

דירת 5 חדרים

תכנית התמצאות

דירה מס'

21	18	15	12	9	6	3
ז	ו	ה	ד	ג	ב	א

קומה מס'

שטח הדירה:

125.87 מ"ר

שטח המחסן:

7.26 מ"ר

שטח המרפסת:

20 מ"ר

מקרא

	הבדלי מפלסים		אופציה להנמכת תקרה
	ארון חשמל דירתי		רכוש משותף
	מעבה מזגן		הכנה למדיח כלים
	דוד חשמלי		מיקום מיועד לכיור
	צנור אוורור ממ"ד		מיקום מיועד לכיריים
	צינור ניקוז		כניסה לדירה
	מיקום מיועד למקרר		מקום מיועד למכונת כביסה
	צפון		

הערות לתכנית מכר:

- המידות הגלויות (נטו) של החללים מתקבלות על ידי החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד, לפי צורך.
- סטיית בשיעור של 2% בין מידות השטח ו/או מידות אחרות המופיעות בתכנית, לבין המידות למעשה לא ייחשבו לסטייה מהתכנית.
- ייתכנו שינויים לא מהותיים בפתחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם.
- או באופן החלוקה הפנימית לרבות שינויים בחזיתות השונות.
- הצידוד והרהיטים המופיעים בתכנית זו (מטבח, רהיטים, כיריים, מקרר, ארונות קיר, מזגן, מדחס ועוד כיו"ב) משרטטים לצורך המחשה בלבד, ונחצה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ועל כן אינם מהווים חלק מהעסקה.
- קבועות הסניציה (כיורים, אסלות, אמבטיית וכו"ב) המופיעות בתכנית זאת אין להתייחס למידותיהן, מיקומם המדוייק, או צורתם, אלא במפורט במפרט הטכני בלבד.
- מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנורות ניקוז וקולטני ביוב, בקירות ו/או על די הקירות, ייקבעו לפי תכנית לביצוע.
- מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים ייקבעו לפי תכנית לביצוע.
- מיקומם הסופי של דוודי המים ייקבעו לפי תכנית לביצוע.
- תתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית, למערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז וכו', במחסים ו/או בשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים.
- בשטח החצר הצמודות עוברים קווי צנרת מים וביוב ומוקמות שוחות בקורת של המערכות המשותפות. בגין כך תרשם זיקת הגנה על המגרש לגישה למערכות אלו.
- ביציאה למרפסות פתוחות/חצרות, יתכן סף מוגבה/מונמר.
- פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים ב-2-3 ס"מ, ובחדרי רחצה מונמר ב-1 ס"מ מפני הריצוף.
- על הגג ייקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוג אוויר, אנטנות וצלחות לווין ו/או כל מתקן אחר, שייקבע על ידי המתכנן.
- ביציאה למרפסת פתוחה מסלילת הדלת תהיה מוגבהה כ-1 ס"מ מפני הריצוף.
- ייתכנו שינויים במיקום התקרות המונמכות ויחידות מיזוג האוויר, בהתאם לתכנון סופי של מיזוג האוויר.
- גבולות המגרש ייקבעו סופית על ידי תשריט מאושר על ידי הרשות.
- אלמנטים בפיתוח שסומנו בתכנית הינם סכמטיים בלבד. תכנון וביצוע סופי של האלמנטים ייקבעו על פי תכנית הפיתוח ובהתאם לאישור הרשות המקומית.

