

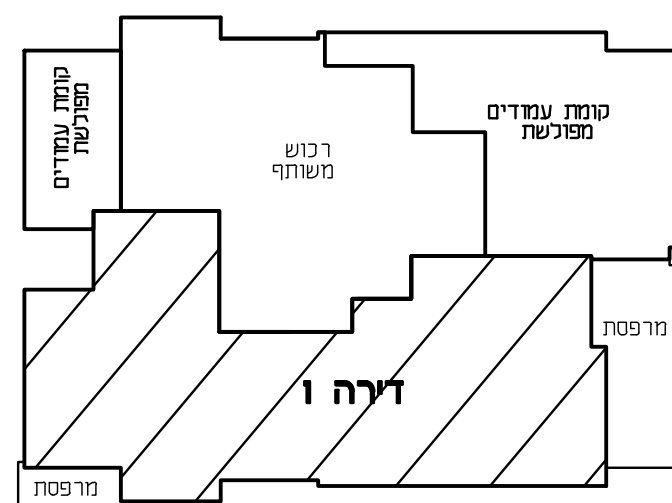
**מבנה מגורי 18 יח'ד
אדיר אלגראבלי מבנה 1**

עפולה	גוש : חלקה : מגרש :	167 60 5	מס' דירה : קומה :	1 קרקע
תשריט הדירה מעודכן לתאריך 03.06.2018				
הרצל רפאלי אדריכל ובונה ערים				
סוג הדירה: 5 חדי שטח הדירה: 134.58 מ"ר שטח מרפסת שמש: 21.17 מ"ר שטח הצמדת גינה: 95.09 מ"ר				

סכמה דירות בבנין

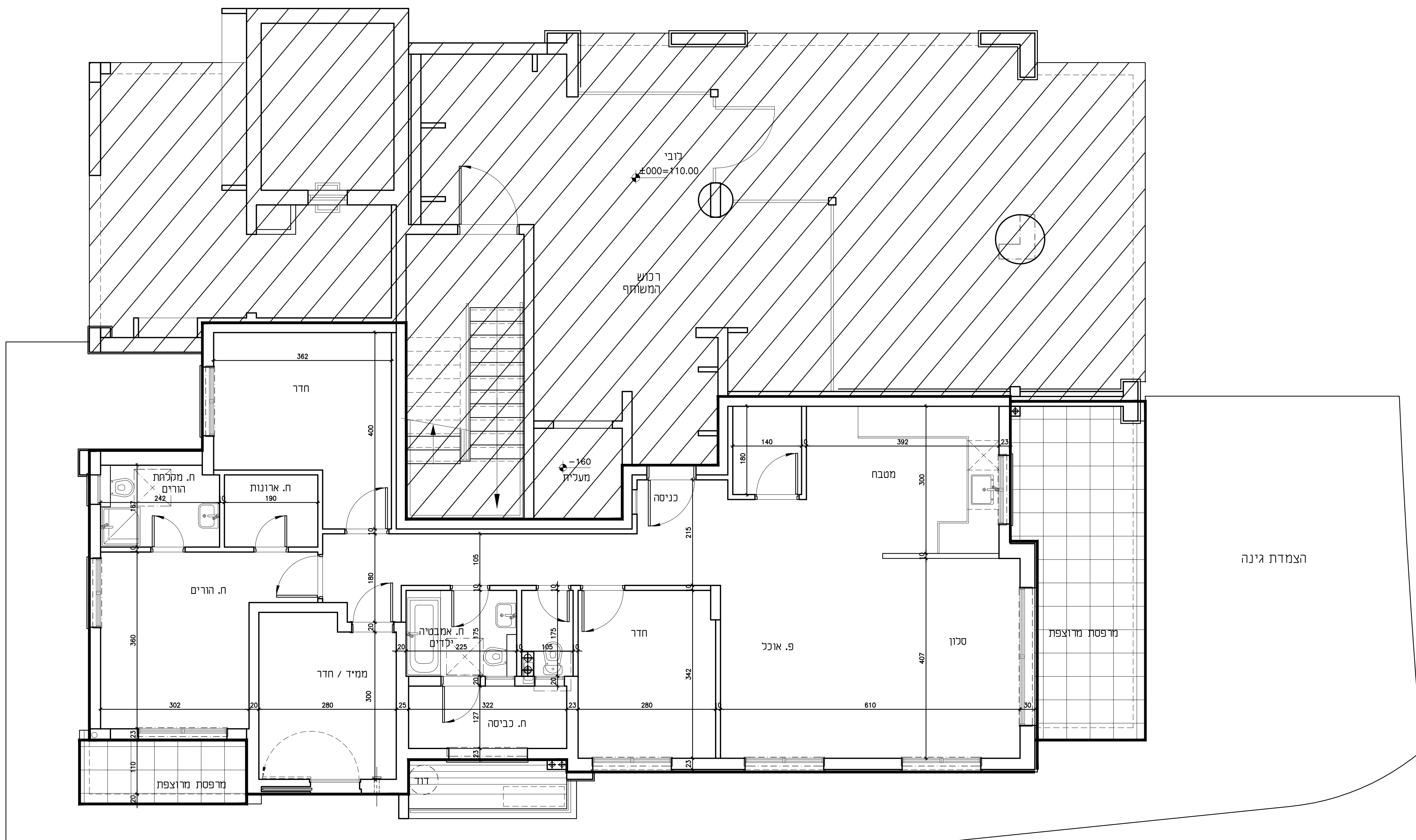
קומה ט'	דירה 18
קומה ח'	דירה 17
קומה ז'	דירה 15
קומה ו'	דירה 13
קומה ה'	דירה 11
קומה ד'	דירה 9
קומה ג'	דירה 7
קומה ב'	דירה 5
קומה א'	דירה 3
קומת כניסה+לובי	דירה 1

סכמה דירות בקומה



- הערות:**
- כל המידות המסומנות בתכנית הן מידות נטו בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח ו/או חומרי גמר אחרים.
 - המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משנינויים הנובעים מהתכנון, מהאמים בין הדיישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, הנחיות הרשויות ומגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
 - בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכו' במספרם ומיקומם של הפתחים.
 - לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים ארוכות מסבה, ארוכות קיר וכזו, אין להסתמך על מידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפני הזמנה.
 - ציוד המתואר בתכנית לכיריים, מקרר, מכונת כביסה, מדחס, מעבה וכימיאמשרוטס לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה.
 - הקבועות הניטריות כברזים, כיריים אסלות וכזו המופיעות בתכנית הינן להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.
 - סטיה של 2% משטח הדירה ביהס לתכנית זה הינה סטיה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגורר שינויים אחרים בהסכם.
 - החברה רשאית להעביר צנרת גלויה ואוורור ו/או למסרה אחרת בחרי השירות ובמחסנים ע"פ החלטה.
 - באזור חצרות משותפות ופרטיות, שטחי שירות, חניות, מחסנים, מרפסת שירות ימוקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות.
 - צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
 - הנמכת תקרה במבואות ע"פ תכנית אדריכל.
 - פני הריצוף בתוך הממיד מוגבהים 22 ס"מ מפני הריצוף בדירה ובחדרים רטובים יונמכו פני הריצוף בכ-10 ס"מ לפי המסומן בתכנית.
 - מיקומם של ההננות למזגנים ולדודים אינו סופי ויקבע ע"פ תכנית לביצוע.

הערה חשובה:
עשויים להיות שינויים עד קבלת היחיד בניה ובאישור תכנית היועצים



חתימת החברה ————— חתימת הרוכש ————— חתימת הרוכש
 תאריך —————