

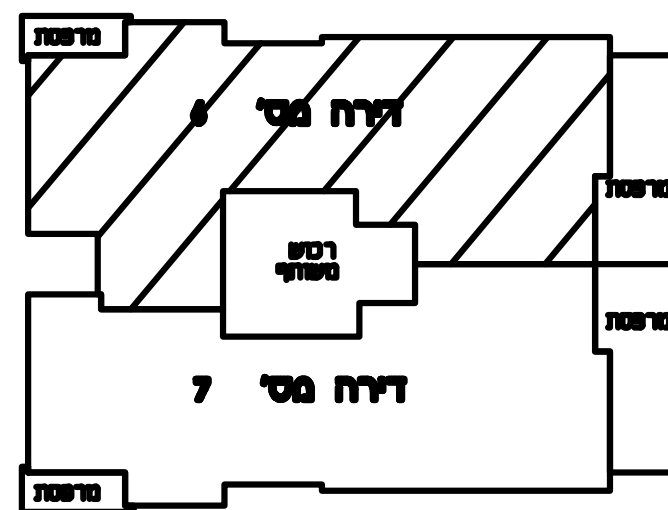
**מבנה מגורי 18 יח"ד  
אדיר אלגראבלי מבנה 2**

<b>עסקה</b>	גוש:	16760	מס' דירה:	6
	חלקה:	5	קומה:	ג
תשריט הדירה מעודכן לתאריך 03.06.2018				
<b>תרצל רסאלי</b> <b>אדריכל ובנה ערים</b>				
סוג הדירה : 5 חד' שטח הדירה : 133.52 מ"ר שטח מרפסת שמש 21.17 מ"ר				

**סכמה דירת בבנין**

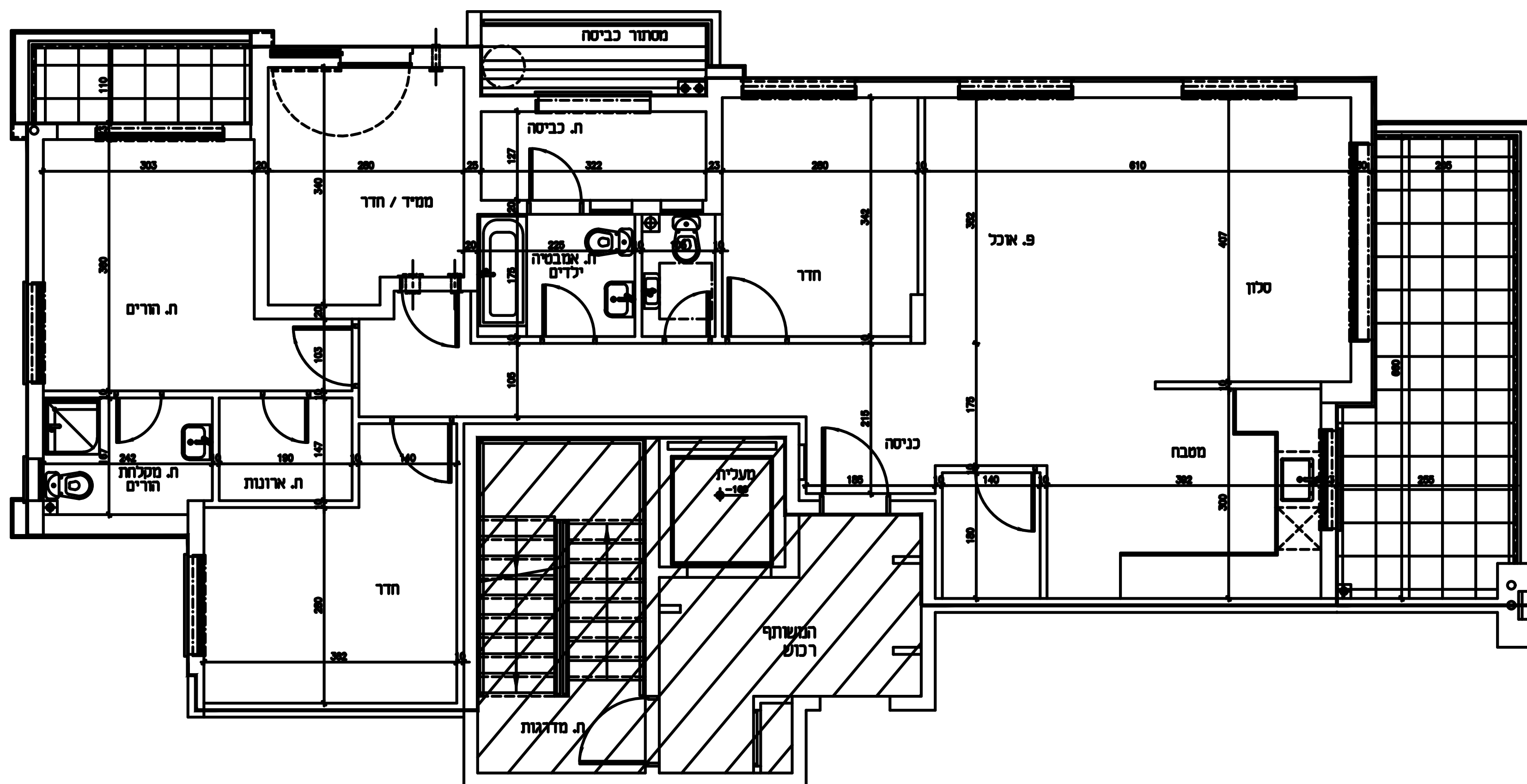
קומה ט'	דירה 18
קומה ח'	דירה 17
קומה ד'	דירה 15
קומה ו'	דירה 13
קומה ה'	דירה 11
קומה ד'	דירה 9
קומה ג'	דירה 7
קומה ב'	דירה 5
קומה א'	דירה 3
קומת כניסה+לובי	דירה 1

