



23- E-8

- הערות:**
- כל המידות המסומנות בתכנית הן מידות נטו בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח ו/או חומרי גמר אחרים.
 - המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תכנית סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון, מתאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, הנחיות הרשויות ומגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
 - בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכן במספרם ומיקומם של הפתחים ובעובי קירות חוץ ופנים אשר ייקבעו בהתאם לדרישות התקן בתכניות המפורטות לביצוע.
 - לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכו'), אין להסתמך על מידות המתוארות בתכניות וחיובי לקחת מידות בפועל באתר לפני ההזמנה.
 - ציוד המתואר בתכניות (כיריים, מקרר, מכונת כביסה, מדחס, מעבה, וכו') משורטט להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהם ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.
 - הקבועות הסניטריות (ברזים, כיריים, אסלות וכו') המופיעות בתכניות הינן להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.
 - סטייה של 2% משטח הדירה ביחס לתכנית הינה סטייה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפירה של הסכם המכר ולא תגורר שינויים אחרים בהסכם.
 - החברה רשאית להעביר צנרת גלויה ואיוורור ו/או למטרה אחרת בחדרי השרות ובמחסנים על פי החלטתה.
 - באיזור חצרות משותפות ופרטיות, שטחי שרות, חניות, מחסנים, מרפסות שרות ימוקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות.
 - צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות אינם מסומנים בתכנית.
 - הנמכת תקרה במבואות תבוצע על פי תכנית.
 - פני הריצוף בתוך הממד' מוגבהים ב-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה. בחדרים הרטובים יונמך גובה פני הריצוף בכ-1 ס"מ מגובה הריצוף.
 - מיקומם של ההכנות למזגנים ולדודים אינו סופי וייקבע בתכניות המפורטות לביצוע.
 - הערה חשובה - עשויים להיות שינויים עד קבלת היתר בניה ועד לסיים אישור כל תכניות היועצים.

סוג הדירה	4 חדרים
שטח הדירה	111.5
שטח מרפסת שמש	22.2
שטח חצר	-



חתימת החברה: _____ חתימת הרוכש: _____
 תאריך: _____

תכנית מכר דירה 23-6
 03.10.17
 קנ"מ: 1:100

יובלים מחיר למשתכן בע"מ
דיור למשתכן-קרית שמונה

קיבוץ משמר העמק
 טלפון: 04-9896017, 04-9596405
 פקס: 04-9898920
 נייד: 054-4433731
 e-mail: inbararc-eytan@mh.org.il

עאכרי - שאיר
אדריכלות בע"מ