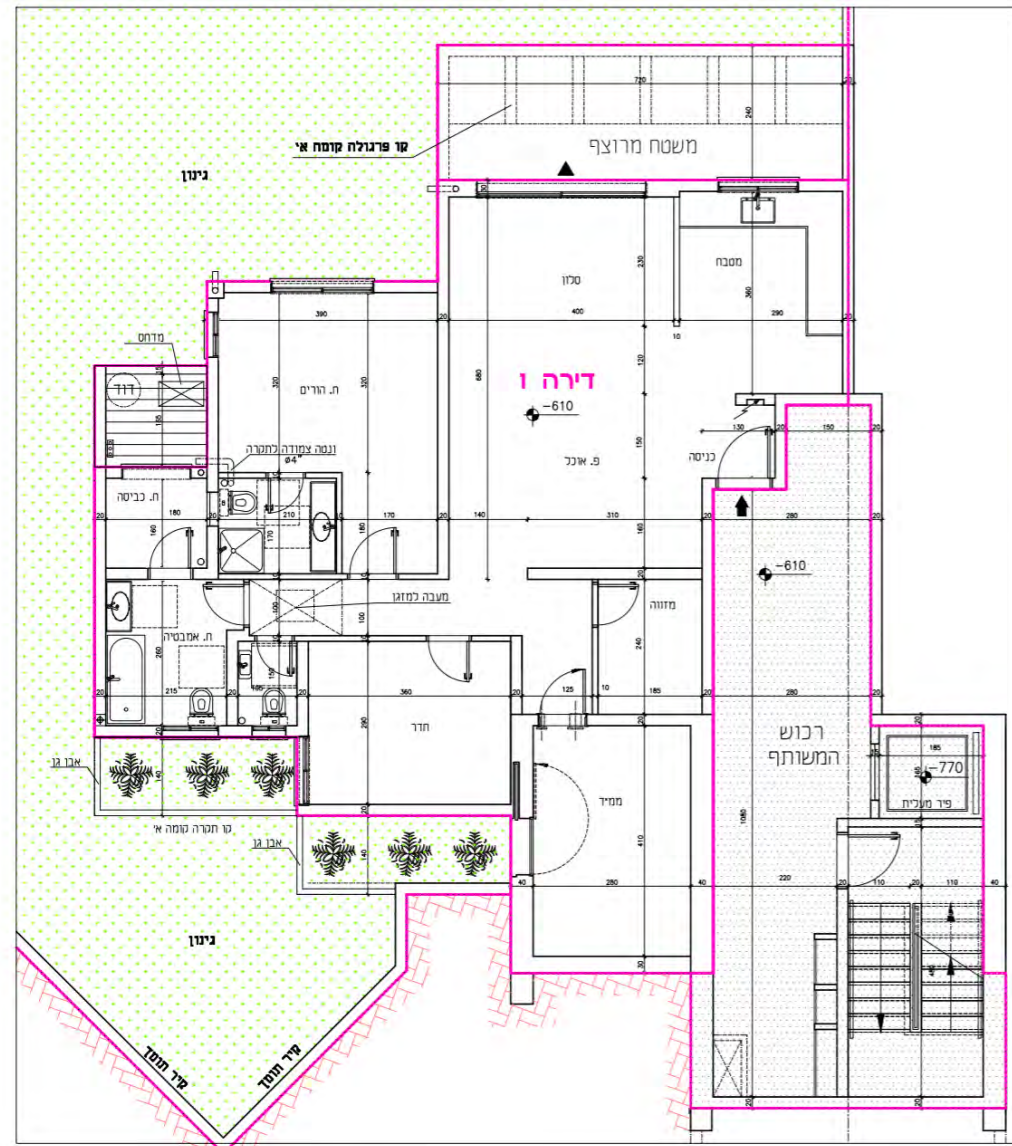
מס' דירה:	1		
קומה:	קרקע		
חצור:	גוש:	חלקה:	מגרש:
	14052	63	215
תשרים הדירה:	27.07.2020.		
מערבנת לתאריך:	27.07.2020.		
הראל רפאלי	אדריכל ובונה ערים		
סוג הדירה:	4 חדי		
שטח הדירה:	123.31 מר		
שטח משטח מרוצף:	17.5 מר		
שטח גינון:	281.5 מר		

הערות:

