

דירת 4 חדרים

תכנית התמצאות

דירה מס'

19	16	13	10	7	4	1
ז	ו	ה	ד	ג	ב	א

קומה מס'

שטח הדירה:

115.28 מ"ר

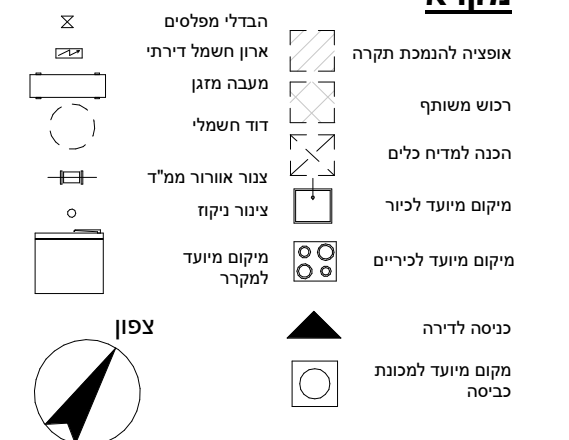
שטח המרפסת:

14.76 מ"ר

שטח המחסן:

4.57 מ"ר

מקרא



הערות לתכנית מכר:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה.
- המידות הגוליות (נטו) של החללים מתקבלות על ידי החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד, לפי צורך.
- סטיות בשיעור של 2% בין מידות השטח ו/או מידות אחרות המופיעות בתכנית, לבין המידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
- ייתכנו שינויים לא מהותיים בפתחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם.
- או באופן החלוקה הפנימית לרבות שינויים בחזיתות השונות.
- הציוד והרהיטים המופיעים בתכנית זו (מטבח, רהיטים, כיריים, מקרר, ארונות קיר, מזגן, מדחס ועוד כיו"ב) משרטטים לצורך המחשה בלבד, וכהצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ועל כן אינם מהווים חלק מהעסקה.
- קבועות הסניטציה (כיריים, אסלות, אמבטיית וכו"ב) המופיעות בתכנית זאת אין להתייחס למידותיהן, מיקומם המדויק, או צורתם, אלא במפורט במפרט הטכני בלבד.
- מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנורות ניקוז וקולטני ביוב, בקירות ו/או על ידי הקירות, ייקבעו לפי תכנית לביצוע.
- מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים ייקבעו לפי תכנית לביצוע.
- מיקומם הסופי של דוודי המים ייקבעו לפי תכנית לביצוע.
- תתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית, למערכות שונות של ביוב, אורור, ניקוז וכו', במחסים ו/או בשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים.
- בשטח החצר הצמודות עוברים קווי צנרת מים וביוב ומוקמות שוחות בקורת של המערכות המשותפות. בגין כך תרשם זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלו.
- ביציאה למרפסות פתוחות/חצרות, יתכן סף מוגבה/מונמר.
- פני הריצוף בתוך הממד מוגבהים ב-2-3 ס"מ, ובחדרי רחצה מונמר בכ-1 ס"מ מפני הריצוף.
- על הגג ייקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוג אוויר, אנטנות וצלחות לווין ו/או כל מתקן אחר, שייקבע על ידי המתכנן.
- ביציאה למרפסת פתוחה מסלילת הדלת תהיה מוגבהה כ-1 ס"מ מפני הריצוף.
- ייתכנו שינויים במיקום התקרות המונמכות ויחידות מיזוג האוויר, בהתאם לתכנון סופי של מיזוג האוויר.
- גבולות המגרש ייקבעו סופית על ידי תשריט מאושר על ידי הרשות.
- אלמנטים בפיתוח שסוממו בתכנית הינם סכמטיים בלבד. תכנון וביצוע סופי של האלמנטים ייקבעו על פי תכנית הפיתוח ובהתאם לאישור הרשות המקומית.

