

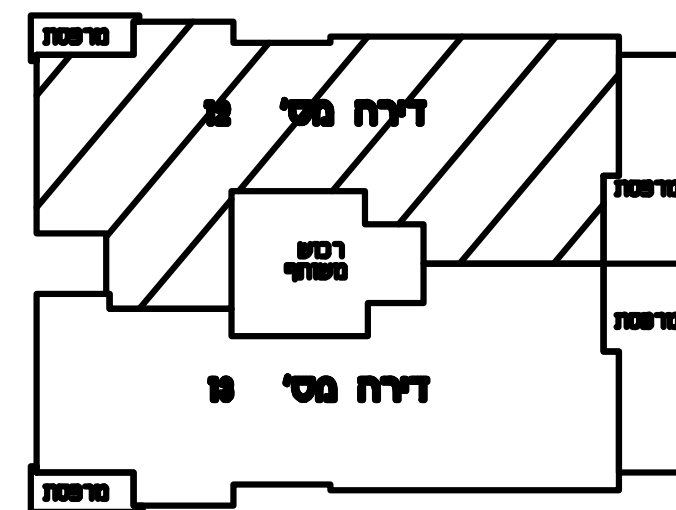
**מבנה מגורי 18 יח"ד  
אדיר אלגראבלי סבנה 2**

<b>עסקה</b>	גוש : חלקה : מגרש :	<b>16760</b> <b>5</b>	מס' דירה : קומה :	<b>12</b> <b>5</b>
תשריט הדירה מעודכן לתאריך 03.06.2018				
<b>תוצל רסאלי</b> <b>אדריכל ובנה ערים</b>				
סוג הדירה : 5 חדי שטח הדירה : 133.52 מ"ר שטח מרפסת שמש : 21.17 מ"ר				

**סכמה דירת בבנין**

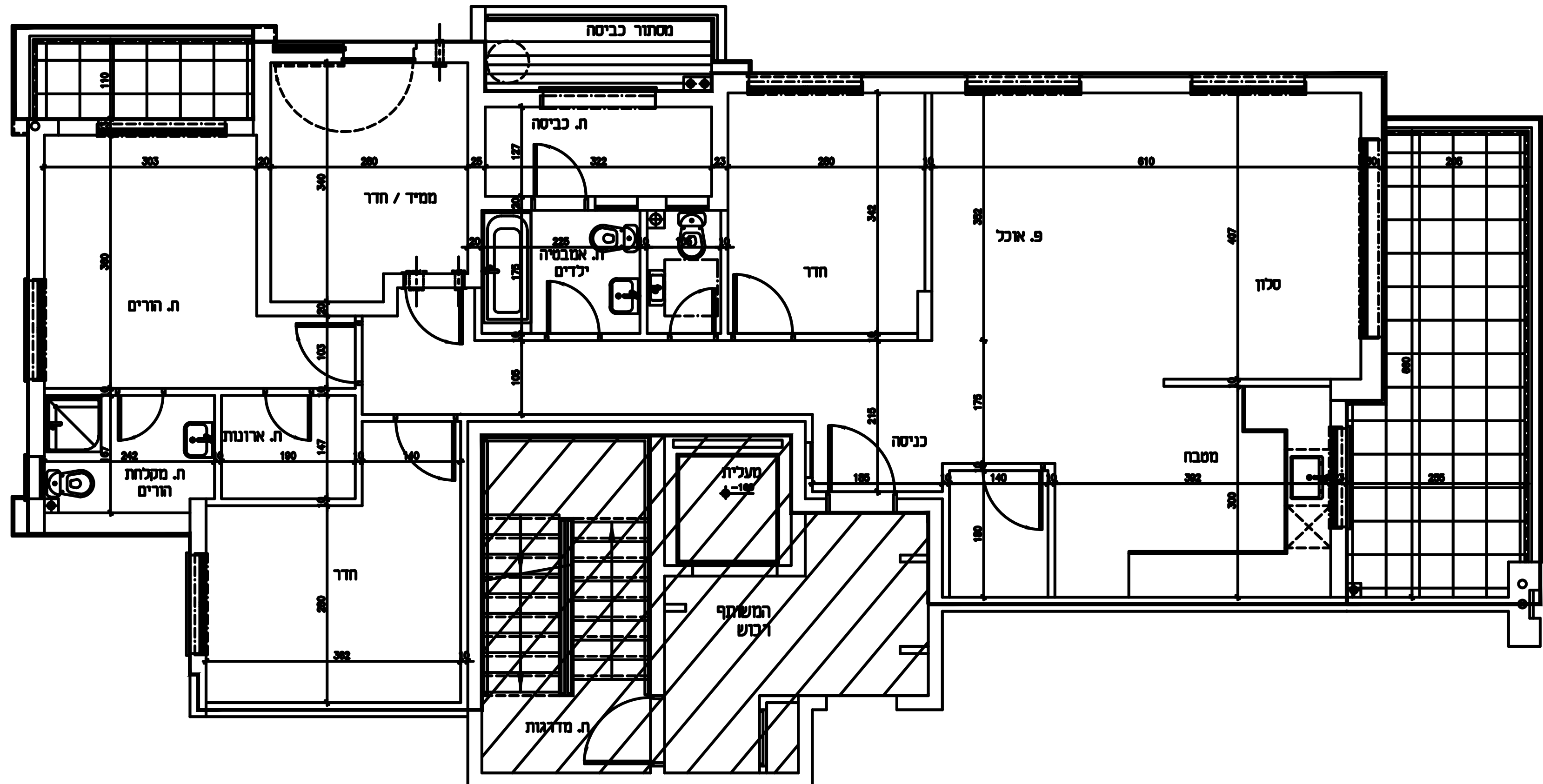
קומה ט'	דירה 18
קומה ח'	דירה 17
קומה ד'	דירה 15
קומה ו'	דירה 13
קומה ה'	דירה 11
קומה ד'	דירה 9
קומה ג'	דירה 7
קומה ב'	דירה 5
קומה א'	דירה 3
קומת כניסה+לובי	דירה 1

