

לכבוד
יובלים מחיר למשתכן בע"מ
שרה מלכין 10
עפולה

הנדון: אישור על רישום זכות בנכס

גוש: 13181 חלקה: 47 תת חלקה:

גוש: 13181 חלקה: 47 תת חלקה:

תוכנית: ג/4712 מגרש:

יתר נתוני המגרשים של הנכס מופיעים בדף נפרד

כתובת הנכס: שכ' יובלים קרית שמונה

שטח: 1,820.0 מ"ר בערך

1. הננו מאשרים כי הזכויות בנכס רשומות אצלנו על שם -
שם מס. זהות/תאגיד

יובלים מחיר למשתכן בע"מ
ת"ז 515398063

חלקיות הזכויות

1/1

2. לבעלי הזכויות הסכם חכירה מהוון לגבי הנכס שתוקפו עד 06/03/2114 פרטי השטח/ים המבונה/ים בנכס והתחשיב לפיו שולם בגי'נ/ו, הינם בהתאם למפורט בתיק הנכס ברשות. על בקשה להיתר בנייה בנכס (תוספת בנייה, פיצול מגרש, שינוי יעוד/ניצול) יחולו נהלי הרשות.

3. נכון למועד אישור זה - הרישומים, ההערות והפעולות (התחייבויות לרישום משכנתא, עיקולים, צווי מניעה, הסכמה למשכונני זכויות וכו') לגבי הנכס הנדון וכפי שמעודכנים בתיק הנכס המצוי ברשות (לא כולל שעבודים שנרשמו שלא ברשות או שלרשות לא ידוע עליהם) הם כדלקמן:

קיימת משכנתא ראשונה בדיסקונט לישראל ללא הגבלת סכום

4. נכון למועד אישור זה (29/03/2017 11:56) לא הוגשה לרשות בקשה להעברת זכויות בנכס הנדון.

5. אין במסמך זה כדי לשנות חובות או זכויות משפטיות, כפי שהן משתקפות בתיק הרשות, ואין בו כדי להוות הסכמה לחריגה/ הפרה מתנאי ההסכם המוזכר לעיל. יתר הפרטים (תנאי חכירה, תנאים כספיים, זכויות בנייה) הינם כמפורט בחוזה החכירה, לרבות תנאים מיוחדים ככל שישנם.

6. המידע המפורט במסמך זה אינו מתייחס לרישומים שאינם מתנהלים ברשות, לרבות רישומים בחברה כמפורט לעיל, בלשכת רישום המקרקעין, ברשם המשכוננות, רשם האגודות, רשם החברות.

2... 1/ 11:56 29/03/2017

7. הרישום בלשכת המקרקעין גובר על הרישום בספרי הרשות ובמקרה של סתירה בין השניים - הרישום בלשכת רישום המקרקעין גובר.

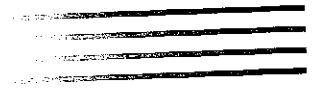
בכבוד רב,

(חתימה)

(שם)

[Handwritten signature]
תפקיד: *[illegible]*
מנהל פיקוד אזורי
מנהל פיקוד אזורי

* הערה: פרטי הנכס (כתובת, גוש, חלקה, תוכנית) הינם על פי הקלוט בתיק הרשות. לתשומת לב - מצב משפטי של זכויות במקרקעין מתנהל בלשכות רישום המקרקעין על פי הקבוע בחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969, לאחר שעברו הליכי רישום מעודכנים. בלשכת רישום המקרקעין הגדרת הנכס היא על פי מפתח של גוש וחלקה (תת חלקה) סופיים (מעודכנים). הזכויות במקרקעין הנ"ל טרם נרשמו בלשכת רישום המקרקעין ולכן נתוני גוש וחלקה בטופס זה אינם סופיים בהכרח.



נתוני תוכניות ומגרשים נוספים:

מגרש	תוכנית
----- 551	----- 19257/ג



לכבוד
יובלים מחיר למשתכן בע"מ
שרה מלכין 10
עפולה

הנדון: אישור על רישום זכות בנכס

גוש: 13181 חלקה: 47 תת חלקה:

גוש: 13181 חלקה: 47 תת חלקה:

תוכנית: ג/4712 מגרש:

יתר נתוני המגרשים של הנכס מופיעים בדף נפרד

כתובת הנכס: שכי יובלים קרית שמונה

שטח: 5,014.0 מ'ר בערך

1. הננו מאשרים כי הזכויות בנכס רשומות אצלנו על שם -

שם מס.זהות/תאגיד
יובלים מחיר למשתכן בע"מ ת"ז 515398063

חלקיות הזכויות

1/1

2. לבעלי הזכויות הסכם חכירה מהוון לגבי הנכס הנדון שתוקפו עד 06/03/2114 פרטי השטח/ים המבונה/ים בנכס והתחשיב לפיו שולם בגינו/ם, הינם בהתאם למפורט בתיק הנכס ברשות. על בקשה להיתר בנייה בנכס (תוספת בנייה, פיצול מגרש, שינוי יעוד/ניצול) יחולו נהלי הרשות.