פרויקט

ירין טאוור - רח' הבנים 21 עפולה

י"ד ח.ד שטרית יזמות נדל"ן בע"מ
א.י אדיר ברזל בניין בע"מ

גיליון
תכנית מכר דירה
מטיפוס 3

תאריך 29/07/2018 12:46:33

מספר גיליון

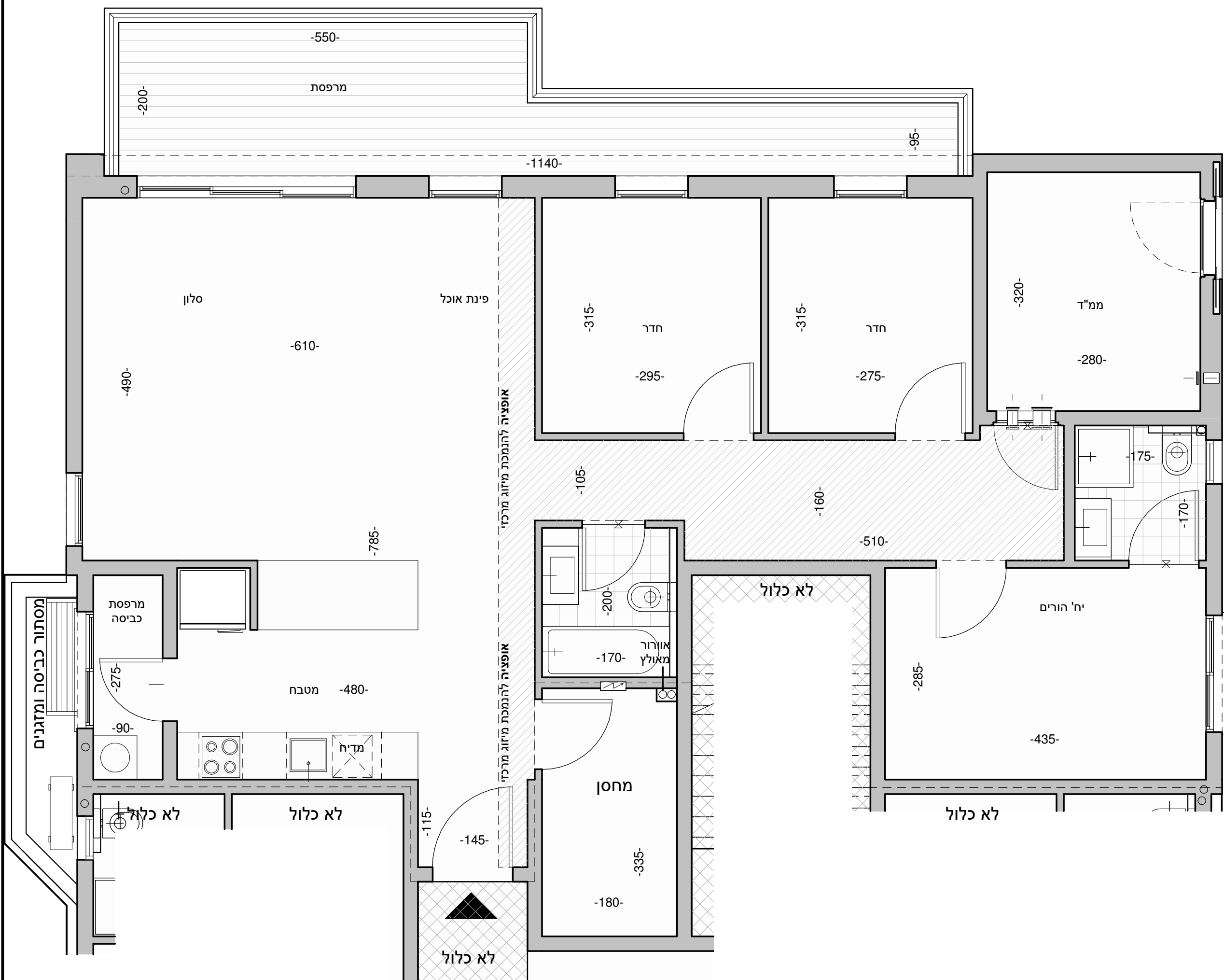
סטאטוס גיליון **D03**
ביצוע **As indicated** קנ"מ
אדריכל אחראי **אופיר כץ**

חנה סגס 16, חיפה 33532 | www.merubaim.co.il
052-6719377 | 0773-251250 | merubaim@gmail.com



מרובעים אדריכלים

שם _____ שם _____
 ת"ז _____ ת"ז ח.פ. _____
 תאריך _____ תאריך _____
 חתימה _____ חתימה _____



קנ"מ 1/50