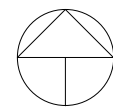


**הערות:**

- כל המידות המסומנות בתכנית הן מידות נטו בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח ו/או חומרי גמר אחרים.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תכנית סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון, מתאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, הנחיות הרשויות ומגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
- בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכן במספרם ומיקומם של הפתחים ובעובי קירות חוץ ופנים אשר ייקבעו בהתאם לדרישות התקן בתכניות המפורטות לביצוע.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכו'), אין להסתמך על מידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפני ההזמנה.
- ציד המתואר בתכנית (כיריים, מקרר, מכונת כביסה, מדחס, מעבה, וכו') משורטט להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהם ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.
- הקבועות הסניטריות (ברזים, כיריים, אסלות וכו') המופיעות בתכנית הינן להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.
- סטייה של 2% משטח הדירה ביחס לתכנית הינה סטייה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגורר שינויים אחרים בהסכם.
- החברה רשאית להעביר צנרת גלויה ואיוורור ו/או למטרה אחרת בחדרי השרות ובמחסנים על פי החלטתה.
- באיזור הצרות משותפות ופרטיות, שטחי שרות, חניות, מחסנים, מרפסות שרות ימוקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות.
- צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות אינם מסומנים בתכנית.
- הנמכת תקרה במבואות תבוצע על פי תכנית.
- פני הריצוף בחור הממ"ד מוגבהים ב-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה. בחדרים הרטובים יונמך גובה פני הריצוף בכ-1 ס"מ מגובה הריצוף.
- מיקומם של ההכנות למזגנים ולדודים אינו סופי וייקבע בתכנית המפורטות לביצוע.
- הערה חשובה - עשויים להיות שינויים עד קבלת היתר בניה ועד לסיים אישור כל תכניות היועצים.

סוג הדירה	3 חדרים
שטח הדירה	86.3
שטח מרפסת שמש	-
שטח חצר	149



28 - E-8

**תכנית מכר דירה 28-3**

03.10.17

קנ"מ: 1:100

**יובלים מחיר למשתכן בע"מ**  
**דיור למשתכן-קרית שמונה**

19236  
04-9896017, 04-9596405  
04-9898920  
054-4433731  
inbararc-eytan@mh.org.il

קיבוץ משמר העמק  
טלפון:  
פקס:  
נייד:  
e-mail:

**עזרי - שאיר**  
**אדריכלות בע"מ**



29/10/2017  
10:10:59