3. נכון למועד אישור זה - הרישומים, ההערות והפעולות (התחייבויות לרישום משכנתא, עיקולים, צווי מניעה, הסכמה למשכונני זכויות וכ"ל) לגבי הנכס הנדון וכפי שמעודכנים בתיק הנכס המצוי ברשות (לא כולל שעבודים שנרשמו שלא ברשות או שלרשות לא ידוע עליהם) הם כדלקמן:

קיימת משכנתא ראשונה בדיסקונט לישראל ללא הגבלת סכום

4. נכון למועד אישור זה (29/03/2017 11:55) לא הוגשה לרשות בקשה להעברת זכויות בנכס הנדון.

5. אין במסמך זה כדי לשנות חובות או זכויות משפטיות, כפי שהן משתקפות בתיק הרשות, ואין בו כדי להוות הסכמה לחריגה/ הפרה מתנאי ההסכם המוזכר לעיל. יתר הפרטים (תנאי חכירה, תנאים כספיים, זכויות בניה) הינם כמפורט בחוזה החכירה, לרבות תנאים מיוחדים ככל שישגם.

6. המידע המפורט במסמך זה אינו מתייחס לרישומים שאינם מתנהלים ברשות, לרבות רישומים בחברה כמפורט לעיל, בלשכת רישום המקרקעין, ברשם המשכונות, רשם האגודות, רשם החברות.

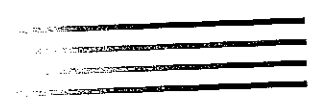
29/03/2017 11:55 1/ 2...

מס' התיק: 21342851
תאריך: 03/2017

נתוני תוכניות ומגרשים נוספים:

מגרש	תוכנית
----- 511	----- 19257/ג

29/03/2017 11:55 3/ 3



לכבוד
יובלים מחיר למשתכן בע"מ
שרה מלכין 10
עפולה

הנדון: אישור על רישום זכות בנכס

גוש: 13181 חלקה: 47 תת חלקה:
גוש: 13181 חלקה: 47 תת חלקה:

***יתר הגושים והחלקות בנכס מופיעים בדף נפרד ***

תוכנית: ג/4712 מגרש:

***יתר נתוני המגרשים של הנכס מופיעים בדף נפרד ***

כתובת הנכס: שכ' יובלים
קרית שמונה
שטח: 6,097.0 מ"ר בערך

1. הננו מאשרים כי הזכויות בנכס רשומות אצלנו על שם -
שם מס. זהות/תאריך

יובלים מחיר למשתכן בע"מ ת"ז 515398063

חלקיות הזכויות

1/1

2. לבעלי הזכויות הסכם חכירה מהווה לגבי הנכס הנדון שתוקפו עד 06/03/2114 פרטי השטח/ים המכונה/ים בנכס והתחייב לפיו שולם בגי'נו/ם, הינם בהתאם למפורט בתיק הנכס ברשות. על בקשה להיתר בנייה בנכס (תוספת בנייה, פיצול מגרש, שינוי יעוד/ניצול) יחולו נהלי הרשות.

3. נכון למועד אישור זה - הרישומים, ההערות והפעולות (התחייבויות לרישום משכנתא, עיקולים, צווי מניעה, הסכמה להשכונת זכויות זכו') לגבי הנכס הנדון וכפי שמעודכנים בתיק הנכס המצוי ברשות (לא כולל שעבודים שנרשמו שלא ברשות או שלרשות לא ידוע עליהם) הם כדלקמן:

קיימת משכנתא ראשונה בדיסקונט לישראל ללא הגבלת סכום

4. נכון למועד אישור זה (29/03/2017 11:56) לא הוגשה לרשות בקשה להעברת זכויות בנכס הנדון.

