

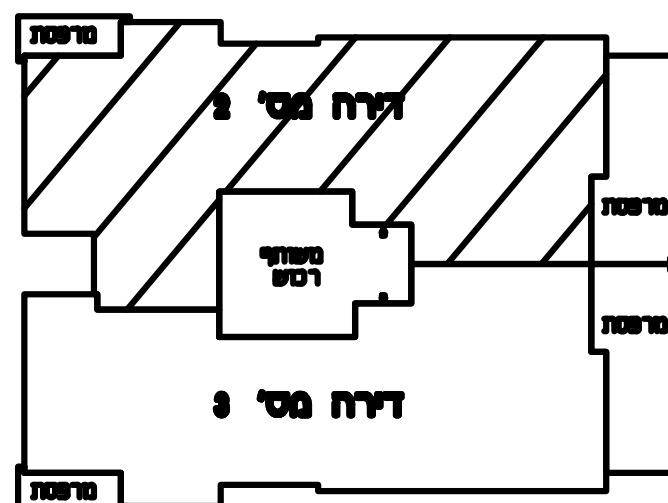
**מבנה מגורי 18 יחיד
אדיר אלגראבלי מבנה 2**

עסקה	גוש:	16760	מס' דירה:	2
	חלקה:	5		
תשריט הדירה מעודכן לתאריך 03.06.2018				
תוצר רסאלי אדריכל ובנה ערים				
סוג הדירה: 5 חדי שטח הדירה 133.52 מ"ר שטח מרפסת שמש 21.17 מ"ר				

סכמה דירת בבנין

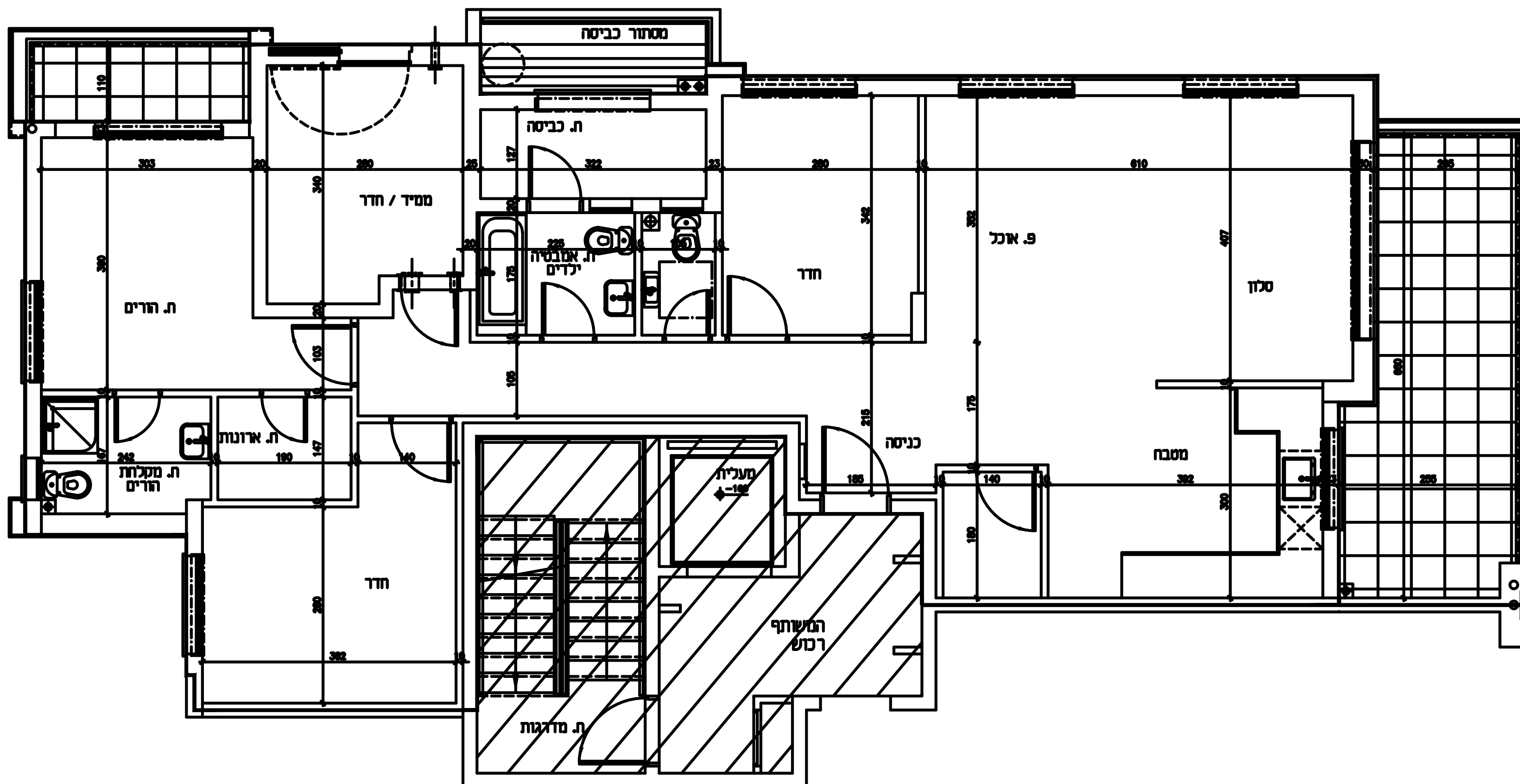
קומה ט'	דירה 18
קומה ח'	דירה 17
קומה ד'	דירה 15
קומה ו'	דירה 13
קומה ה'	דירה 11
קומה ד'	דירה 9
קומה ג'	דירה 7
קומה ב'	דירה 5
קומה א'	דירה 3
קומת כניסה+לובי	דירה 1

