

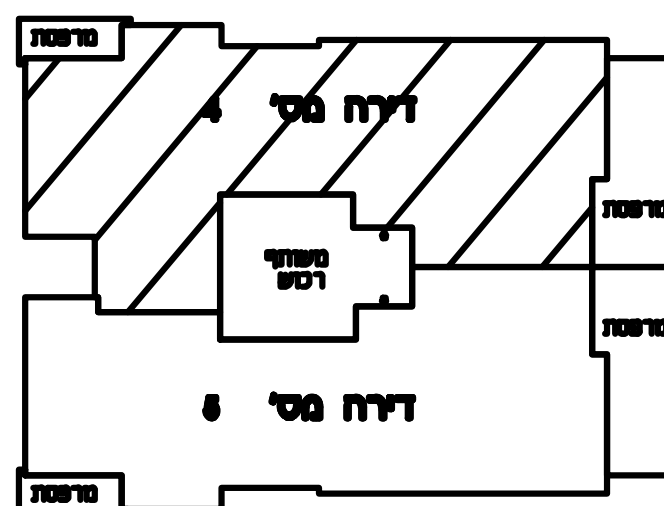
**מבנה מגורי 18 יח'ד  
אדיר אלגראבלי מבנה 2**

|   |        |       |            |   |
|---|--------|-------|------------|---|
| <b>עסקה</b>   | גוש :  | 16760 | מס' דירה : | 4 |
|   | חלקה : | 5     | קומה :     | ב |
| תשריט הדירה<br>מעודכן לתאריך 03.06.2018                                   |        |       |            |   |
| <b>תרצל רסאלי</b><br><b>אדריכל ובנה ערים</b>                              |        |       |            |   |
| סוג הדירה : 5 חד'י<br>שטח הדירה : 133.52 מ'ר<br>שטח מרפסת שמש : 21.17 מ'ר |        |       |            |   |

**סכמה דירת בבנין**

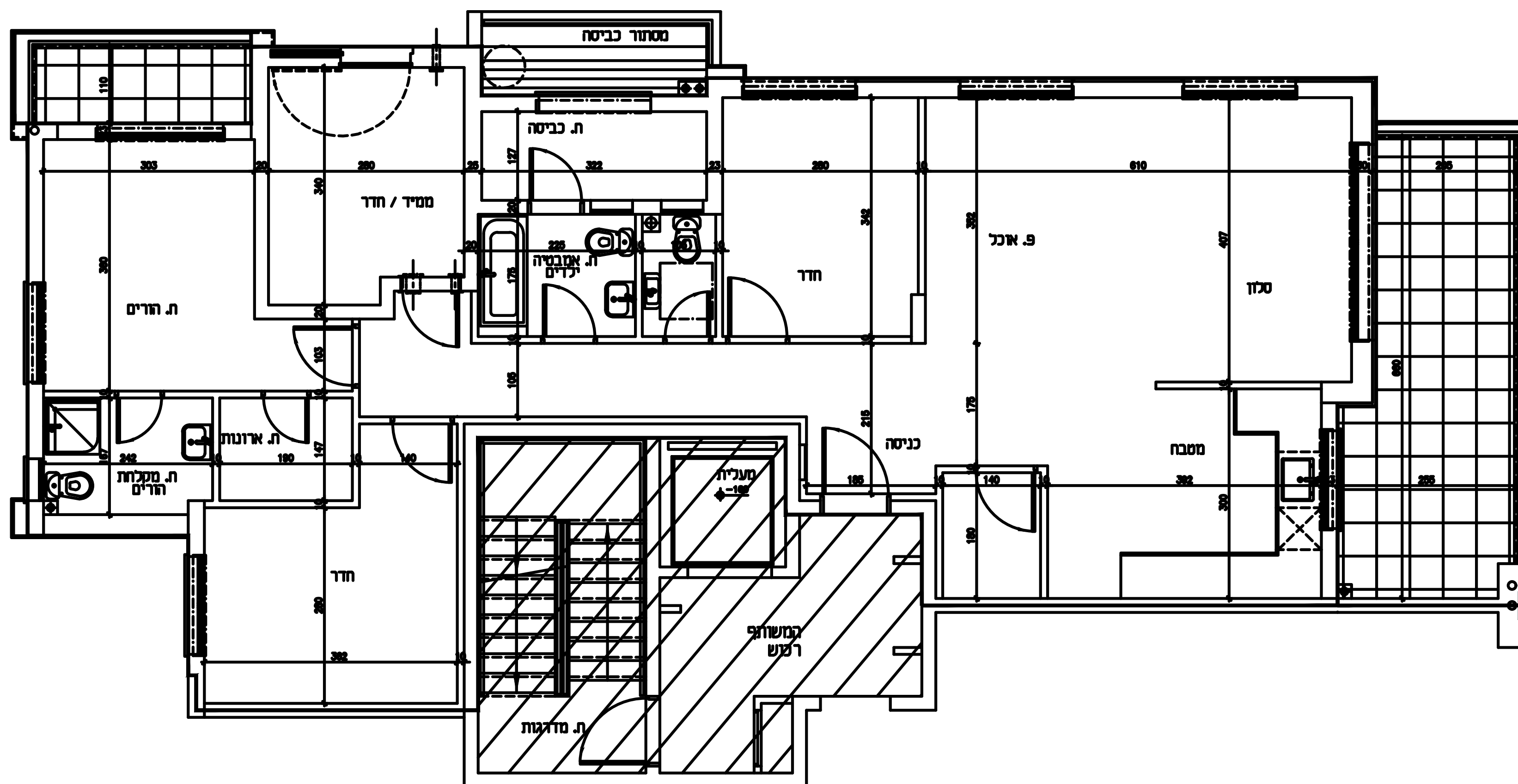
|                 |         |
|-----------------|---------|
| קומה ט'         | דירה 18 |
| קומה ח'         | דירה 17 |
| קומה ד'         | דירה 15 |
| קומה ו'         | דירה 13 |
| קומה ה'         | דירה 11 |
| קומה ד'         | דירה 9  |
| קומה ג'         | דירה 7  |
| קומה ב'         | דירה 5  |
| קומה א'         | דירה 3  |
| קומת כניסה+לובי | דירה 1  |