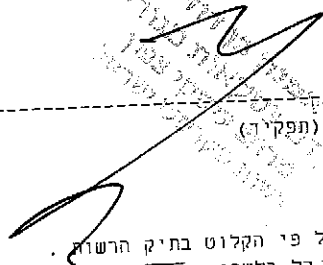
5. אין במסמך זה כדי לשנות חובות או זכויות משפטיות, כפי שהן משתקפות בתיק הרשות, ואין בו כדי להוות הסכמה לתריגה/ הפרה מתנאי ההסכם המוזכר לעיל. יתר הפרטים (תנאי חכירה, תנאים כספיים, זכויות בנייה) הינם כמפורט בחוזה החכירה, לרבות תנאים מיוחדים ככל שישנם.

29/03/2017 11:56 1/ 2...

6. המידע המפורט במסמך זה אינו מתייחס לרישומים שאינם מתנהלים ברשות, לרבות רישומים בחברה כמפורט לעיל, בלשכת רישום המקרקעין, ברשם המשכונות, רשם האגודות, רשם החברות.

7. הרישום בלשכת המקרקעין גובר על הרישום בספרי הרשות ובמקרה של סתירה בין השניים- הרישום בלשכת רישום המקרקעין גובר.

בכבוד רב,



(שם)

(חתימה)

* הערה: פרטי הנכס (כתובת, גוש, חלקה, תוכנית) הינם על פי הקלוט בתיק הרשות. לתשומת לב - מצב משפטי של זכויות במקרקעין מתנהל בלשכות רישום המקרקעין על פי הקבוע בחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969, לאחר שעברו הליכי רישום מעודכנים. בלשכת רישום המקרקעין הגדרת הנכס היא על פי מפתח של גוש וחלקה (תת חלקה) סופיים (מעודכנים). הזכויות במקרקעין הנ"ל טרם נרשמו בלשכת רישום המקרקעין ולכן נתוני גוש וחלקה בטופס זה אינם סופיים בהכרח.

נתוני גושים וחלקות נוספים:

תת-חלקה	חלקה	גוש
-----	-----	-----
	49	13181

נתוני תוכניות ומגרשים נוספים:

מגרש	תוכנית
-----	-----
591	19257/ג

לכבוד
יובלים מחיר לחשכתן בע"מ
שרה מלכין 10
עפולה

הנדון: אישור על רישום זכות בנכס

גוש: 13181 חלקה: 47 תת חלקה:

גוש: 13181 חלקה: 47 תת חלקה:

תוכנית: ג/4712 מגרש:

יתר נתוני המגרשים של הנכס מופיעים בדף נפרד

כתובת הנכס: שכי יובלים קריית שמונה

שטח: 2,656.0 מ'ר בערך

1. הננו מאשרים כי הזכויות בנכס רשומות אצלנו על שם -
שם מס. זהות/תאגיד

יובלים מחיר למשתכן בע"מ ת"ז 515398063

חלקיות הזכויות

1/1

2. לבעלי הזכויות הסכם חכירה מהוון לגבי הנכס הנדון שתוקפו עד 06/03/2114 פרטי השטח/ים המבונה/ים בנכס והתחשיב לפיו שולם בגינ/ו/ם, הינם בהתאם למפורט בתיק הנכס ברשות. על בקשה להיתר בנייה בנכס (תוספת בנייה, פיצול מגרש, שינוי יעוד/ניצול) יחולו נהלי הרשות.

3. נכון למועד אישור זה - הרישומים, ההערות והפעולות (התחייבויות לרישום משכנתא, עיקולים, צווי מניעה, הסכמה למשכונני זכויות וכו') לגבי הנכס הנדון וכפי שמעודכנים בתיק הנכס המצוי ברשות (לא כולל שעבודים שנרשמו שלא ברשות או שלרשות לא ידוע עליהם) הם כדלקמן:

קיימת משכנתא ראשונה בדיסקונט לישראל ללא הגבלת סכום

4. נכון למועד אישור זה (29/03/2017 11:54) לא הוגשה לרשות בקשה להעברת זכויות בנכס הנדון.

5. אין במסמך זה כדי לשנות חובות או זכויות משפטיות, כפי שהן משתקפות בתיק הרשות, ואין בו כדי להוות הסכמה לחריגה/ הפרה מתנאי ההסכם המוזכר לעיל. יתר הפרטים (תנאי חכירה, תנאים כספיים, זכויות בנייה) הינם כמפורט בחוזה החכירה, לרבות תנאים מיוחדים ככל שישנם.

6. המידע המפורט במסמך זה אינו מתייחס לרישומים שאינם מתנהלים ברשות, לרבות רישומים בחברה כמפורט לעיל, בלשכת רישום המקרקעין, ברשם המשכוננות, רשם האגודות, רשם החברות.

