



פנטהאוס

דירה מס' 22
קומה ח'

תכנית
התמצאות

שטח הדירה:
188.84 מ"ר

שטח המרפסת:
195.54 מ"ר

שטח המחסן בקומה ט':
3.98 מ"ר

שטח המחסן בקומת קרקע:
11 מ"ר

שם

ת"ז/ח.פ

תאריך

חתימה

שם

ת"ז

תאריך

חתימה

מקרא

	הבדלי מפלסים		אופציה להנמכת תקרה
	ארון חשמל דירתי		רכוש משותף
	מעבה מזגן		הכנה למדיח כלים
	דוד חשמלי		מיקום מיועד לכיור
	צנור אוורור ממ"ד		מיקום מיועד לכיריים
	צינור ניקוז		כניסה לדירה
	מיקום מיועד למקרר		מקום מיועד למכונת כביסה
	צפון		

הערות לתכנית מכר:

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה.
2. המידות הגליונית (נטו) של החללים מתקבלות על ידי החסרת עובי הטיח ולא החיפוי, ככל צד, לפי צורך.
3. שטחי בטיעור של 2% בין מידות השטח ולא מידות אחרות המופיעות בתכנית, לבין המידות למעשה לא ייחשבו לטעיה מהתכנית.
4. ייתכנו שינויים לא מהותיים בפחחים, בגדלים, מיקומים, מידותם, או צורתם.
5. באופן החלוקה הפנימית לרבות שינויים בחזיתות השונות.
6. הצידוד והרהיטים המופיעים בתכנית זו (מטבח, רהיטים, כיריים, מקרר, ארונות קיר, מזגן, מדחס ועוד כיו"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד, וכהצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ועל כן אינם מהווים חלק מהמסוקר.
7. קבועות הסניציה (כורים, אסלות, אמבטיית וכ"ב) המופיעות בתכנית זאת אין להתייחס למידותיהן, מיקומם המדויק, אזורתם, אלא במפורט במפרט הטכני בלבד.
8. מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צינורות ניקוז וקולטני ביוב, בקירות ואו על ידי הקירות, ייקבעו לפי תכנית לביצוע.
9. מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים ייקבעו לפי תכנית לביצוע.
10. מיקומם הסופי של דודי המים ייקבעו לפי תכנית לביצוע.
11. תתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית, למערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז וכו', במחסנים ו/או בשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים.
12. בשטח החצרות הצמודות עוברים קווי צנרת מים וביוב וממוקמות שוחות בקורות של המערכות המשותפות. בגין כך תרשם זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלו.
13. ביציאה למרפסות פתוחות/חצרות, יתכן סף מוגבה/מונמך.
14. פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים 2-3 ס"מ, ובחדרי רחצה מונמך בכ- 1 ס"מ מפני הריצוף.
15. על הגג ייקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוג אוויר, אנטנות וצלחות לוויין ו/או כל מתקן אחר, שייקבע על ידי המתכנן.
16. ביציאה למרפסת פתוחה מסלילת הדלת תהיה מוגבהת כ- 1 ס"מ מפני הריצוף.
17. ייתכנו שינויים במיקום התקרות המונמכות ויחידות מיזוג האוויר, בהתאם לתכנון סופי של מיזוג האוויר.
18. גבולות המגרש ייקבעו סופית על ידי תשריט מאושר על ידי הרשות.
19. אלמנטים בפתוח שסומנו בתכנית הינם סכמתיים בלבד. תכנון וביצוע סופי של האלמנטים ייקבעו על פי תכנית הפיתוח ובהתאם לאישור הרשות המקומית.

פרויקט

ירין טאוור - רח' הבנים 21 עפולה

ז"ח.פ שטרית יזמות נדל"ן בע"מ
א.י אדיר ברזל בניין בע"מ

גיליון
תכנית מכר דירה
מטיפוס 4

	תאריך	29/07/2018 12:47:18
	מספר גיליון	
סטטוס גיליון		ביצוע
ק"מ		As indicated
אדריכל אחראי		אופיר כץ

מנה סגן 16, חיפה 33532
www.merubaim.co.il | 052-6719377
merubaim@gmail.com | 0773-251250



מרובעים אדריכלים

