

# דירת 4 חדרים

תכנית התמצאות

דירה מס'

20	17	14	11	8	5	2
ז	ו	ה	ד	ג	ב	א

קומה מס'

שטח הדירה:

115.28 מ"ר

שטח המחסן:

4.57 מ"ר

שטח המרפסת:

16.85 מ"ר

## מקרא

	הבדלי מפלסים		אופציה להנמכת תקרה
	ארון חשמל דירתי		רכוש משותף
	מעבה מזגן		הכנה למדיח כלים
	דוד חשמלי		מיקום מיועד לכיור
	צנור אוורור ממ"ד		מיקום מיועד לכיריים
	צנור ניקוז		כניסה לדירה
	מיקום מיועד למקרר		מקום מיועד למכונת כביסה

צפון

## הערות לתכנית מכר:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה.
- המידות הגוליות (נטו) של החללים מתקבלות על ידי החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד, לפי צורך.
- סטיות בשיעור של 2% בין מידות השטח ו/או מידות אחרות המופיעות בתכנית, לבין המידות למעשה לא ייחשבו לטעיה מהתכנית.
- ייתכנו שינויים לא מהותיים בפתחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם.
- באופן החלוקה הפנימית לרבות שינויים בחזיתות השונות.
- הציד והרהיטים המופיעים בתכנית זו (מטבח, רהיטים, כיריים, מקרר, ארונות קיר, מזגן, מדחס ועוד כיו"ב) משרטטים לצורך המחשה בלבד, וכהצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ועל כן אינם מהווים חלק מהעסקה.
- קבועות הסניטציה (כיריים, אסלות, אמבטיית וכו"ב) המופיעות בתכנית זאת אין להתייחס למידותיהן, מיקומם המדויק, אוצרתם, אלא במפורט במפרט הטכני בלבד.
- מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנורות ניקוז וקולטני ביוב, בקירות ו/או על ידי הקירות, ייקבעו לפי תכנית לביצוע.
- מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים ייקבעו לפי תכנית לביצוע.
- מיקומם הסופי של דוודי המים ייקבעו לפי תכנית לביצוע.
- תתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית, למערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז וכו', במחסנים ו/או בשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים.
- בשטח החצר הצמודות עוברים קווי צנרת מים וביוב וממוקמות שונות בקורת של המערכות המשותפות. בגין כך תרשם זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלו.
- ביציאה למרפסות פתוחות/חצריות, יתכן סף מוגבה/מונמר.
- פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים ב-2-3 ס"מ, ובחדרי רחצה מונמר בכ-1 ס"מ מפני הריצוף.
- על הגג ייקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוג אוויר, אנטנות וצלחות לווין ו/או כל מתקן אחר, שייקבע על ידי המתכנן.
- ביציאה למרפסת פתוחה מסלילת הדלת תהיה מוגבההת כ-1 ס"מ מפני הריצוף.
- ייתכנו שינויים במיקום התקרות המונמכות ויחידות מיזוג האוויר, בהתאם לתכנון סופי של מיזוג האוויר.
- גבולות המגרש ייקבעו סופית על ידי תשריט מאושר על ידי הרשות.
- אלמנטים בפיתוח שסוממו בתכנית הינם סכמטיים בלבד. תכנון וביצוע סופי של האלמנטים ייקבעו על פי תכנית הפיתוח ובהתאם לאישור הרשות המקומית.

## פרויקט

ירין טאוור - רח' הבנים 21 עפולה

י"ד ח.ד שטרית יזמות נדל"ן בע"מ  
א.י אדיר ברזל בניין בע"מ

גיליון

# תכנית מכר דירה מטיפוס 2

תאריך	29/07/2018 12:44:20
מספר גיליון	03 מהדורה
D02	סטאטוס גיליון
	ביצוע
אדריכל אחראי	קנ"מ
	As indicated
אופיר כץ	

חנה טנש 16, חיפה 33532 | www.merubaim.co.il  
052-6719377 | 0773-251250 | merubaim@gmail.com



מרובעים אדריכלים

שם \_\_\_\_\_

ת"ז/ח.פ. \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

חתימה \_\_\_\_\_

שם \_\_\_\_\_

ת"ז \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

חתימה \_\_\_\_\_

קנ"מ 1/50