29/03/2017 11:54 1/ 2...

7. הרישום בלשכת המקרקעין גובר על הרישום בספרי הרשות ובמקרה של סתירה בין השניים - הרישום בלשכת רישום המקרקעין גובר.

בכבוד רב,

המנהל
מחלקת רישום מקרקעין
רשות מקרקעי ישראל

(חתימה)

(תפקיד)

(שם)

* הערה: פרטי הנכס (כתובת, גוש, חלקה, תוכנית) הינם על פי הקלוט בתיק הרשות. לתשומת לב - מצב משפטי של זכויות במקרקעין מתנהל בלשכות רישום המקרקעין על פי הקבוע בחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969, לאחר שעברו הליכי רישום מעודכנים. בלשכת רישום המקרקעין הגדרת הנכס היא על פי מפתח של גוש (חלקה) (תת חלקה) סופיים (מעודכנים). הזכויות במקרקעין הנ"ל טרם נרשמו בלשכת רישום המקרקעין ולכן נתוני גוש וחלקה בטופס זה אינם סופיים בהכרח.

מס' התיק: 21333793
תאריך: 03/2017

נתוני תוכניות ומגרשים נוספים:

מגרש	תוכנית
----- 171	----- 19257/ג

29/03/2017 11:54 3/ 3



לכבוד
יובלים מחיר למשתכן בע"מ
שרה מלכין 10
עפולה

הנדון: אישור על רישום זכות בנכס

גוש: 13181 חלקה: 47 תת חלקה:

גוש: 13181 חלקה: 47 תת חלקה:

***יתר הגושים והחלקות בנכס מופיעים בדף נפרד ***

תוכנית: ג/4712 מגרש:

יתר נתוני המגרשים של הנכס מופיעים בדף נפרד

כתובת הנכס: שכ' יובלים קרית שמונה

שטח: 6,452.0 מ"ר בערך

1. הננו מאשרים כי הזכויות בנכס רשומות אצלנו על שם -

שם מס. זהות/תאגיד

515398063 ת"ז

יובלים מחיר למשתכן בע"מ

חלקיות הזכויות

1/1

2. לבעלי הזכויות הסכם חכירה מהוון לגבי הנכס הנדון שתוקפו עד 06/03/2114 פרטי השטח/ים המבונה/ים בנכס והתחשיב לפיו שולם בגינו/ם, הינם בהתאם למפורט בתיק הנכס ברשות. על בקשה להיתר בנייה בנכס (תוספת בנייה, פיצול מגרש, שינוי יעוד/ניצול) יחולו נהלי הרשות.

3. נכון למועד אישור זה - הרישומים, ההערות והפעולות (התחייבויות לרישום משכנתא, עיקולים, צווי מניעה, הסכמה למשכונן זכויות וכו') לגבי הנכס הנדון וכפי שמעודכנים בתיק הנכס המצוי ברשות (לא כולל שעבודים שנרשמו שלא ברשות או שלרשות לא ידוע עליהם) הם כדלקמן:

קיימת משכנתא ראשונה בדיסקונט לישראל ללא הגבלת סכום

4. נכון למועד אישור זה (29/03/2017 11:58) לא הוגשה לרשות בקשה להעברת זכויות בנכס הנדון.

5. אין במסמך זה כדי לשנות חובות או זכויות משפטיות, כפי שהן משתקפות בתיק הרשות, ואין בו כדי להוות הסכמה לחריגה/ הפרה מתנאי ההסכם המוזכר לעיל. יתר הפרטים (תנאי חכירה, תנאים כספיים, זכויות בניה) הינם כמפורט בחוזה החכירה, לרבות תנאים מיוחדים ככל שישנם.

29/03/2017 11:58 1/ 2...

מס' התיק: 21342877 א
תאריך: 29/03/2017

6. המידע המפורט במסמך זה אינו מתייחס לרישומים שאינם מתנהלים ברשות, לרבות רישומים בחברה כמפורט לעיל, בלשכת רישום המקרקעין, ברשם החשכונות, רשם האגודות, רשם החברות.

7. הרישום בלשכת המקרקעין גובר על הרישום בספרי הרשות ובמקרה של סתירה בין השניים - הרישום בלשכת רישום המקרקעין גובר.

