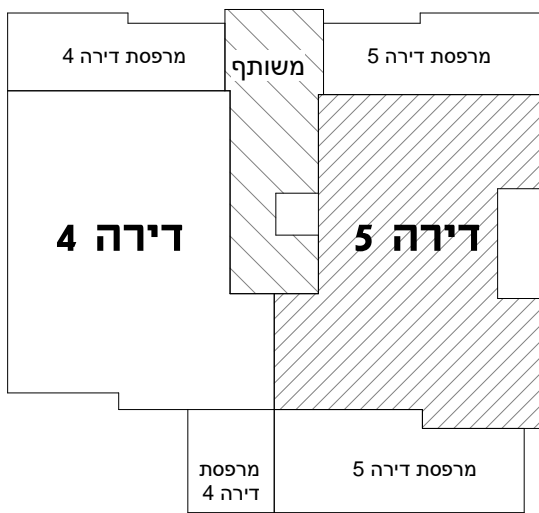


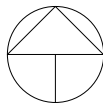
9 - F-8



ה ע ר ו ת:

- כל המידות המסומנות בתכנית הן מידות נטו בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח ו/או חומרי גמר אחרים.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תכנית סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון, מתאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, הנחיות הרשויות ומגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
- בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכן במספרם ומיקומם של הפתחים ובעובי קירות חוץ ופנים אשר ייקבעו בהתאם לדרישות התקן בתכניות המפורטות לביצוע.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארגנות מטבח, ארגון קיר וכו'), אין להסתמך על מידות המתוארות בתכניות וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפני ההזמנה.
- ציוד המתואר בתכניות (כיריים, מקרר, מכונת כביסה, מדחס, מעבה, וכו') משורטט להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהם ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.
- הקבועות הסניטריות (ברזים, כיורים, אסלות וכו') המופיעות בתכניות הינן להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.
- סטייה של 2% משטח הדירה ביחס לתכנית הינה סטייה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגורר שינויים אחרים בהסכם.
- החברה רשאית להעביר צנרת גלויה ואיוורור ו/או למטרה אחרת בחדרי השרות ובמחסנים על פי החלטתה.
- באיזור חצרות משותפות ופרטיות, שטחי שרות, חניות, מחסנים, מרפסות שרות ימוקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות.
- צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות אינם מסומנים בתכנית.
- הנמכת תקרה במבואות תבוצע על פי תכנית האדריכל.
- פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים ב-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה. בחדרים הרטובים יונמך גובה פני הריצוף בכ-1 ס"מ מוגבה הריצוף בדירה.
- מיקומם של ההכנות למזגנים ולדודים אינו סופי וייקבע בתכניות המפורטות לביצוע.
- הערה חשובה - עשויים להיות שינויים עד קבלת היתר בניה ועד לסיים אישור כל תכניות היועצים.

סוג הדירה
4 חדרים
שטח הדירה
113.5
שטח מרפסת שמש
64
שטח חצר
-



תכנית מכר דירה 5-9
3.10.17
קנ"מ: 1:100

יובלים מחיר למשתכן בע"מ
דיור למשתכן-קרית שמונה

19236
04-9896017, 04-9596405
04-9898920
054-4433731
inbararc-eytan@mh.org.il

קיבוץ משמר העמק
טלפון:
פקס:
נייד:
e-mail:

ע"כר - ש"ח
אדריכלות בע"מ



19/10/2017
13:28:32