סכמה דירת בקומה



- הערות**
- כל המידות המסומנות בתכנית הן מידות נטו בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח ו/או חומרי גמר אחרים.
 - המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תוכנה סטית ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון, מהתאמים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, הנוצרות הרישיות ומגבלות של דיוק בביצוע וכדומה.
 - בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בהחזקות, באופן החלוקה הפנימית וכן במספרם ומיקומם של הפתחים.
 - לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחודריסטארונות מסבת, ארונות קיר וכיוצא בזה, אין להסתמך על מידות המתוארות בתכנית והדוני לקחת מידות בפועל באחד לפני הזמנה.
 - ציוד המתאר בתכנית נכיריים, מקור, מכונת כביסה, מדחם, מעבה וכיוצא בזה, לצורך המחשה בלבד ואין הוא כולל בדירה.
 - המבטות הסיגריות (ברדים, כיריים אטלז וכיוצא בזה) המופיעות בתכנית הינן למחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן ו/או צורתן אלא רק למפורט במפרט המוכר.
 - סטיה של 2% משטח הדירה ביות לתכנית זה הינה סטיה מוסכמת ומקובלת על השנה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגרוור שינויים אחרים בהסכם.
 - החברה רשאית להעביר צנרת גליזה ואוורור ו/או למסרה אחרת בחודרי השירות ובמחסנים ע"פ האלמטה.
 - באזור הצרות משתופות ופרטיות, שטח שירות, חנייה, מחסנים, מרפסת שירות ימוקמו שוחות בקרה והעבר צנרת ותעלות משתופות.
 - צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומודיצות לא מסומנים בתכנית.
 - הנמכת תקרה במבואת ע"פ תכנית אדריכל.
 - פני הריצוף בתוך המסיד מוגבהים 22 ס"מ מפני הריצוף בדירה ובחדרים רטובים יזנמו פני הריצוף בכ-10 ס"מ לפי המסומן בתכנית.
 - מיקומם של ההנעת למזגנים ולחדרים אינו סופי ויקבע ע"פ תכנית לביצוע.

הגנה חשובה:
עשיית לוחות שיניים עד קבלת היתר בניה ובאישור תכנית והוצאת



חתימת החברה _____ חתימת הרוכש _____ חתימת הרוכש _____
תאריך _____