**סכמה דירת בקומה**



- הערות**
- כל המידות המסומנות בתכנית הן מידות נטו בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח ו/או חומרי גמר אחרים.
  - המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תוכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון. מתאמים בין הדרישות האנדוסיות והמפרטים הטכניים, הנוגדות הרישיות ומגבלות של דיוק בביצוע וכדומה.
  - בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכן במספרם ומיקומם של הפתחים.
  - לצורך הזמנת רישום טבע המשתלב בחודריסטארונות מסבא, ארונות קיר וכיוצא בזה, אין להסתמך על מידות המתוארות בתכנית והיוני לקחת מידות בפועל באתר לפני הזמנה.
  - ציוד המתאר בתכנית לכיידים, מקור, מסוננת כביסה, מדחום, מעבה וכיוצא בזה, לצורך המחשה בלבד ואין הוא כולל בדירה.
  - המבועות הסניטריות (ברזים, כיורים, אסלות וכיוצא בזה) המופיעות בתכנית הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן ו/או צורתן אלא רק למפרט במפרט המוכר.
  - מסיה שלא צוין במשטח הדירה ביות לתכנית זה הינה מסיה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגורר שינויים אחרים בהסכם.
  - החברה רשאית להעביר צנרת גלזיה ואחידור ו/או למסרה אחרת בחודרי השירות ובמחסנים ע"פ החלטתה.
  - באחור הצנרת משתפת ופרטיות, שטח שירות, חנייה, מחסנים, מרפסת שירות ימוקמו שחזות בקרה והעבר צנרת והעלאת משתפת.
  - צנרת ואינסטלציה קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
  - הנמכת תקרה במבואת ע"פ תכנית אדריכל.
  - פני הריצוף בתוך המסיד מוגבלים 22 ס"מ מפני הריצוף בדירה ובחדרים רטובים יזנמכו פני הריצוף בכ-10 ס"מ לפי המסומן בתכנית.
  - מיקומם של ההנעת למזגנים ולחדרים אינו סופי ויקבע ע"פ תכנית לביצוע.

הגרה חשובה:  
עשיים לזהות שינויים עד קבלת החתום בניה ובאישר תכנית הוצעים



חתימת החברה \_\_\_\_\_ חתימת הרוכש \_\_\_\_\_ חתימת הרוכש \_\_\_\_\_  
תאריך \_\_\_\_\_