

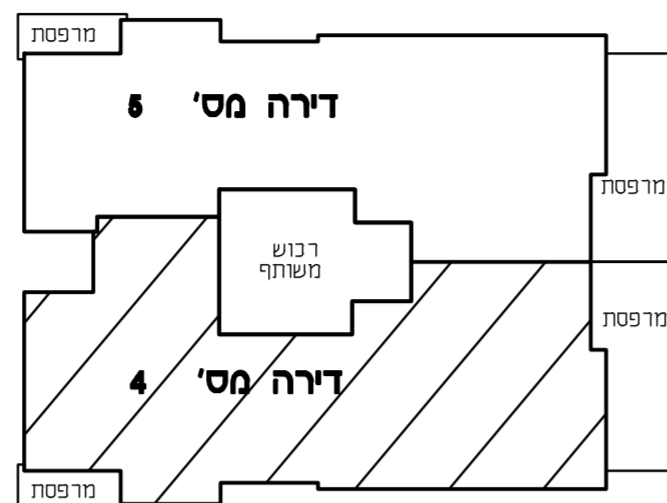
**מבנה מגורי 18 יח'ד
אדיר אלגראבלי מבנה 1**

עפולה	גוש :	16760	מס' דירה :	4
	חלקה :	5	קומה :	ב
תשריט הדירה מעודכן לתאריך 03.06.2018				
הרצל רפאלי אדריכל ובונה ערים				
סוג הדירה : 5 חד' שטח הדירה : 133.52 מ"ר שטח מרפסת שמש : 21.17 מ"ר				

סכמה דירות בבנין

קומה ט'	דירה 18	קומה ט'
קומה ח'	דירה 17	קומה ח'
קומה ז'	דירה 15	קומה ז'
קומה ו'	דירה 13	קומה ו'
קומה ה'	דירה 11	קומה ה'
קומה ד'	דירה 9	קומה ד'
קומה ג'	דירה 7	קומה ג'
קומה ב'	דירה 5	קומה ב'
קומה א'	דירה 3	קומה א'
	קומת כניסה+לובי	

סכמה דירות בקומה

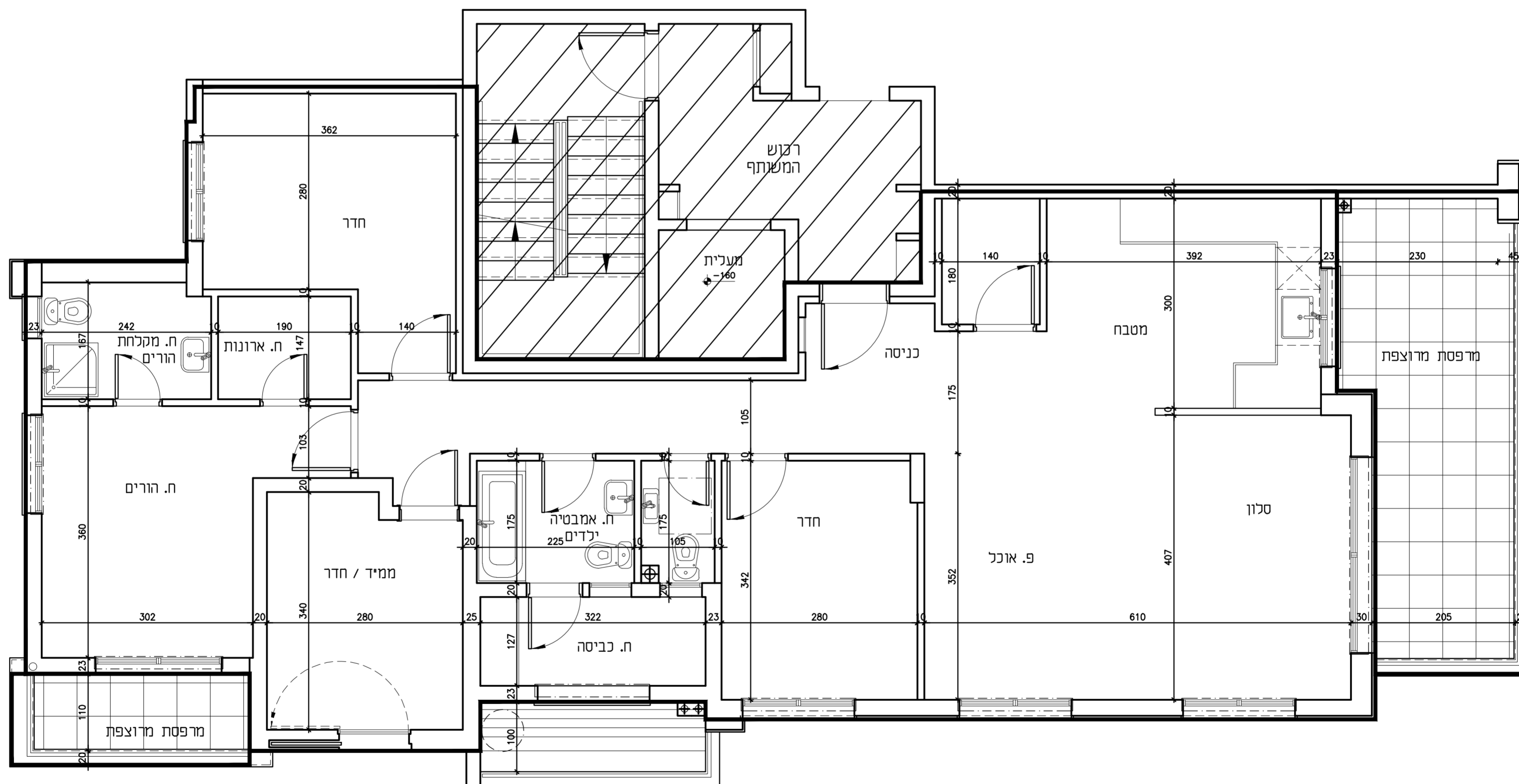


הערות:

1. כל המידות המסומנות בתכנית הן מידות נטו בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח ו/או חומרי גמר אחרים.
2. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תתכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון, מתאמים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, הנחיות הרשויות ומגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
3. בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכן במספרם ומיקומם של הפתחים.
4. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרי סלון, מטבח, ארונות קיר וכיו"א, אין להסתמך על מידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפני הזמנה.
5. ציוד המתואר בתכנית יכיריים, מקרר, מכונת כביסה, מדחס, מעבה וכיו"א מפורטת לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה.
6. הקבועות הסניטריות (ברזים, כיורים אסלות וכיו"א) המופיעות בתכנית הינן להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.
7. סטייה שלא 2 משטח הדירה ביחס לתכנית זה הינה סטייה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגרור שינויים אחרים בהסכם.
8. החברה רשאית להעביר צנרת גלויה ואוורור ו/או למטרה אחרת בחדרי השירות ובמחסנים ע"פ החלטתה.
9. באזור חצרות משותפות ופרטיות, שטחי שירות, חניות, מחסנים, מרפסות שירות ימוקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות.
10. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
11. הנמכת תקרה במבואות ע"פ תכנית אדריכל.
12. לפני הריצוף בתוך הממיד מוגבהים 22 ס"מ מפני הריצוף בדירה ובחדרים רטובים יונמכו פני הריצוף בכ-10 ס"מ לפי המסומן בתכנית.
13. גמיקומם של ההכנות למזגנים ולדודים אינו סופי ויקבע ע"פ תכנית לביצוע.

הערה חשובה:

עשויים להיות שינויים עד קבלת היתר בניה ובאישור תכניות היועצים



חתימת הרוכש

חתימת החברה

תאריך