

שם ישוב: עפולה  
מספר מתחם: 185

שם קבלן/יזם: אדיר ח.א.ש.ר. יזמות ובנייה בע"מ  
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): 5,440.50

מספר יח"ד במתחם: 21  
מספר יח"ד במחיר למשתכן: 17  
אחוז דירות מחיר למשתכן: 81%

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן (כולל מע"מ)	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות	
153	153	1		קרקע	5	133.8	168	5.7	2	1036306.4	כן		
153	153	2		קרקע	5	133.8	175	6.2	2	1048819.6	כן		
153	153	3		א	4	114.1	17.3	5.7	1	672282.59	כן		
153	153	4		א	4	114.1	17.3	11.7	1	685339.79	כן		
153	153	5		א	5	121.4	31.7	6.1	1	736371.68	כן		
153	153	6		ב	4	114.1	17.3	5.7	1	672282.59	כן		
153	153	7		ב	4	114.1	17.3	11.7	1	685339.79	כן		
153	153	8		ב	5	121.5	19.3	6.1	1	716677.07	כן		
153	153	9		ג	4	114.1	17.3	5.7	1	672282.59	כן		
153	153	10		ג	4	114.1	17.3	11.7	1	685339.79	כן		
153	153	11		ג	5	121.5	19.3	6.1	1	716677.07	כן		
153	153	12		ד	4	114.1	17.3	5.7	1	672282.59	כן		
153	153	13		ד	4	114.1	17.3	11.7	1	685339.79	כן		
153	153	14		ד	5	121.5	19.3	6.1	1	716677.07	כן		
153	153	15		ה	4	114.1	17.3	5.7	1	672282.59	כן		
153	153	16		ה	4	114.1	17.3	11.7	1	685339.79	כן		
153	153	17		ה	5	121.5	19.3	6.1	1	716677.07	כן		
שטח דירה ממוצע בבניין										118.59	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		81.0%

מספר דירות מחיר למשתכן	17
אחוז דירות מחיר למשתכן	81.0%

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם	2016
שטח דירה ממוצע במתחם	2681.2

\* שטח דירה - בהתאם לשטח דירה בצו מכר דירות.

### הצהרה

אנו מצהירים שחישוב השטחים ומפרט הדירות לעיל בהתאם לדרישות מכרז מחיר למשתכן

יזם / קבלן \_\_\_\_\_ אדריכל \_\_\_\_\_ מודד \_\_\_\_\_ עו"ד \_\_\_\_\_  
תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

י.ת.ב בע"מ  
2017-07-17  
מאושר