



- הערות:**
- כל המידות המסומנות בתכנית הן מידות נטו בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח ו/או חומרי גמר אחרים.
 - המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תתכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון, מתאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, הנחיות הרשויות ומגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
 - בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכן במספרם ומיקומם של הפתחים ובעובי קירות חוץ ופנים אשר ייקבעו בהתאם לדרישות התקן בתכניות המפורטות לביצוע.
 - לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכו'), אין להסתמך על מידות המתוארות בתכניות וחיובי לקחת מידות בפועל באתר לפני ההזמנה.
 - ציד המתואר בתכנית (כיריים, מקרר, מכונת כביסה, מדחס, מעבה, וכו') משורטט להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהם ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.
 - הקבועות הסניטריות (ברזים, כיריים, אסלות וכו') המופיעות בתכנית הינן להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.
 - סטייה של 2% משטח הדירה ביחס לתכנית הינה סטייה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגורר שינויים אחרים בהסכם.
 - החברה רשאית להעביר צנרת גלויה ואיורור ו/או למטרה אחרת בחדרי השרות ובמחסנים על פי החלטתה.
 - באיזור הצרות משותפות ופרטיות, שטחי שרות, חניות, מחסנים, מרפסות שרות ימוקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות.
 - צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות אינם מסומנים בתכנית.
 - הנמכת תקרה במבואות תבוצע על פי תכנית.
 - פני הריצוף בתוך הממד"מ מגובהים ב-2 מ"מ מפני הריצוף בדירה. בחדרים הרטובים יונמך גובה פני הריצוף בכ-1 ס"מ מגובה הריצוף.
 - מיקומם של ההכנות למזגנים ולדודים איננו סופי וייקבע בתכניות המפורטות לביצוע.
 - הערה חשובה - עשויים להיות שינויים עד קבלת היתר בניה ועד לסיים אישור כל תכניות היועצים.

סוג הדירה	3 חדרים
שטח הדירה	86.3
שטח מרפסת שמש	-
שטח חצר	189

חתימת החברה: _____
 חתימת הרוכש: _____
 תאריך: _____



תכנית מכר דירה 24-3
 03.10.17
 קנ"מ: 1:10

יובלים מחיר למשתכן בע"מ
דיור למשתכן-קרית שמונה

19236
 04-9896017, 04-9596405
 04-9898920
 054-4433731
 inbararc-eytan@mh.org.il

קיבוץ משמר העמק
 טלפון:
 פקס:
 נייד:
 e-mail:

ע"מ - שא"מ
אדריכלות בע"מ