**סכמה דירת בקומה**



- הערות**
- כל המידות המסומנות בתכנית הן מידות נטו בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח ו/או חומרי גמר אחרים.
  - המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תוכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון. מתאמים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים. הנודות הרשיות ומגבלות של דיוק בביצוע וכידי.
  - בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות. באופן החלוקה הפנימית וכן במספרם ומיקומם של הפתחים.
  - לאורך הזמנת ריהוט טבוע המשתלב בחודריסטארונות ממבט. ארונות קיר וכי. אין להסתמך על מידות המתוארות בתכנית והדוני לקחת מידות בפועל באתר לפני הזמנת.
  - ציוד המתאר בתכנית לכיידים. מקור. מסוננת כביסה. מחדש. מעבה וכי. אמשרסט לאורך המחשה בלבד ואין הוא כולל בדירה.
  - המבועות הטכניות נכרדים. כיורים אטלות וכי. המופיעות בתכנית הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפרט במפרט המוכר.
  - סטיה שלא2 משטח הדירה ביתם לתכנית זה הינה סטיה מסכמת ומקובלת על השונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגורר שינויים אחרים בהסכם.
  - החברה רשאית להעביר צנרת גזיה ואודור ו/או למטרה אחרת בחודי השירות ובמחסנים עיף והאלטות.
  - באזור הצרות משתופות ופרטיות. שטח שירות. חניות. מחסנים. מרפסת שירות ימוקמו שחות בקרה והעבר צנרת והעלות משתופות.
  - צנרת ואמנטיים קונסטרוקטיביים בתקרות. קירות. עמודים ומדיצות לא מסומנים בתכנית.
  - הנמכת תקרה במבואת עיף תכנית אדריכל.
  - פני הריצוף בתוך המסיד מוגבלים 22 ס"מ מפני הריצוף בדירה ובחדים רשבים ינמסו פני הריצוף בכ-15 ס"מ לפי המסומן בתכנית.
  - מיקומם של ההנעת למזגנים ולחדים אינו סופי ויקבע עיף תכנית לביצוע.

הגרה חשובה:  
עשיים לזכות שינויים עד קבלת היתר בניה ובאישור תכנית העצים



חתימת החברה \_\_\_\_\_ חתימת הרוכש \_\_\_\_\_ חתימת הרוכש \_\_\_\_\_  
תאריך \_\_\_\_\_