1. כל המידות המסומנות בתכנית הן מידות נטו בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח ו/או חמרי גמר אחרים.
2. המידות המחזוריות בתכנית הן מידות מחוננות. תוכנה סטיות מידות אלה תואמה משנייה הנובעים מהתכנון ומתאימים בין הרישית והרישית והמפרטים הסכמיים. הרישית והרישית ומגבלות של דיוק בביצוע וכו'.
3. בנוסף ייתכנו שינויים באורך רובות שנייה בחיזוי. באופן התלונה הפנימית וכן במספרים מילוטם של הפחיתים.
4. כבודר חומנת רישית כמות ותקומת כבודר רישית ורישית מבנה ארונות סיר וכו'. אין להסתמך על מידות המחזוריות בתכנית וחינו כמות מידות בפועל כאשר לפני חומנה.
5. ציוד המטבח בתכנית כביישן מקור: סכנת כביישן. מידות מנה ופאסטרסם לצורך תחשה כבודר ואין להסתמך על מידות בתכנית והנו להמשה כבודר אין להתחייב למידותיו ו/או צורתם אלא רק לפפורט במפרט המכ.
7. מסרה של משטח הדירה כמות בתכנית הדי הנה סתיה מוסכמת ומסבלת על ההנה ואינה מוהה הפיה של הסנה המכ וכל תגורר שנייה אחרים בהסכם.
8. התברר רישית כבעבר צנת כניה ואורור ו/או למסרה ארת חודר והמסמכים עפי התמחה.
9. באורר חרות משותפת ופריטית. מסר שרות. חיות. מחסנים. מוספת שרות יוממו שותת כברה ותעבר צנת ותעלות משותפת.
10. צנת ולקמנטים קונסטרוקטיים בחקרות. קירות. מנדים ומצודות אה מסמכים בתכנית.
11. הנמטה חקרה במבואות עיפת תכנית אדריכל.
12. פני הריצוף בתור המיי מואגורים. 22 סמ מפני הריצוף כדירה ומחרים רטיבים יוממו פני הריצוף ככ-10 סמ לפי המסומ בתכנית.
13. גמיטסם של ההנה למאגנס ודודים אנו ספי ויבגע עיפת תכנית כביצע.

הערה חשובה:
עשיים לרות שנייה עד קבלת הרת בניה ובאשר תכנית העצים

תכנית הדירה 1 : 50



תחיתת ההברה תחיתת הרוכש תאריך

הערה חשובה:
עושים להיות שנייה עד קבלת הרת בניה ובאשר יעצים

תכנית דירה לדוגמא
לכל דירה תוכנית הדירה שלה



ויתור על זכייה

- זוכה המבקש **לוותר** על זכייתו בהגרלה, יעשה זאת באמצעות אתר הרישום באזור האישי. www.dira.moch.gov.il לשימת לבכם, אין דרך חזרה ולא ניתן להתחרט.
- ברגע שאתם יודעים שהפרוייקט לא מתאים לכם - בטלו. בבקשה אל תמתינו לרגע האחרון.
- למוקד אדיר המחיר למשתכן אין מידע אודות הסטטוס שלכם מבחינת זכיות או ביטולים.



בחרנו דירה מה עכשיו ?



הערכות

פגישה שניה – חתימת חוזה

נוכחות 2 בני הזוג + ת.ז.

7% מערך הדירה בהמחאה או בהעברה בנקאית

המצאת בטוחות לרכישת הדירה

4960 ₪ או 0.5% מערך הדירה (הנמוך מביניהם)

– הוצאות משפטיות בהמחאה נפרדת + מעמ



חוזה - הסכם המכר

- חוזה המכר **נבדק ומאושר** על ידי משרד הבינוי והשיכון, בכל האמור לעמידה בחוק המכר דירות ובתנאי המכרז.
- תנאי המכרז כוללים את התחייבות הקבלן לגודלי הדירות, למפרט הטכני וללוח הזמנים מול משרד הבינוי והשיכון שאותו אוסף המשרד.



תשלומים

כל המחירים באתר הפרוייקט חצור
כוללים מע"מ
כוללים את מדד תשומות הבניה
לא כוללים מענק

נספח התשלומים מצורף לחוזה

תשלום חיבורי מונים דירתים עצמאית

ערבויות : ליווי בנקאי ע"י בנק הפועלים



הפרוייקט בליווי בנקאי של בנק הפועלים כל זוכה מקבל פנקס תשלומים

עם כל דרישת תשלום
ממלאים שוברי תשלום מהפנקס ומשלמים.
שובר עבור סכום פעימה ושובר עבור סכום המדד הנלווה לפעימה.
לאחר 14 יום מהתשלום – הבנק מנפיק ערבות



דיירים יקרים,

בכל שאלה ניתן לפנות למוקד
אדיר מחיר למשתכן

פרטי קשר

מוקד טלפוני | א-ה | 11:00-14:00

077-6-707-770

דוא"ל: HAZOR@ay-adir.co.il

תשלומים: HAZOR@ay-adir.co.il

משפטי: law@ay-adir.co.il

חשוב מאוד.

היה ומי מהרוכשים

מוגבלות
קושי בשפה
אין גישה לאינטרנט
לא יודעים להשתמש
באינטרנט

בבקשה פנו לליאור
לליווי אישי.



חטיבת
הנדל"ן

אדיר מחיר למשתכן



גובה ובהצלחה