בכבוד רב,

(חתימה)

(תפקיד)

(שם)

* הערה: פרטי הנכס (כתובת, גוש, חלקה, תזכנית) הינם על פי הקלוט בתיק הרשות. לתשומת לב - מצב משפטי של זכויות במקרקעין מתנהל בלשכות רישום המקרקעין על פי הקבוע בחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969, לאחר שעברו הליכי רישום מעודכנים. בלשכת רישום המקרקעין הגדרת הנכס היא על פי מפתח של גוש וחלקה (תת חלקה) סופיים (מעודכנים). הזכויות במקרקעין הנ"ל טרם נרשמו בלשכת רישום המקרקעין ולכן נתוני גוש וחלקה בטופס זה אינם סופיים בהכרח.



נתוני גושים וחלקות נוספים:

תת-חלקה	חלקה	גוש
-----	-----	-----
	49	13181

נתוני תוכניות ומגרשים נוספים:

מגרש	תוכנית
-----	-----
611	19257/ג

לכבוד
יובלים מחיר למשתכן בע"מ
שרה מלכין 10
עפולה

הנדון: אישור על רישום זכות בנכס

גוש: 13181 חלקה: 47 תת חלקה:

גוש: 13181 חלקה: 47 תת חלקה:

תוכנית: ג/4712 מגרש:

יתר נתוני המגרשים של הנכס מופיעים בדף נפרד

כתובת הנכס: שכ' יובלים קרית שמונה

שטח: 5,028.0 מ'ר בערך

1. הננו מאשרים כי הזכויות בנכס רשומות אצלנו על שם -
שם

מס. זהות/תאגיד

יובלים מחיר למשתכן בע"מ ת"ז 515398063

חלקיות הזכויות

1/1

2. לבעלי הזכויות הסכם חכירה מהוון לגבי הנכס הנדון שתוקפו עד 06/03/2114 פרטי השטח/ים המבונה/ים בנכס והתחשיב לפיו שולם בגינו/ם, הינם בהתאם למפורט בתיק הנכס ברשות. על בקשה להיתר בנייה בנכס (תוספת בנייה, פיצול מגרש, שינוי ייעוד/ניצול) יחולו נהלי הרשות.

3. נכון למועד אישור זה - הרישומים, ההערות והפעולות (התחייבויות לרישום משכנתא, עיקולים, צווי מניעה, הסכמה למשכונני זכויות וכו') לגבי הנכס הנדון וכפי שמעודכנים בתיק הנכס המצוי ברשות (לא כולל שעבודים שנרשמו שלא ברשות או שלרשות לא ידוע עליהם) הם כדלקמן:

קיימת משכנתא ראשונה בדיסקונט לישראל ללא הגבלת סכום

4. נכון למועד אישור זה (29/03/2017 11:57) לא הוגשה לרשות בקשה להעברת זכויות בנכס הנדון.

5. אין במסמך זה כדי לשנות חובות או זכויות משפטיות, כפי שהן משתקפות בתיק הרשות, ואין בו כדי להוות הסכמה לחריגה/ הפרה מתנאי ההסכם המוזכר לעיל. יתר הפרטים (תנאי חכירה, תנאים כספיים, זכויות בנייה) הינם כמפורט בחוזה החכירה, לרבות תנאים מיוחדים ככל שישנם.

6. המידע המפורט במסמך זה אינו מתייחס לרישומים שאינם מתנהלים ברשות, לרבות רישומים בהגדרה כמפורט לעיל, בלשכת רישום המקרקעין, ברשם המשכונות, רשם האגודות, רשם החברות.

29/03/2017 11:57 1/ 2...

7. הרישום בלשכת המקרקעין גובר על הרישום בספרי הרשות ובמקרה של סתירה בין השניים - הרישום בלשכת רישום המקרקעין גובר.

----- (שם) -----
----- (תפקיד) -----
----- (חתימה) -----

* הערה: פרטי הנכס (כתובת, גוש, חלקה, תוכנית) הינם על פי הקלוט בחוק הרשות. לתשומת לב - מצב משפטי של זכויות במקרקעין מתנהל בלשכת רישום המקרקעין על פי הקבוע בחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969, לאחר שעברו הליכי רישום מעודכנים. בלשכת רישום המקרקעין הגדרת הנכס היא על פי מפתח של גוש וחלקה (תת חלקה) סופיים (מעודכנים). הזכויות במקרקעין הנ"ל טרם נרשמו בלשכת רישום המקרקעין ולכן נתוני גוש וחלקה בטופס זה אינם סופיים בהכרח.

נתוני תוכניות ומגרשים נוספים:

מגרש	תוכנית
----- 501	----- 19257/ג