**סכמה דירת בקומה**



- הערות**
- כל המידות המסומנות בתכנית הן מידות נטו בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח ו/או חומרי גמר אחרים.
  - המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תוכנה סטית ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון. מתאמים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הסכמיים. הנודות הרשיות ומגבלות של דיוק בביצוע וכידיב.
  - בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות. באופן החלוקה הפנימית וכן במספרם ומיקומם של הפתחים.
  - לאורך הזמנת ריהוט טבעו המשתלב בחודריסטארונות ממבט. ארונות קיר וכי. אין להסתמך על מידות המתוארות בתכנית והיוני לקחת מידות בפועל באחר לפני הזמנת.
  - ציוד המתאר בתכנית לכיידים. מסקור. מכונת כביסה. מדרס. מעבה וכי. אמשרסט לאורך המחשה בלבד ואין הוא כולל בדידה.
  - המבועות הסניטריות נברידים. כיורים אטלות וכי. המופיעות בתכנית הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפרטם במפרט המוכר.
  - סטיה שלא2 משטח הדירה ביתם לתכנית זה הינה סטיה מוסכמת ומקובלת על השנה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגורר שינויים אחרים בהסכם.
  - החברה רשאית להעביר צנרת גזיה ואחורור ו/או למסרה אחרת בחודרי השירות ובמחסנים עיף האלמטה.
  - באזור הצרות משתופות ופרסיות. שטח שירות. חניזה. מחסנים. מרפסת שדות ימוקסו שוחות בקרה והעבר צנרת והעלות משתופות.
  - צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות. קירות. עמודים ומדיצות לא מסומנים בתכנית.
  - הנמכת תקרה במבואת עיף תכנית אדריכל.
  - פני הריצוף בתוך המסיד מוגבהים 22 סמ' מפני הריצוף בדידה ובחודרים רשבים ינמסו פני הריצוף בכ-10 סמ' לפי המסומן בתכנית.
  - מיקומם של ההנעת למזגנים ולחודים אינו סופי ויקבע עיף תכנית לביצוע.

הגרה חשובה:  
עשיים לדחות שינויים עד קבלת החת' בניה ובאישר תכנית והעצים



חתימת החברה \_\_\_\_\_ חתימת הרוכש \_\_\_\_\_  
תאריך \_\_\_\_\_