פרויקט

ירין טאוור - רח' הבנים 21 עפולה

י"ד ח.ד שטרית יזמות נדל"ן בע"מ
א.י אדיר ברזל בניין בע"מ

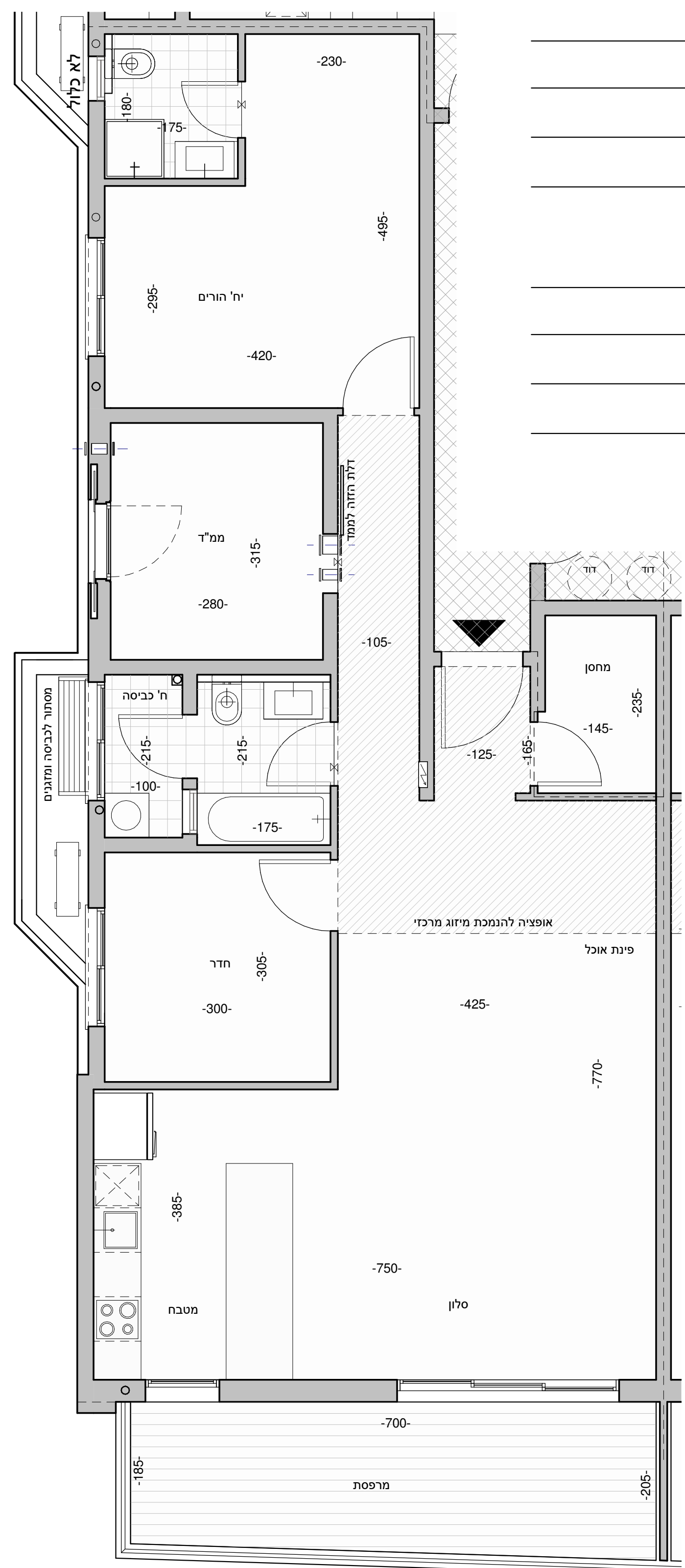
גיליון
תכנית מכר דירה
מטיפוס 1

תאריך	29/07/2018 12:43:11
מספר גיליון	03 מהדורה
סטאטוס גיליון	ביצוע
קב"מ	As indicated
אדריכל אחראי	אופיר כץ
D01	

תנה שנס 16, חיפה 33532
www.merubaim.co.il
merubaim@gmail.com | 0773-251250 | 052-6719377



מרובעים אדריכלים



שם
ת"ז/ח.פ
תאריך
חתימה

שם
ת"ז
תאריך
חתימה

קנ"מ 1/50